

Создано: 29.09.2025 в 12:40

Обновлено: 21.10.2025 в 11:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Дружбы, 65**

**25 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 65

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

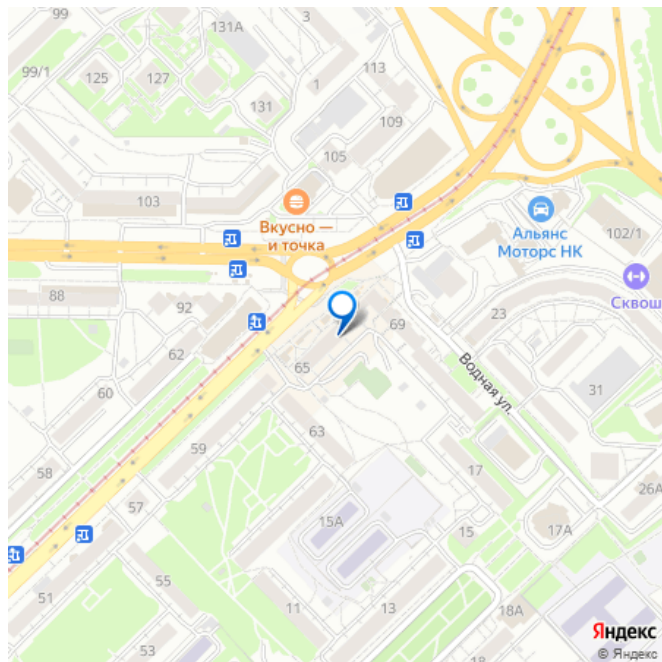
**Описание**

Код объекта: 1808824. Срочно! Сдается в аренду павильон «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ» Можно под ваш вид деятельности, все обговаривается. Рассматриваем так же вариант продажи (подробности узнавайте по звонку). Местоположение: Павильон находится в хорошей локации, с хорошей транспортной доступностью и близостью к потенциальным клиентам, точка наработанная, свои гости, выручка хорошая развита доставка Яндекс еда. Расположен на земельном участке жилого многоквартирного

<https://kemerov.move.ru/objects/928532454>  
4

**Наталья Шемануева, Города Кузбасс**  
**79810865263**

для заметок

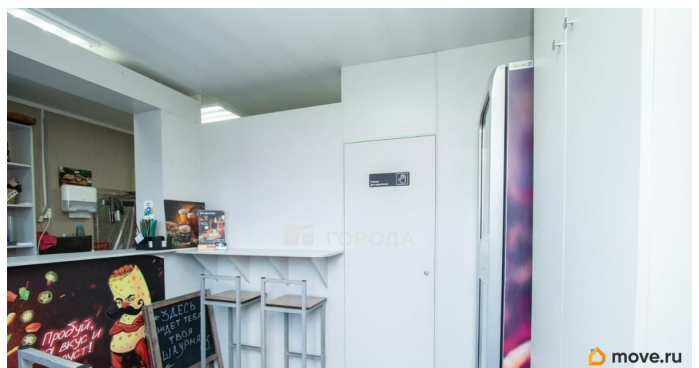


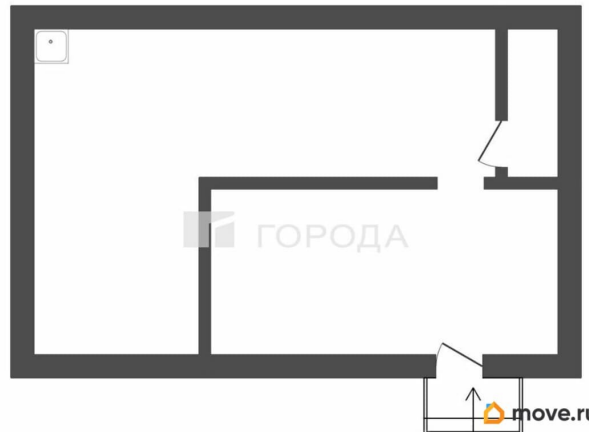
дома по ул. Дружбы, 65, земля в аренде, стоимость аренды 20 000 р ежемесячно, с пролонгацией в УК «Любимый город» (оплачивается отдельно не собственнику)

