

Создано: 23.11.2025 в 09:02

Обновлено: 18.01.2026 в 19:00

<https://kemerov.move.ru/objects/928810223>

7

Агент

**79134103875**



**Кемеровская область, Юрга, 2-я**

**Кирпичная улица, 29А**

**35 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, 2-я Кирпичная улица, 29А

Улица

[улица 2-я Кирпичная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



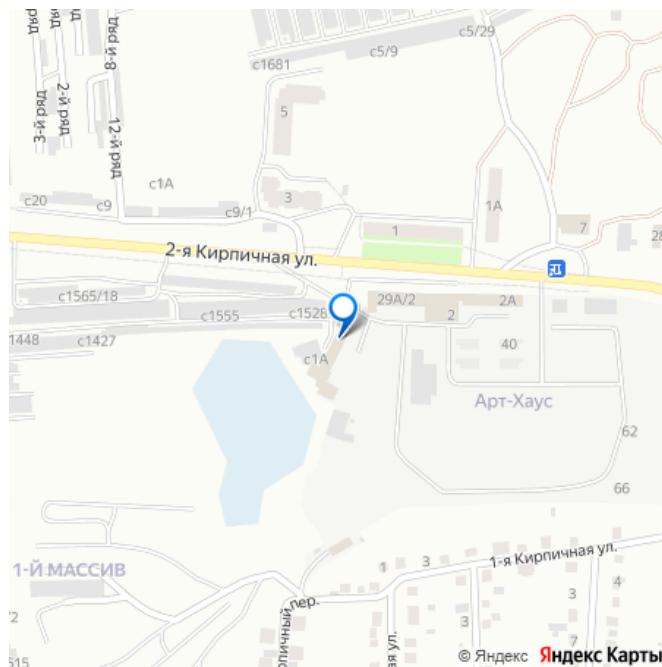
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

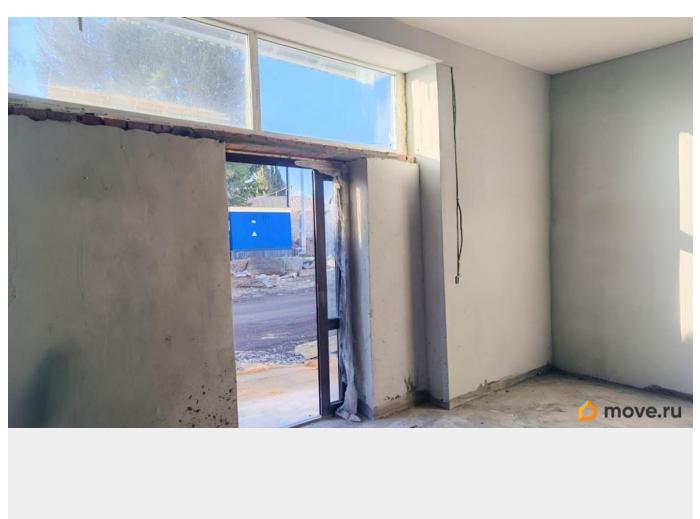


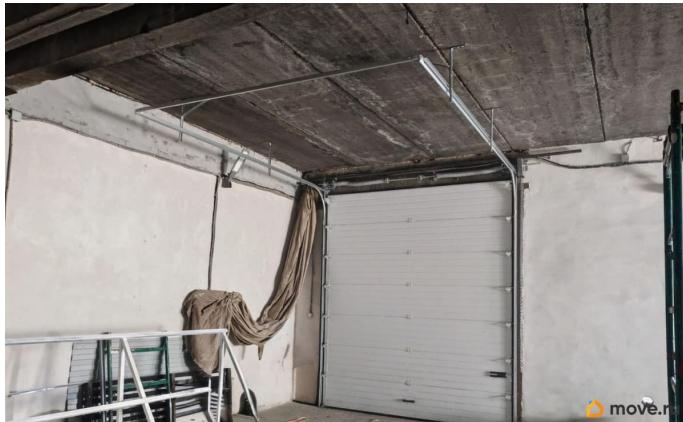
**Описание**

Аренда Двухэтажного здания по адресу:  
Юрга, 2-я Кирпичная, дом 29а. Возможно  
заселение разных арендаторов. Цена сделки  
обговаривается! Первостепенно! Сдача  
гаражного бокса (цена 35 000) Преимущества  
расположения: Здание расположено в Юрге,  
на пересечении важных дорог, что  
обеспечивает удобный доступ. Близость к  
транспортным путям делает это место  
идеальным для бизнеса, связанного с  
логистикой или производством. Описание  
здания: Первый этаж: представляет из себя  
большую площадь с высокими потолками,  
перекрытия-плиты, большие ворота-

