

Создано: 13.08.2025 в 11:28

Обновлено: 13.11.2025 в 06:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Баумана, 2А**

363 270 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Баумана, 2А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1210.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

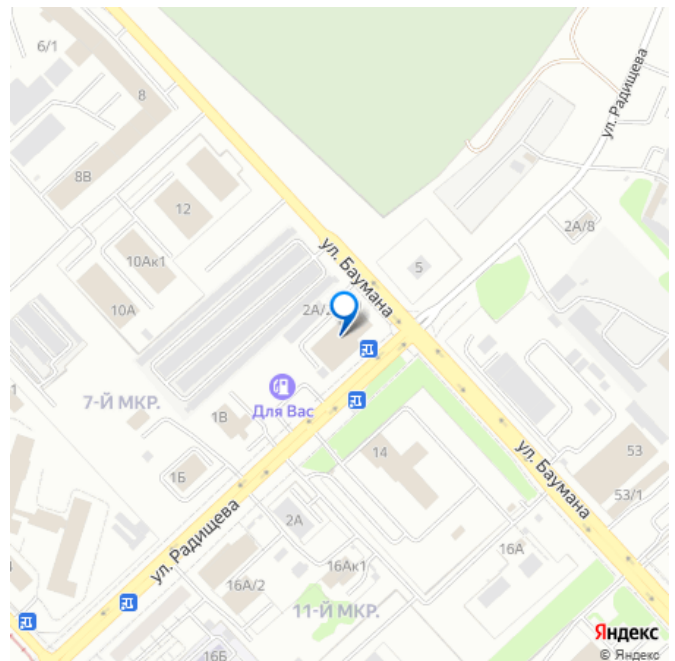
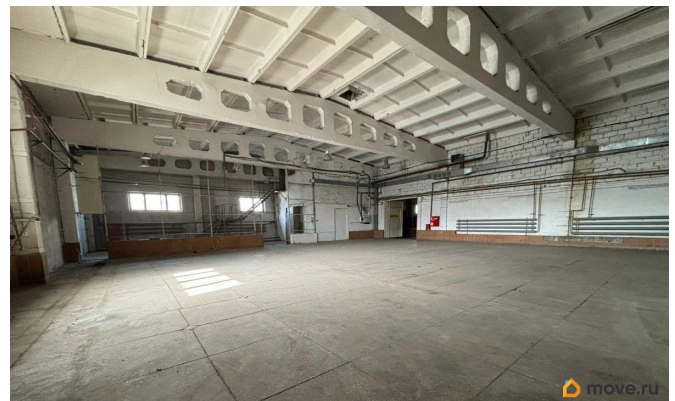
Выведены все коммуникации: электричество, хвс, тепло (свой теплоузел). Возможно увеличение эл.мощности. Помещение имеет очень удобное месторасположение, на пути транспортной развязки (федеральная трассы Р255 Сибирь (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) и трасса регионального значения Р384 (Новосибирск-Л.Кузнецкий-Кемерово-Юрга)). Удобная транспортная развязка во все районы города, в 10 минутах езды располагается центральный район города Кемерово. Арендная ставка: 350

<https://kemerov.move.ru/objects/9284097809>

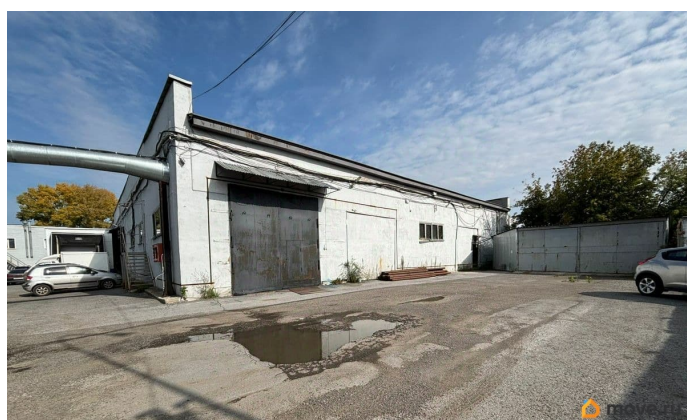
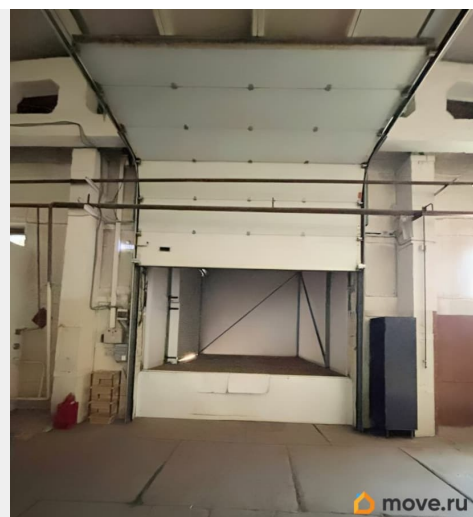
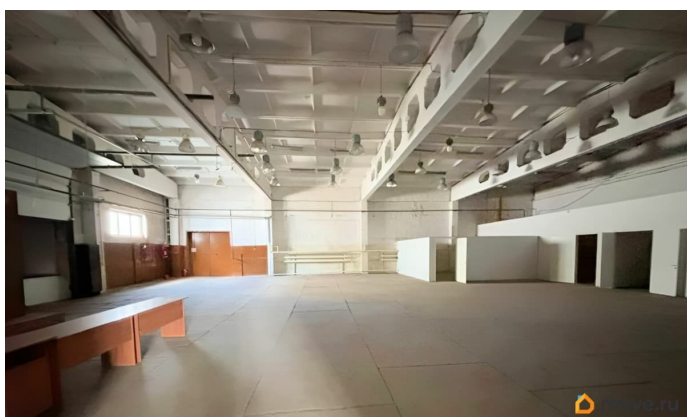
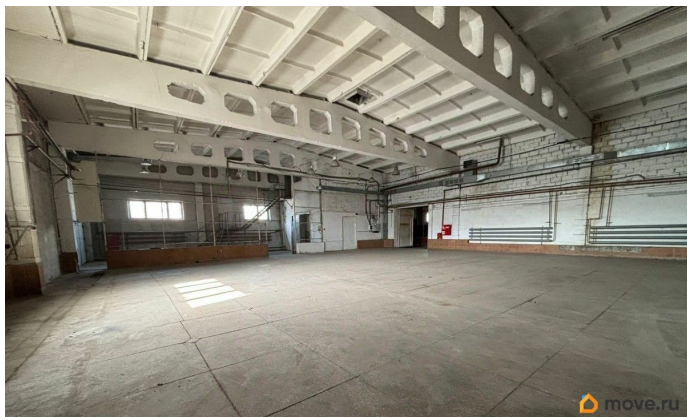
Агент

