

Создано: 01.06.2024 в 02:34

Обновлено: 26.03.2026 в 18:34

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Строителей, 1**

**270 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1496.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

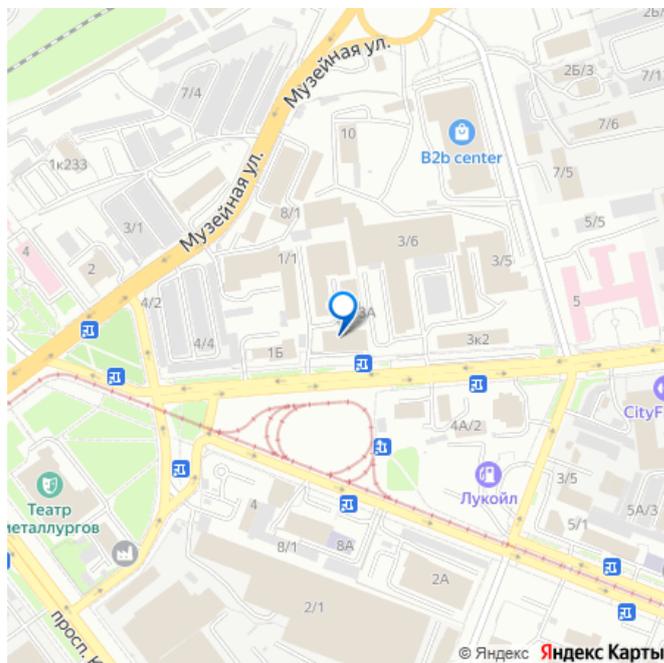
Сдается в аренду двухэтажное коммерческое здание, общей площадью 1 497 кв.м., свободного назначения от собственника и земельный участок под ним общей площадью 1469 кв.м по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Строителей, д. 1  
Параметры здания: - площадь 1496,7 кв.м -первая линия, вход с улицы и со стороны двора -высота потолков 1 этажа 3,9 м, 2 этажа 3,8 м -все коммуникации (центральные) подключены -мощность 40 кВт  
Параметры земельного участка: -площадь 1 469 кв.м -разрешенное использование: под

<https://kemerov.move.ru/objects/9254347317>

**ФТ-Центр, ФТ-Центр**

**79841868952**

для заметок



общественную застройку -организована  
парковочная зона -отдельная большая зона  
погрузки/разгрузки Условия аренды: -прямая  
аренда от собственника, без комиссии -срок  
аренды от 11 мес. до 3 лет -возможность  
арендных каникул рассматривается  
индивидуально -коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно -обеспечительный  
платеж в размере 2 месяцев арендной платы  
-цена договора аренды 270 000 руб./мес. с  
учетом НДС Рядом со зданием остановка  
общественного транспорта «ГИДУВ».  
Помещение свободного назначения подойдет  
под ритейл, предоставление услуг  
населению, офис, склады, производство и т.п.



