

О Создано: 03.04.2025 в 09:28

Обновлено: 02.05.2025 в 13:05

# Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 1В 40 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 1В

Округ

Новокузнецк, Заводской район

Улица

улица 40 лет ВЛКСМ

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $115 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 115 м2, идеально подходящее для реализации самых разнообразных бизнес-проектов. Это универсальное пространство может быть адаптировано под магазин, производственный цех, складское помещение или заведение общественного питания. Выгодное расположение на красной линии обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность. Помещение представляет собой чистый лист,

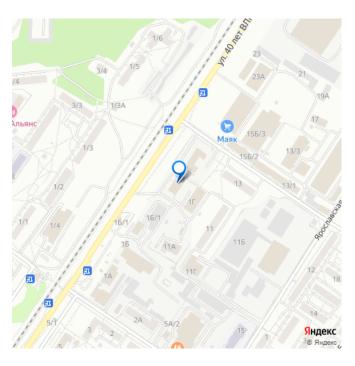
https://kemerov.move.ru/objects/927632018

#### Собственник

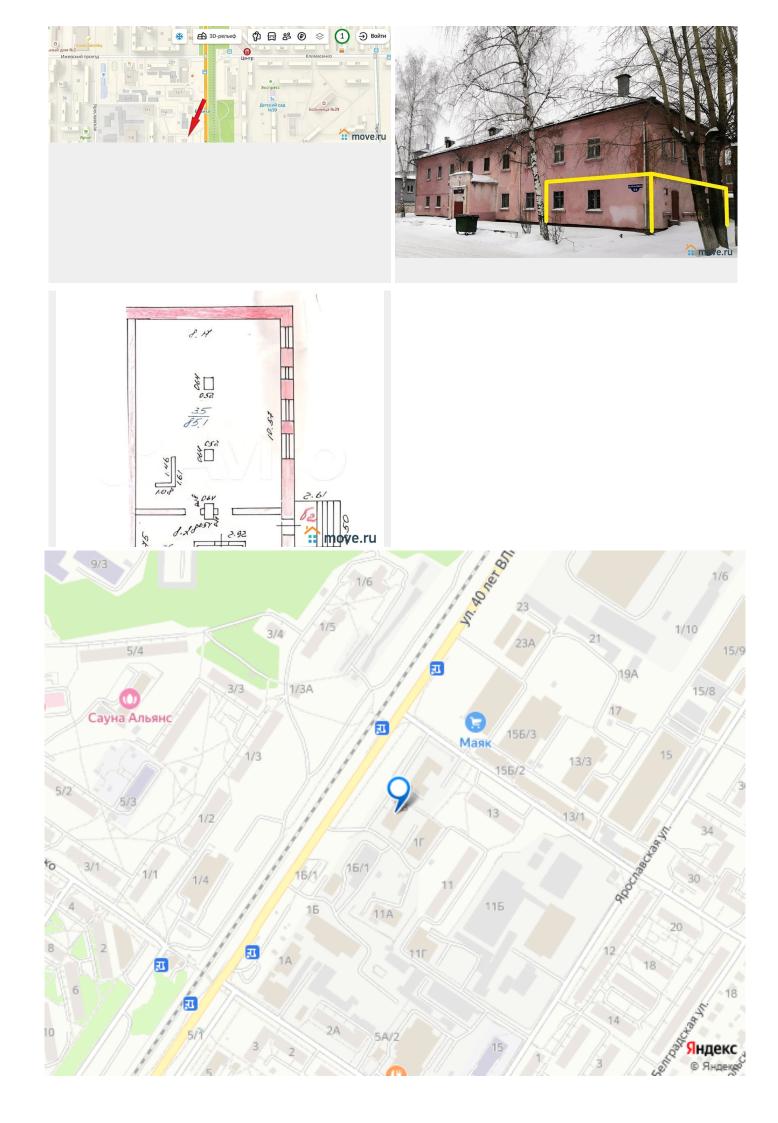
# 79891698007







позволяющий арендатору создать планировку и дизайн, полностью соответствующие потребностям и специфике бизнеса. Высота потолков 3.5 метра создает ощущение простора и предоставляет дополнительные возможности для дизайна и размещения оборудования. Инженерные коммуникации: 1. Центральное водоснабжение и водоотведение с возможностью организации мокрой точки на полу, что особенно актуально для общепита и производственных целей. 2. Центральное отопление обеспечивает комфортную температуру в любое время года. 3. Возможность подключения к электросети 380В позволяет использовать мощное оборудование. Возможности использования: 1. Магазин: Отличное место для розничной торговли, благодаря высокой проходимости, просторной планировке и возможности создания привлекательной витрины. 2. Производство: Подходит для размещения небольшого производственного цеха, обеспечивая достаточно места для оборудования и персонала, а также возможность подключения необходимой мощности. З. Склад: Идеально для хранения товаров и материалов, с удобным доступом для погрузки и разгрузки и удобным расположением. 4. Общепит: Прекрасная возможность для открытия кафе, ресторана или точки быстрого питания, с возможностью организации кухни и зала для посетителей, благодаря наличию всех необходимых коммуникаций. Для получения более подробной информации и организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Move.ru - вся недвижимость России