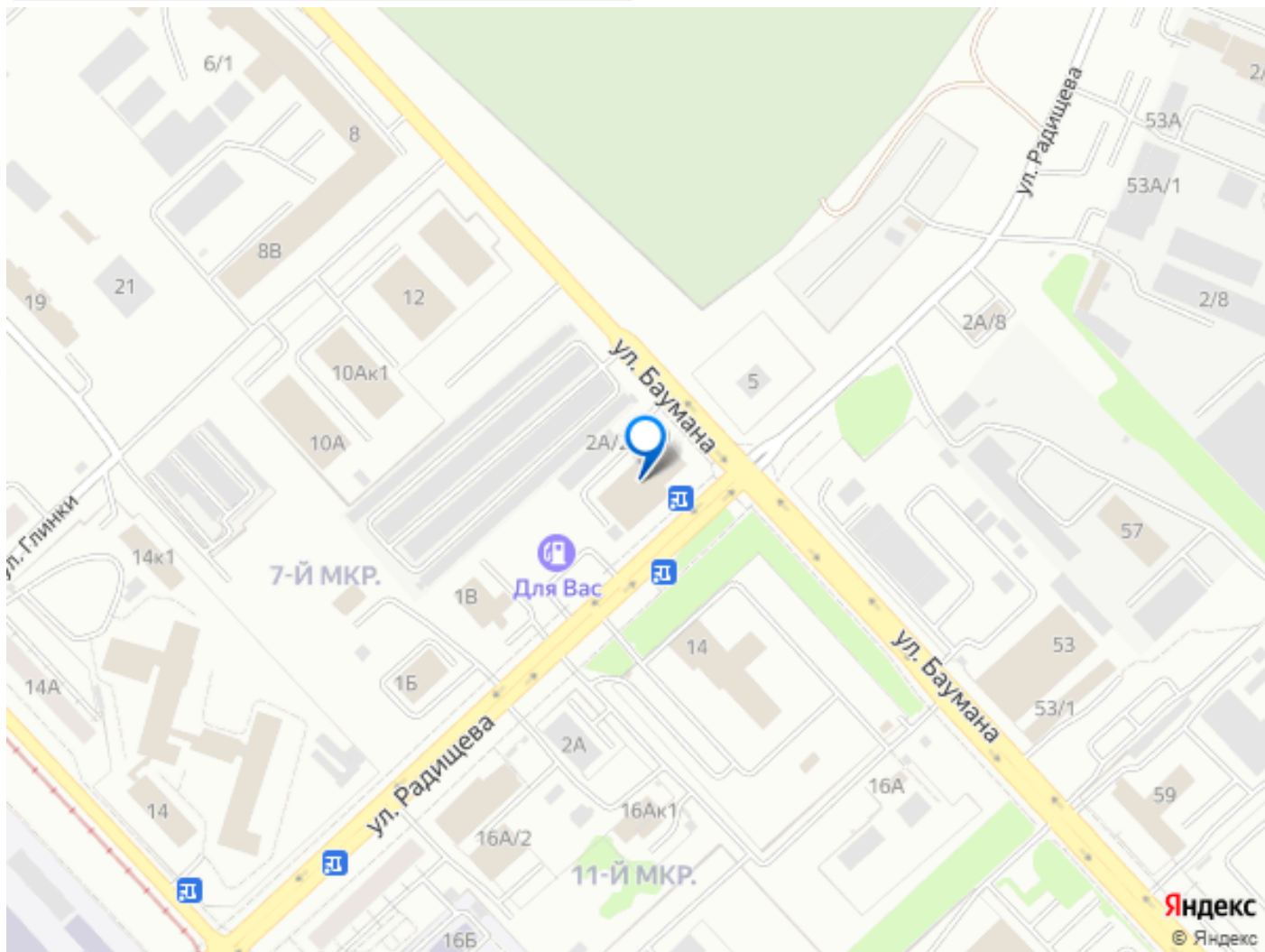
**79898304081, 7983250
2884**

для заметок



руб/кв.м. Офисная часть состоит из двух этажей и имеет центральный выход на улицу Радищева. Всего 16 кабинетов. Складская часть имеет свободную планировку и возможность погрузки через специальный дебаркадер. Возможно деление площади и частичная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России