

Создано: 21.11.2025 в 13:20

Обновлено: 09.12.2025 в 10:46

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
Вокзальная улица, 17**

**80 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, Вокзальная улица, 17

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Внимание арендаторов! Помещение  
свободного назначения на трафике!  
Преимущества локации: Активный  
автомобильный и пешеходный трафик  
Соседство с трафик образующими объектами  
Удобные подъездные пути  
Привлекательность объекта: Первый этаж.  
Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле  
здания В шаговой доступности остановка  
общественного автотранспорта  
Функциональная планировка Удачная  
локация Отсутствие ограничений вида

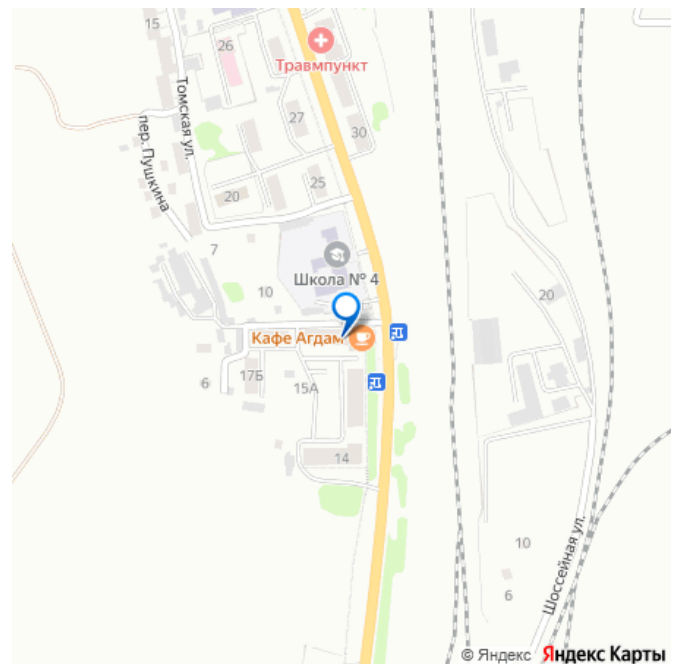
<https://kemerov.move.ru/objects/928678727>

6

**Владимир Гордеев, Новактив**

**79131044548**

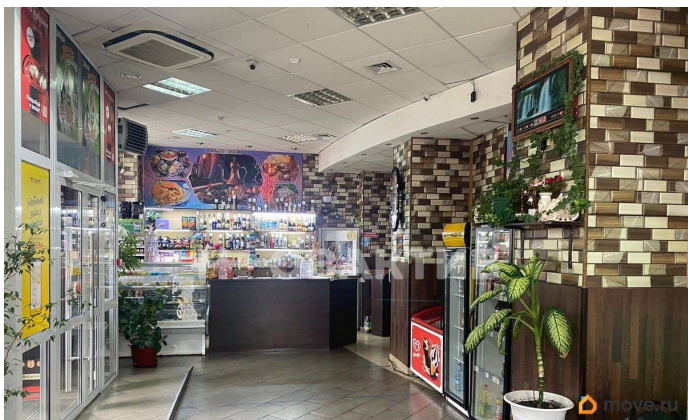
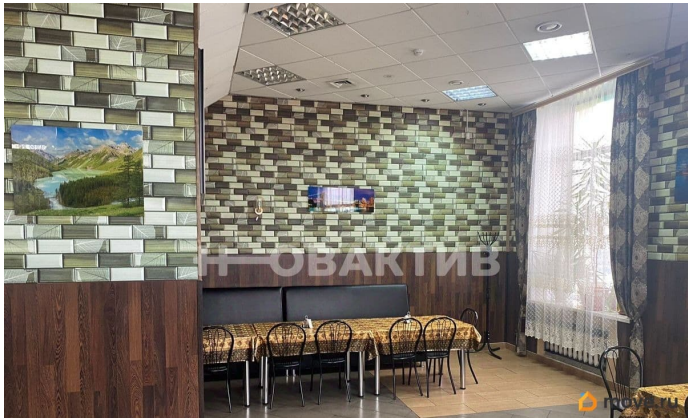
для заметок

