

🕒 Создано: 03.08.2025 в 10:36

Обновлено: 12.11.2025 в 09:46

**Кемеровская область, Кемерово, Базовая  
улица, 5Б**

**12 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Базовая улица, 5Б

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уютное и функциональное помещение свободного назначения площадью 18 м<sup>2</sup> расположено на 4 этаже здания по адресу ул. Базовая, 5Б в Заводском районе Кемерово. Идеально подойдет для малого бизнеса, офиса или студии. Ключевые преимущества: Выгодное расположение — в здании находятся Магнит и отделение банка, напротив — магазин Ярче, что обеспечивает постоянный поток людей и удобство для клиентов. Отдельный вход — помещение имеет собственную дверь, что гарантирует

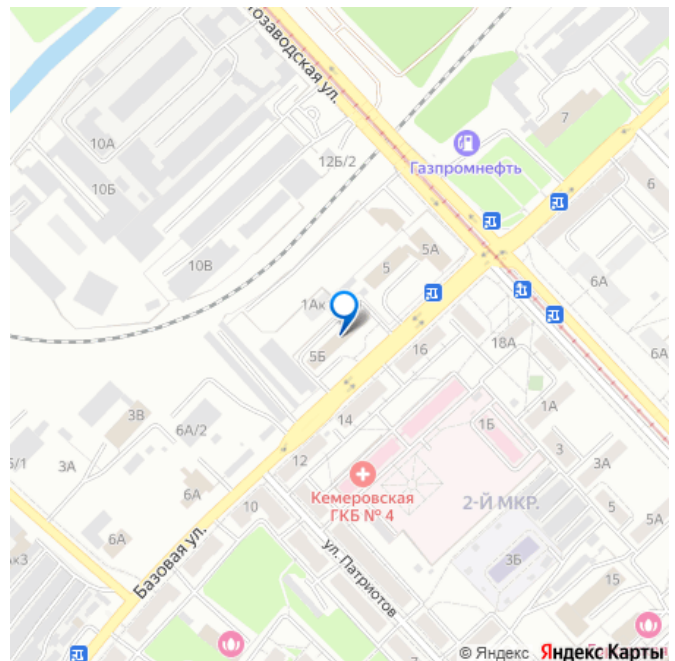
<https://kemerov.move.ru/objects/928382087>

1

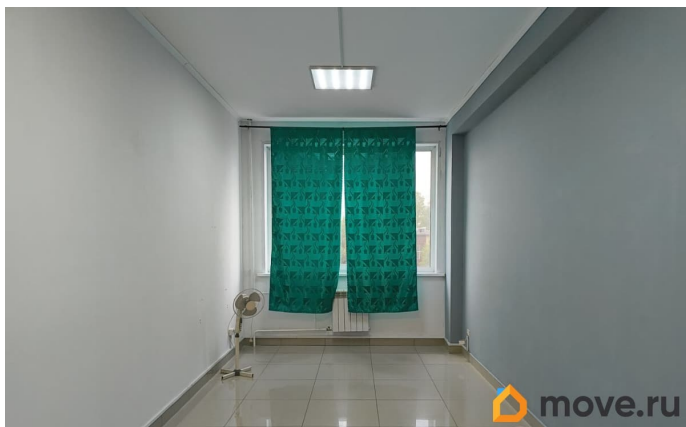
**Собственник**

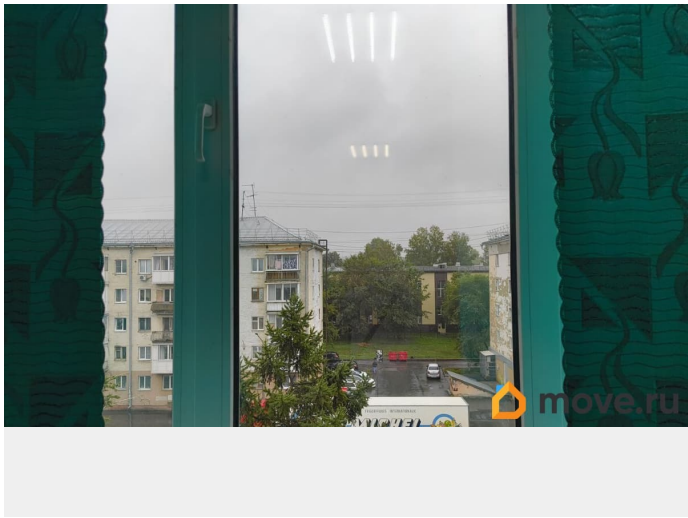
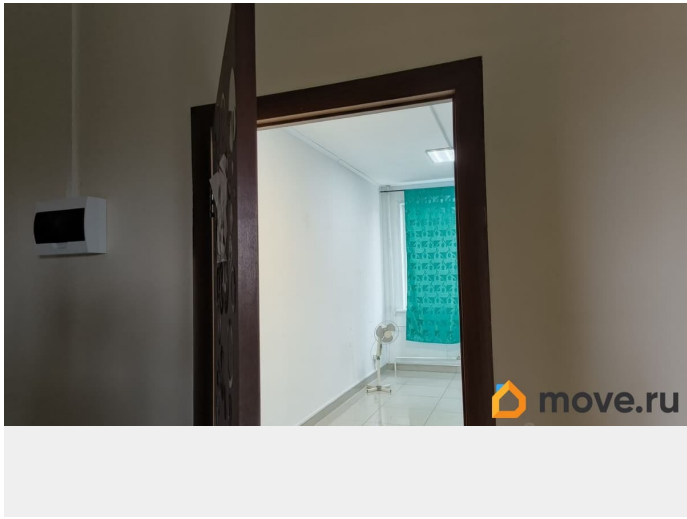
**79390386543,7918972  
4366**