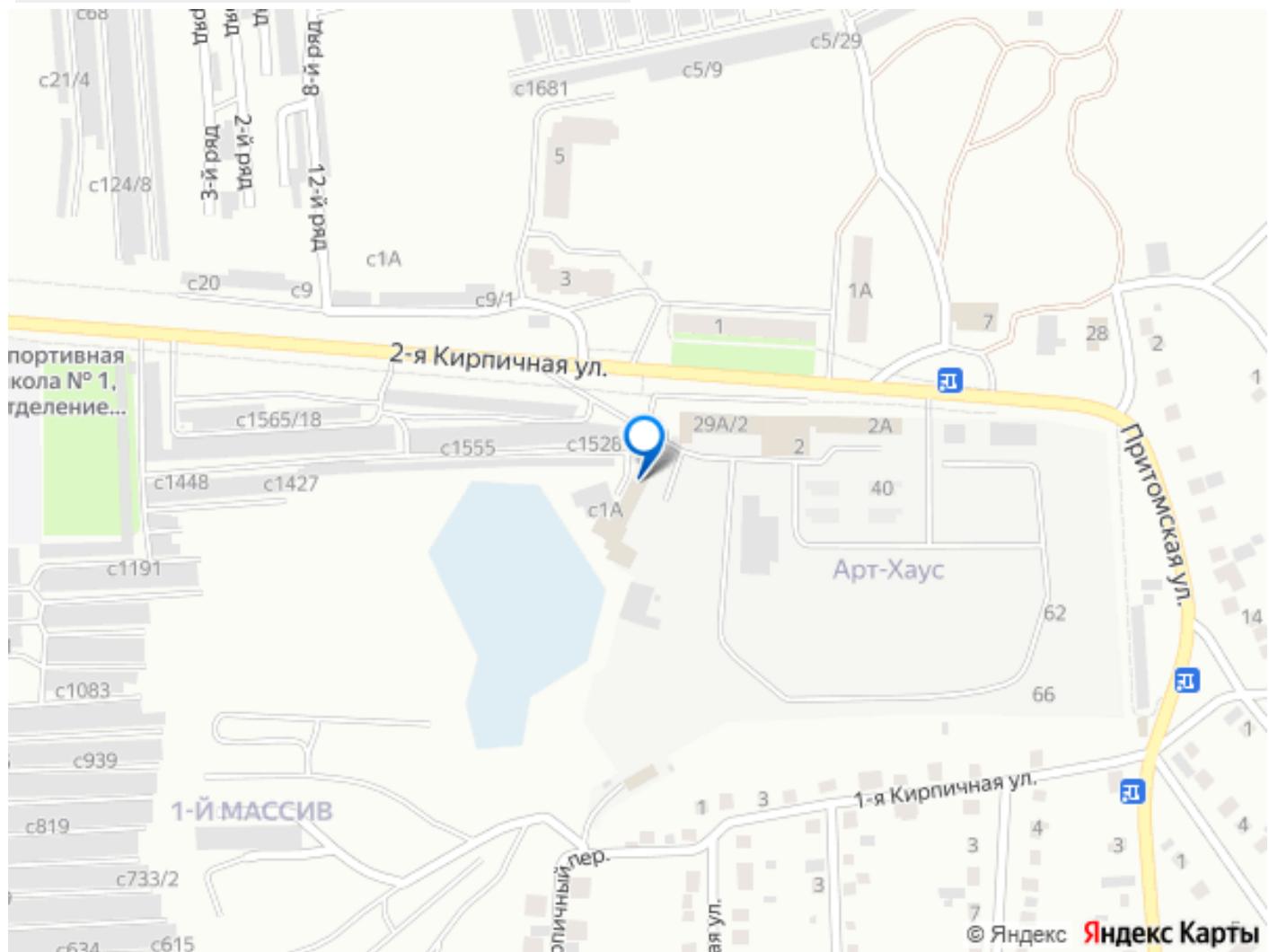
рольставни + предусмотрена отдельная входная группа. (Есть возможность использования перегородок) Площадь: 140кв. м Высота потолков: 4м Ворота: Рольставни Отдельная входная группа Второй этаж: с черновой отделкой, мокрой зоной и кабинетами-комнатами. Площадь: 140 кв. м Черновая отделка Отдельные помещения-кабинеты и комнаты Благоустройство: Электричество: 380 В Отопление Водопровод Канализация Возможные варианты использования: Установка кранбалки Под автосервис с высокими подъёмниками Сварочное производство Складские помещения Площади для открытия пунктов приёма-выдачи заказов на маркетплейсах Покраска автомобилей Похоронный бизнес Магазин,магазин-склад в черте закрытого большого поселка Гостиница,хостел, офисы, бьюти-сфера (второй этаж) Условия аренды: Аренда первого этажа: 35 000 рублей (без учёта переменных расходов) Аренда второго этажа: (500р за 1 кв. м) согласовывается с арендодателем. Возможна аренда как целого здания, так и поэтапно частями Здание идеально подходит для бизнеса с численностью сотрудников до 20 человек. Критерии успеха от арендованного здания: Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью. Просторные помещения с высокими потолками и возможностью адаптации под различные виды бизнеса. Наличие всех необходимых коммуникаций для комфортного ведения бизнеса. Гибкие условия аренды, позволяющие арендовать как целое здание, так и его части. Это идеальное место для вашего бизнеса, которое сочетает в себе удобство расположения и просторные помещения. Контактная информация: Не упустите возможность! Свяжитесь с нами

прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
договориться о просмотре!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России