

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:16

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:19

Кемеровская область, Прокопьевск,

Транспортная улица, 38

177 100 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Транспортная улица, 38

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

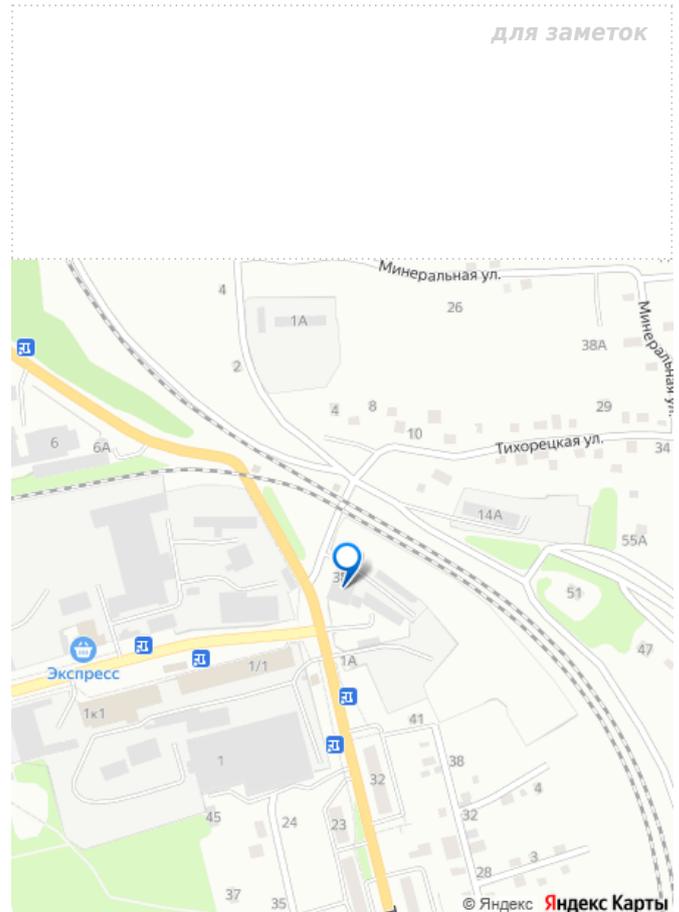
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение 161 кв. м. по соседству с федеральным супермаркетом! Преимущества локации: 1 линия магистральной улицы с высокой интенсивностью движения автотранспорта. Якорный арендатор: соседство с действующим супермаркетом «Пятерочка», обеспечивает постоянный поток покупателей, которые едут с работы. На противоположной стороне расположен магазин «Светофор». Удобные подъездные пути, парковка. В ближайшем окружении



находятся многоэтажные жилые дома и частный сектор. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

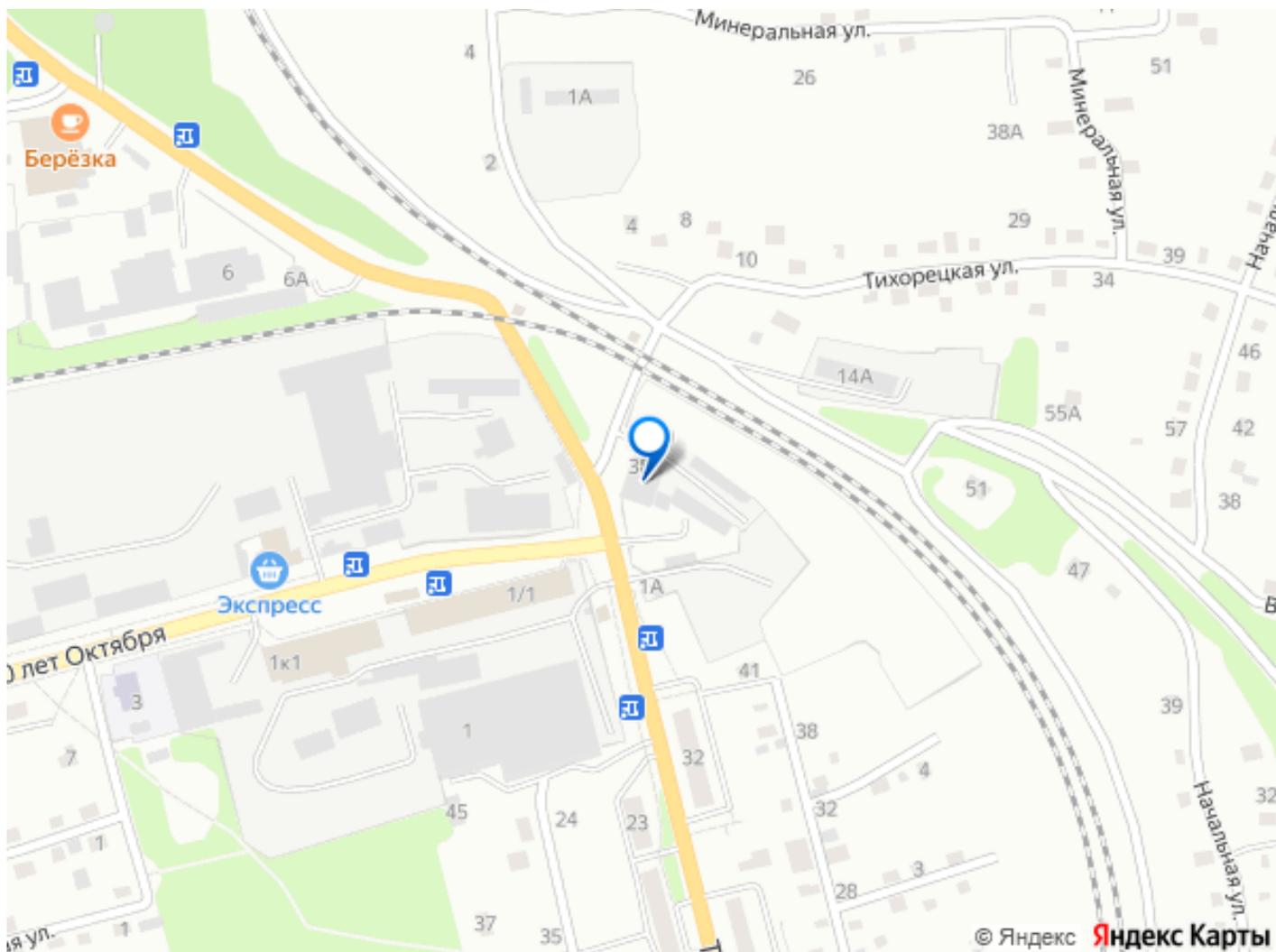
Привлекательность объекта: Новое, отдельно стоящее торговое здание. Свободная, удобная планировка помещения, легко адаптировать под любую концепцию.

Отдельные 2 входа с улицы. Панорамная входная группа. Большое место для рекламы.

Помещение подойдет под: алкомаркет, пивной магазин, пиццерия/пекарня, хозяйственные товары, строительные товары, аптека, мебельный магазин, кулинария, магазин одежда/обувь, автотовары, пункт выдачи заказов и др.

Описание объекта: Помещения можно арендовать частями: по 80,5 кв. м. и 80,7 кв. м. Состояние - чистовая отделка. Этажность 1. Мощность 120 кВт. Высота потолков - 4 м. 2 с/у. Вода, отопление, канализация - центральные. Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия аренды: Стоимость аренды 1100 руб. кв. м. (в стоимость включено отопление). Аренда напрямую от собственника без комиссий для арендатора! Арендные каникулы. Условия ремонта по договоренности. Юридическое сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России