

Создано: 03.04.2025 в 09:28

Обновлено: 02.05.2025 в 12:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 1В**

40 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 1В

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 115 м², идеально подходящее для реализации самых разнообразных бизнес-проектов. Это универсальное пространство может быть адаптировано под магазин, производственный цех, складское помещение или заведение общественного питания. Выгодное расположение на красной линии обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность. Помещение представляет собой чистый лист,

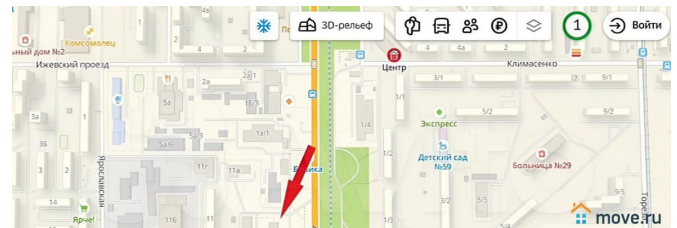
<https://kemerov.move.ru/objects/927632018>

4

Собственник

79891698007

для заметок



позволяющий арендатору создать планировку и дизайн, полностью соответствующие потребностям и специфике бизнеса. Высота потолков 3.5 метра создает ощущение простора и предоставляет дополнительные возможности для дизайна и размещения оборудования. Инженерные коммуникации: 1. Центральное водоснабжение и водоотведение с возможностью организации мокрой точки на полу, что особенно актуально для общепита и производственных целей. 2. Центральное отопление обеспечивает комфортную температуру в любое время года. 3. Возможность подключения к электросети 380В позволяет использовать мощное оборудование. Возможности использования: 1. Магазин: Отличное место для розничной торговли, благодаря высокой проходимости, просторной планировке и возможности создания привлекательной витрины. 2. Производство: Подходит для размещения небольшого производственного цеха, обеспечивая достаточно места для оборудования и персонала, а также возможность подключения необходимой мощности. 3. Склад: Идеально для хранения товаров и материалов, с удобным доступом для погрузки и разгрузки и удобным расположением. 4. Общепит: Прекрасная возможность для открытия кафе, ресторана или точки быстрого питания, с возможностью организации кухни и зала для посетителей, благодаря наличию всех необходимых коммуникаций. Для получения более подробной информации и организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами.