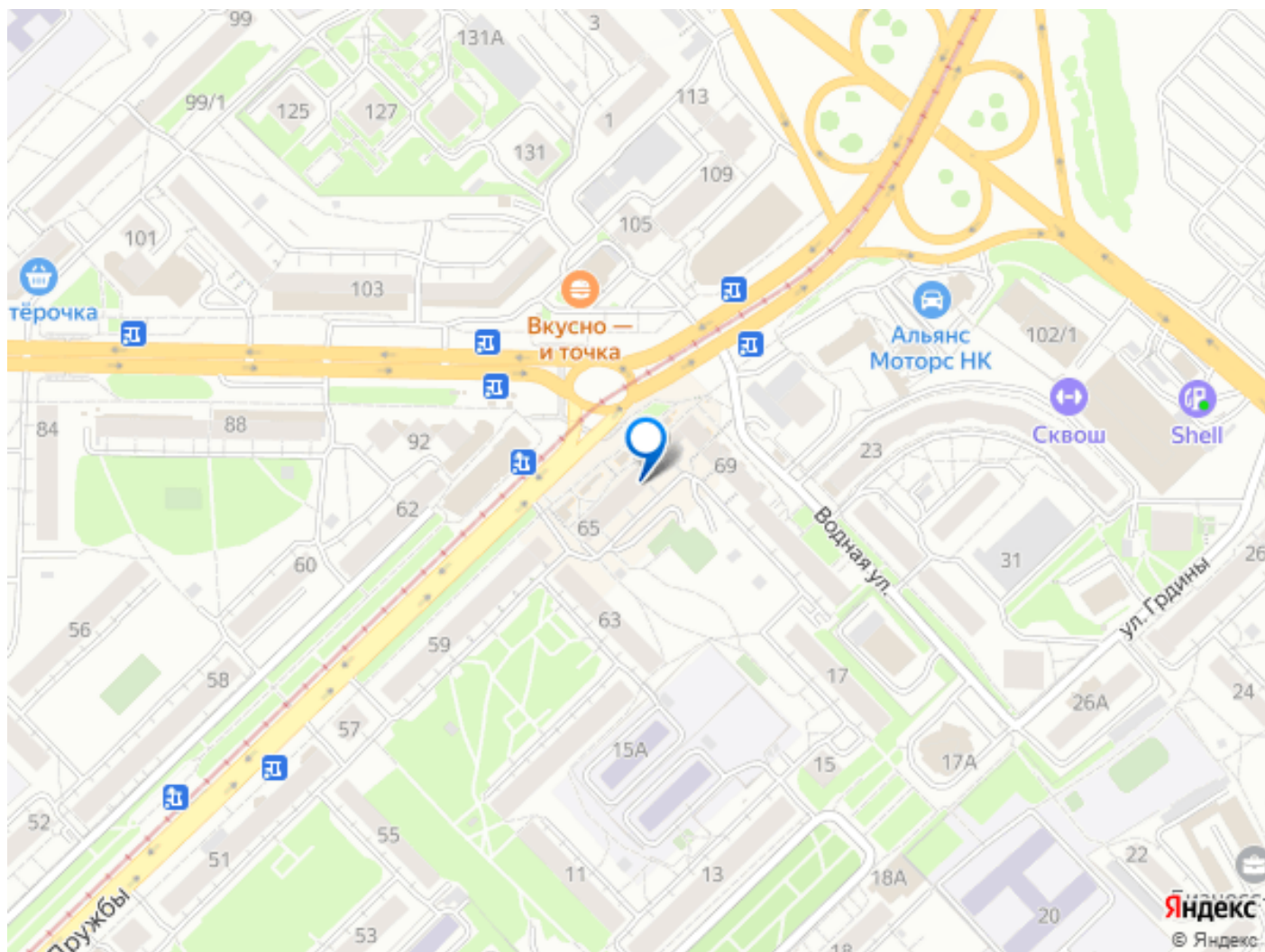
Состояние помещения: Мебель, техника-частично. Чистое, светлое, с новым ремонтом.

Имеется паспорт Торгового павильона

Коммуникации: Электричество, водоснабжение привозное, отопление электрическое, интернет, охрана. Правовая чистота: без обременений и долгов. Причина сдачи в аренду (продажи) - работа в стационарном кафе, не хватает времени развивать. Аренда этого помещения свободного назначения предоставляет предпринимателям множество возможностей для развития бизнеса. Главное отличие и достоинство - УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного павильона! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России