

О Создано: 01.06.2024 в 02:34

Обновлено: 25.10.2025 в 19:35

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 1 **300 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 1

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Строителей

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1496.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в аренду двухэтажное коммерческое здание, общей площадью 1 497 кв.м., свободного назначения от собственника и земельный участок под ним общей площадью 1469 кв.м по адресу: г. Новокузнецк, пр-т Строителей, д. 1 Параметры здания: - площадь 1496,7 кв.м -первая линия, вход с улицы и со стороны двора -высота потолков 1 этажа 3,9 м, 2 этажа 3,8 м -все коммуникации (центральные) подключены -мощность 40 кВт Параметры земельного участка: -площадь 1 469 кв.м -разрешенное использование: под

https://kemerov.move.ru/objects/925434731

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79841868952

для заметок





общественную застройку -организована парковочная зона -отдельная большая зона погрузки/разгрузки Условия аренды: -прямая аренда от собственника, без комиссии -срок аренды от 11 мес. до 3 лет -возможность арендных каникул рассматривается индивидуально -коммунальные платежи оплачиваются отдельно -обеспечительный платеж в размере 2 месяцев арендной платы -цена договора аренды 300 000 руб./мес. с учетом НДС Рядом со зданием остановка общественного транспорта «ГИДУВ». Помещение свободного назначения подойдет под ритейл, предоставление услуг населению, офис, склады, производство и т.п.





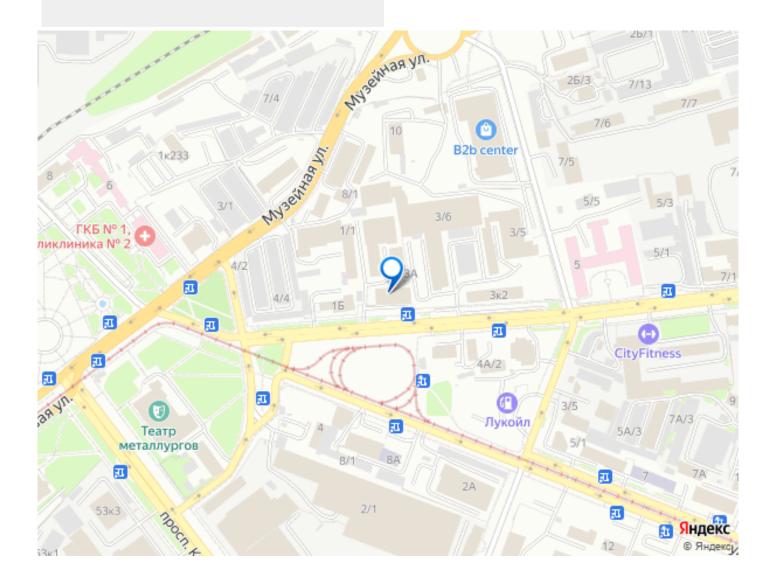












Move.ru - вся недвижимость России