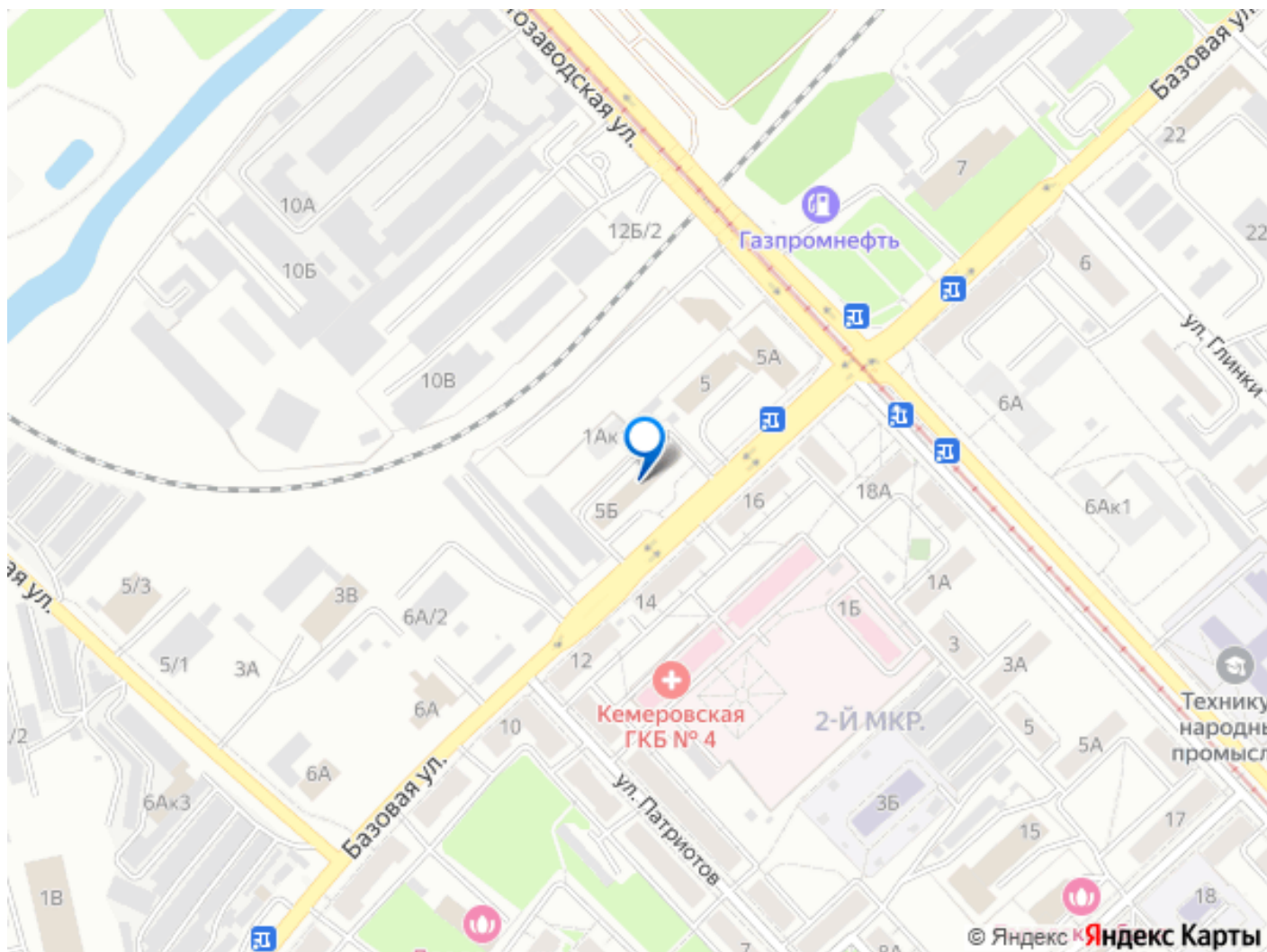
для заметок



конфиденциальность и комфорт. Гибкие условия аренды — 15 000 ?/мес + коммунальные платежи (~3 000 ?). Возможен торг при долгосрочной аренде. Коммуникации — электричество с отдельным счетчиком, санузел (мокрая точка) расположен рядом. Парковка — бесплатная парковка у здания для клиентов и сотрудников. Для кого подойдет? • Офисы: юристы, бухгалтеры, риелторы, страховые агенты. • Студии: маникюр, массаж, парикмахерские услуги, татуаж. • Мини-бизнес: пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries), турагентства, салоны связи. • Творческие пространства: фотостудии, кабинеты репетиторов. Дополнительные условия: • Залог: 15 000 ? (возвращается при окончании аренды). • Оплата: ежемесячно, по официальному договору. • Доступ: круглосуточный, по ключу. Фото помещения прилагаются — убедитесь в его готовности к работе! Звоните, Данила — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России