

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:08

Обновлено: 10.09.2025 в 10:58

**Кемеровская область, Междуреченск,
проспект Шахтеров, 13**

50 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, проспект Шахтеров, 13

Улица

[проспект Шахтеров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

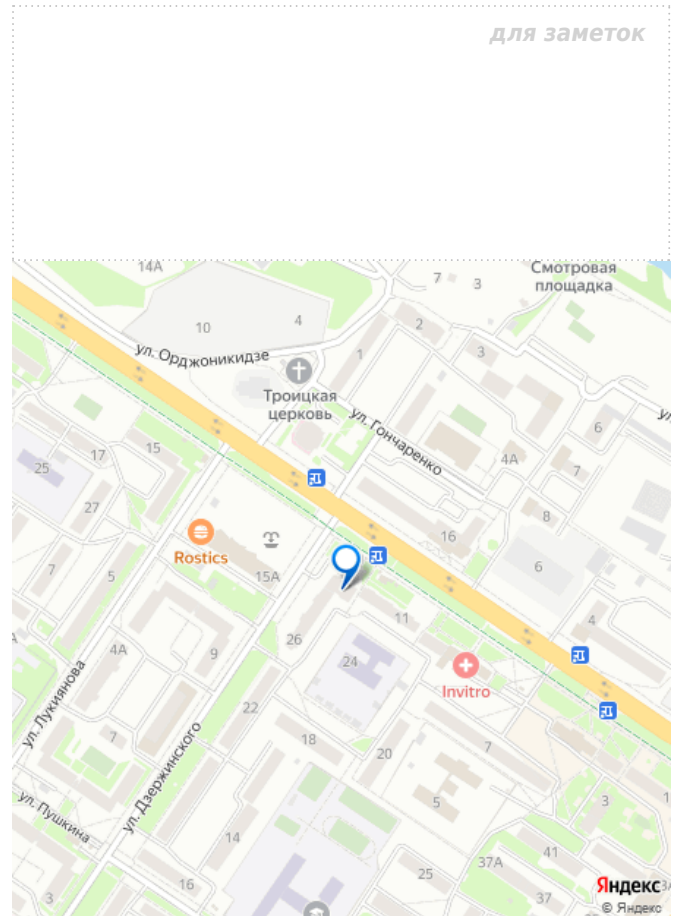
Сдаю

Раздел

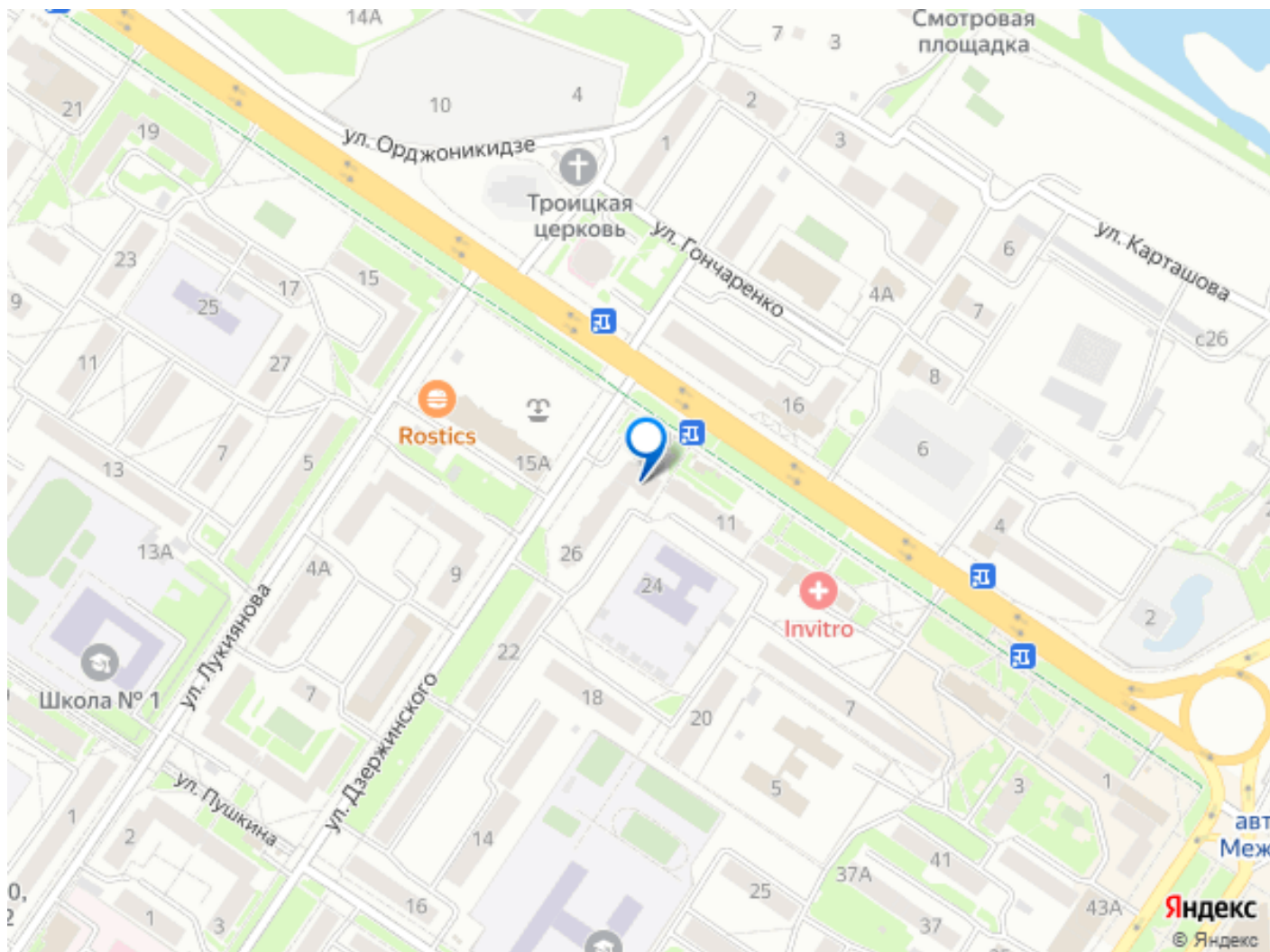
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

За объект уже внесли аванс Сдается помещение свободного назначения — идеальное решение для вашего бизнеса! **
Расположение мечты: вход напротив
Праздничной площади — одно из самых проходимых мест! Высокий пешеходный и автомобильный трафик **круглый год**.
Ваша вывеска будет на виду у тысяч посетителей! **Площадь — 133 м²** (по новому техпаспорту — ранее значилось 121 м²). Уже выполнен **косметический ремонт** — можно сразу приступать к работе!
Полная свобода планировки — адаптируйте пространство под любую



деятельность: кафе, магазин, сервис, офис, студию и т.д. ****Санузел в помещении****
****Точка с канализацией**** — подойдёт даже для проектов с повышенными требованиями
****Удобная инфраструктура вокруг:**** — Ломбард и комиссионный магазин (стабильные соседи с постоянной клиентской базой) — Сверху — уютная кофейня и продуктовый магазин (дополнительный поток посетителей) ****Коммунальные и эксплуатационные расходы — включены в арендную плату!**** Никаких скрытых платежей — только одна предсказуемая сумма в месяц. ****Гибкие условия аренды:**** Если 133 м? — это больше, чем вам нужно, предлагаем ****сдать часть помещения с правом субаренды!**** Вы делаете свой ремонт, создаёте удобную планировку — а оставшуюся площадь можете сдать сами или с моей помощью. Отличная возможность ****снизить расходы или даже зарабатывать на аренде****! ****Звоните и бронируйте просмотр уже сегодня!**** Помещение свободно — шанс начать бизнес в выгодном месте без долгих ожиданий.



Move.ru - вся недвижимость России