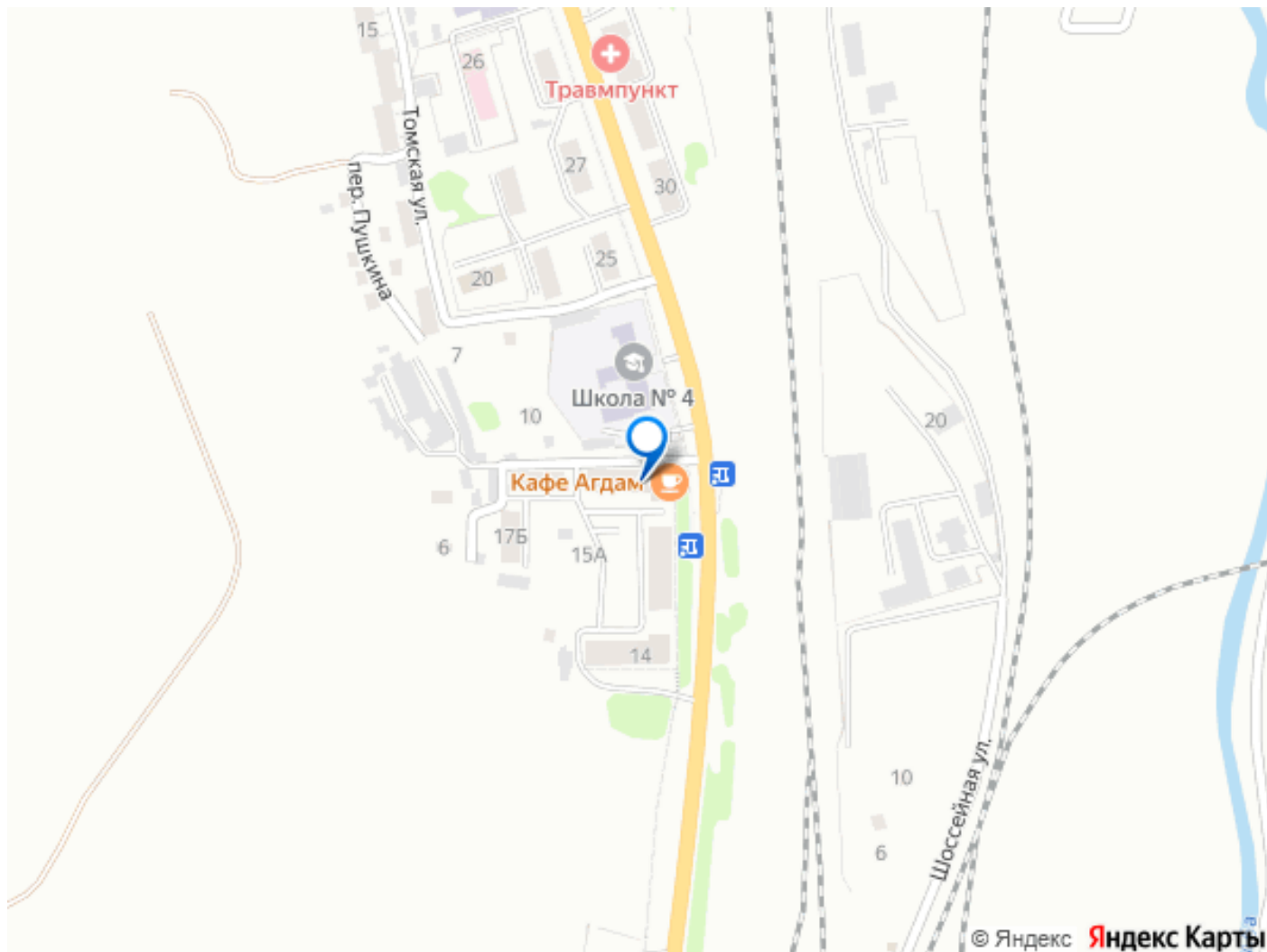


деятельности Отлично просматриваемое место с центральной дороги Потенциал объекта: ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ! Подходит под любой вид деятельности Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу Возможности использования: Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни Описание объекта: Первый этаж жилого дома 163м2 Функциональная планировка Центральное водоснабжение, отопление и канализация Достаточная заведенная мощность Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Арендные каникулы согласовываются индивидуально









Move.ru - вся недвижимость России