

О Создано: 03.08.2025 в 10:36

Обновлено: 12.11.2025 в 10:17

Кемеровская область, Кемерово, Базовая улица, **5Б**

12 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Базовая улица, 5Б

Округ

Кемерово, Заводский район

Улица

улица Базовая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 18 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Уютное и функциональное помещение свободного назначения площадью 18 м? расположено на 4 этаже здания по адресу ул. Базовая, 5Б в Заводском районе Кемерово. Идеально подойдет для малого бизнеса, офиса или студии. Ключевые преимущества: Выгодное расположение — в здании находятся Магнит и отделение банка, напротив — магазин Ярче, что обеспечивает постоянный поток людей и удобство для клиентов. Отдельный вход — помещение имеет собственную дверь, что гарантирует

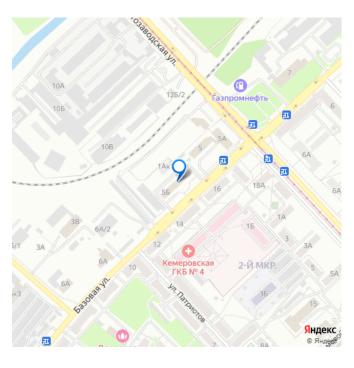
https://kemerov.move.ru/objects/928382087

Собственник

79134303563,7918972 4366

для заметок





конфиденциальность и комфорт. Гибкие условия аренды — 15 000 ?/мес + коммунальные платежи (~3 000 ?). Возможен торг при долгосрочной аренде. Коммуникации — электричество с отдельным счетчиком, санузел (мокрая точка) расположен рядом. Парковка — бесплатная парковка у здания для клиентов и сотрудников. Для кого подойдет? • Офисы: юристы, бухгалтеры, риелторы, страховые агенты. • Студии: маникюр, массаж, парикмахерские услуги, татуаж. • Минибизнес: пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries), турагентства, салоны связи. • Творческие пространства: фотостудии, кабинеты репетиторов. Дополнительные условия: • Залог: 15 000 ? (возвращается при окончании аренды). • Оплата: помесячно, по официальному договору. • Доступ: круглосуточный, по ключу. Фото помещения прилагаются — убедитесь в его готовности к работе! Звоните, Данила — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время.

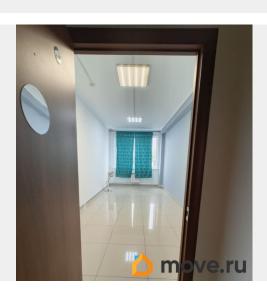


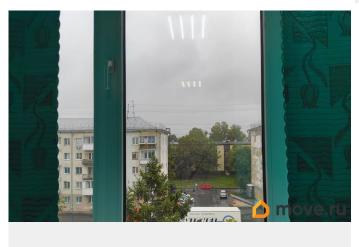


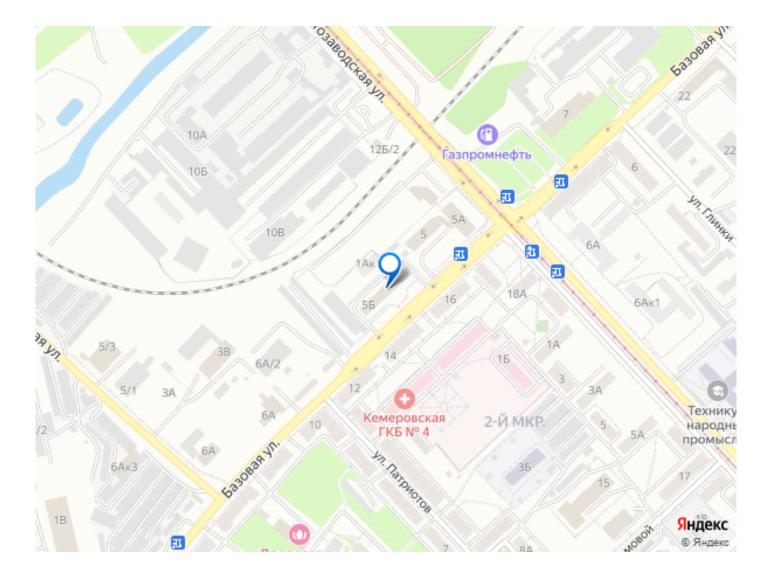












Move.ru - вся недвижимость России