

Создано: 03.08.2025 в 10:36

Обновлено: 12.11.2025 в 09:46

Кемеровская область, Кемерово, Базовая улица, 5Б

12 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Базовая улица, 5Б

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²



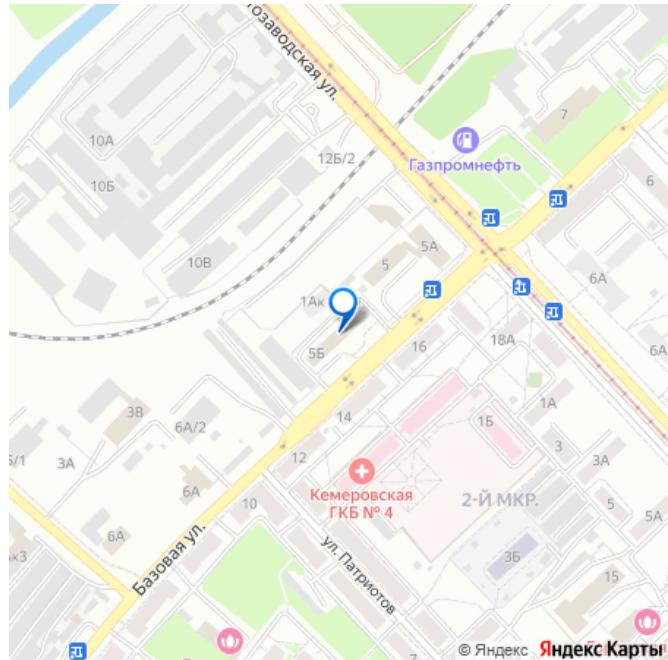
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уютное и функциональное помещение свободного назначения площадью 18 м² расположено на 4 этаже здания по адресу ул. Базовая, 5Б в Заводском районе Кемерово. Идеально подойдет для малого бизнеса, офиса или студии. Ключевые преимущества: Выгодное расположение — в здании находятся Магнит и отделение банка, напротив — магазин Ярче, что обеспечивает постоянный поток людей и удобство для клиентов. Отдельный вход — помещение имеет собственную дверь, что гарантирует

<https://kemerov.move.ru/objects/928382087>

1

Собственник

**79390386543, 7918972
4366**

для заметок

конфиденциальность и комфорт. Гибкие условия аренды — 15 000 ₽/мес + коммунальные платежи (~3 000 ₽). Возможен торг при долгосрочной аренде.

Коммуникации — электричество с отдельным счетчиком, санузел (мокрая точка) расположен рядом. Парковка — бесплатная парковка у здания для клиентов и сотрудников. Для кого подойдет?

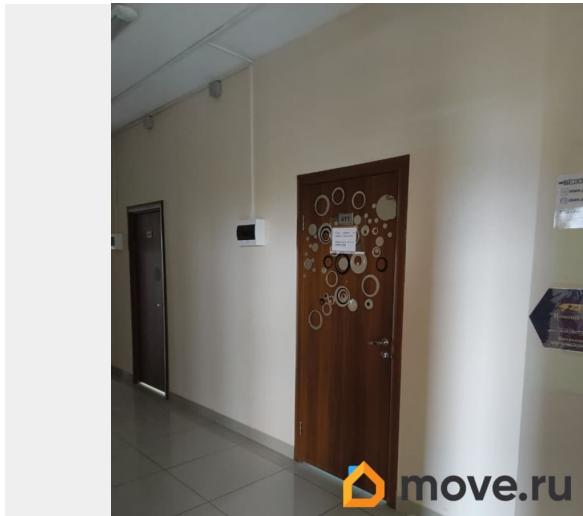
- Офисы: юристы, бухгалтеры, риелторы, страховые агенты.
- Студии: маникюр, массаж, парикмахерские услуги, татуаж.
- Мини-бизнес: пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries), турагентства, салоны связи.

Творческие пространства: фотостудии, кабинеты репетиторов. Дополнительные условия:

- Залог: 15 000 ₽ (возвращается при окончании аренды).
- Оплата: помесячно, по официальному договору.
- Доступ: круглосуточный, по ключу. Фото помещения прилагаются — убедитесь в его готовности к работе!

Звоните, Данила — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время.





