

🕒 Создано: 13.08.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 16:19

**Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 47**

289 850 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 47

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

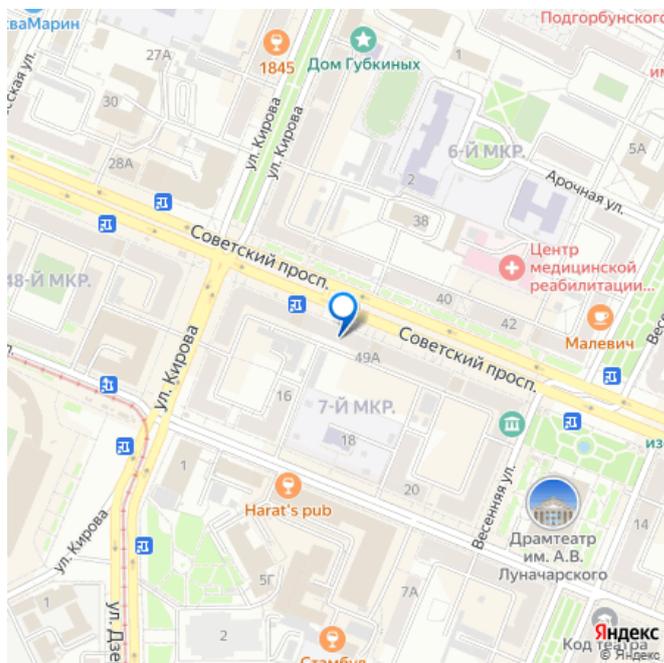
Сдается в аренду коммерческая недвижимость в г. Кемерово! Помещение под самоотделку и с возможностью перепланировки. Все перегородки можно убрать. Общая площадь 170,5 кв.м. на первом этаже жилого дома, расположенного в самом центре города, на проспекте Советский. Преимуществами данного объекта являются: - помещение оборудовано системой вентиляции (полностью подготовлено к деятельности общественного питания). - удачное месторасположение. Большая

<https://kemerov.move.ru/objects/9284097820>

Агент

79810863491, 79810868962

для заметок



вероятность привлечь значительное количество клиентов. - визуальная, транспортная и пешеходная доступность обеспечивают высокий трафик, что является залогом успешного бизнеса! - отдельный вход и запасной выход, обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. Помещение имеет витражное остекление центрального фасада, которое позволит привлечь внимание прохожих и создать привлекательный внешний вид вашего бизнеса. Мощность сети - 80 кВт. Арендная ставка составляет 2000 рублей в месяц за кв.м. и включает в себя постоянную часть. Отдельно возмещаются коммунальные, эксплуатационные услуги и страхование объекта. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта. Мы готовы ответить на все ваши вопросы!