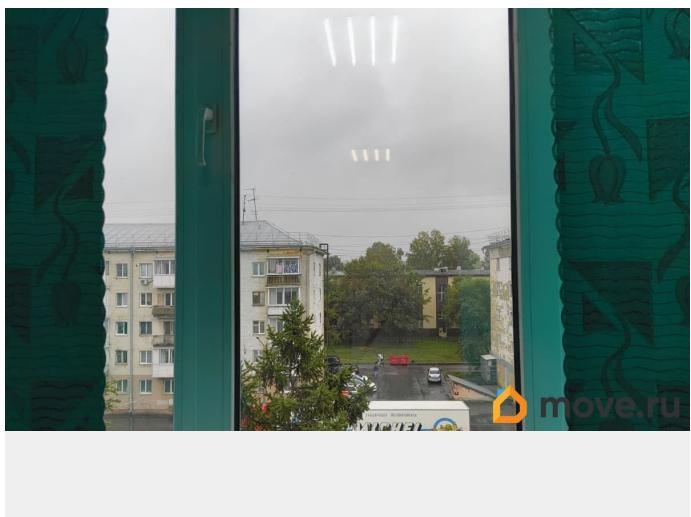
move.ru



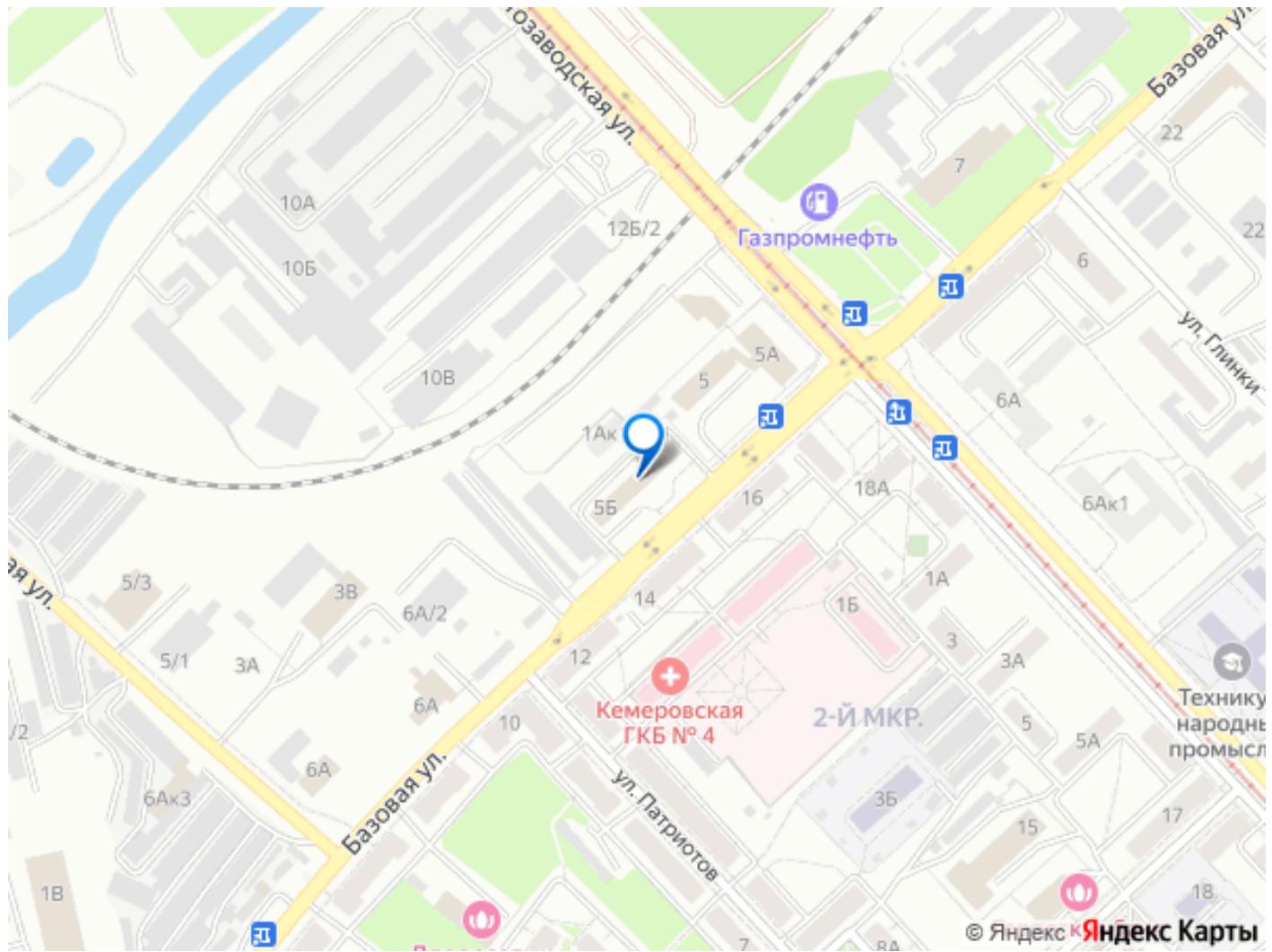
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России