

🕓 Создано: 01.12.2025 в 14:58

Обновлено: 01.12.2025 в 14:11

## Кемеровская область, Новокузнецк, Защитный проезд, 28

## 10 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Защитный проезд, 28

Округ

Новокузнецк, Кузнецкий район

Улица

проезд Защитный

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2887.5 M<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

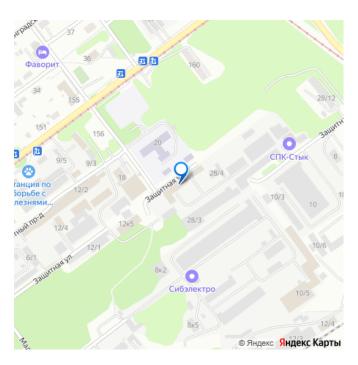
Код объекта: 1950551. Срочная аренда производственных помещений в Новокузнецке! Свободная планировка под ваш бизнес. Сдаем этажами Почему это выгодно и удобно? Мы предоставляем ремонтные каникулы в первые месяцы аренды! Вы сможете спокойно и без лишних затрат сделать качественный ремонт, планировку и дизайн по своему вкусу и потребностям. Вам нужен кабинет или целый этаж? Мы сдаем помещения разной квадратуры — от уютных офисов до целых

https://kemerov.move.ru/objects/928704657

# **Анна Города Кузбасс, Города Кузбасс 79861192357**







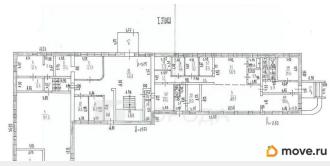
изолированных этажей. Идеально для растущего бизнеса или создания головного офиса. Полная инфраструктура: Центральное отопление — тепло и уютно в любую погоду. Подведенное электричество — можно сразу начинать работу после ремонта. Удобный подъезд и загрузка — для легкого доступа сотрудников и клиентов на автомобиле. Пропускной режим — безопасность и конфиденциальность вашего бизнеса. Отличная локация: Здание имеет удобное расположение, рядом находится остановка общественного транспорта. Отличная бизнесидея! Есть возможность организовать на территории собственную столовую или кафе для сотрудников. Это может стать как отдельным прибыльным бизнес-проектом, так и приятным бонусом для вашего коллектива. Кому подойдет: Столярная мастерская (мебель, декор, авторские изделия из дерева). Гончарная мастерская и цех по росписи керамики. Швейный цех (пошив одежды, обуви, корпоративной униформы, текстиля для дома). Ювелирная мастерская и цех лазерной резки. Художественные мастерские (для скульпторов, живописцев). Красота и обучение Учебный центр для мастеров: курсы парикмахеров, визажистов, маникюра, наращивания ресниц. Школа барберов с собственной практикой. Производство и легкая промышленность Цех по обработке металла (изготовление деталей, металлоконструкций, художественная ковка). Производство сувенирной продукции и корпоративных подарков. Сборка электротехнических изделий и щитового оборудования. Сантехника - сборочный цех и склад Небольшой пищевой цех (например, по производству тортов, сыров, крафтовых сладостей при наличии соответствующих

коммуникаций). Медиа, развлечения и события Профессиональная фотостудия с несколькими зонами и циклорамой. Пространство для проведения квестов в реальности. Детский развлекательный центр или комната для празднования дней рождений. Небольшой ивент-холл для мастер-классов, лекций, тренингов. Репетиционная база для музыкантов или танцоров. Бизнес и технологии Головной офис для IT-компании с зонами open-space, переговорками и зоной отдыха. Кол-центр с большим количеством рабочих мест. Совместный коворкинг-центр для фрилансеров и малого бизнеса. Учебный центр для проведения курсов повышения квалификации, тренингов. Складское хранение товаров, документов или архивов. Это идеальное решение для предприятий, которым требуется просторное и функциональное помещение. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





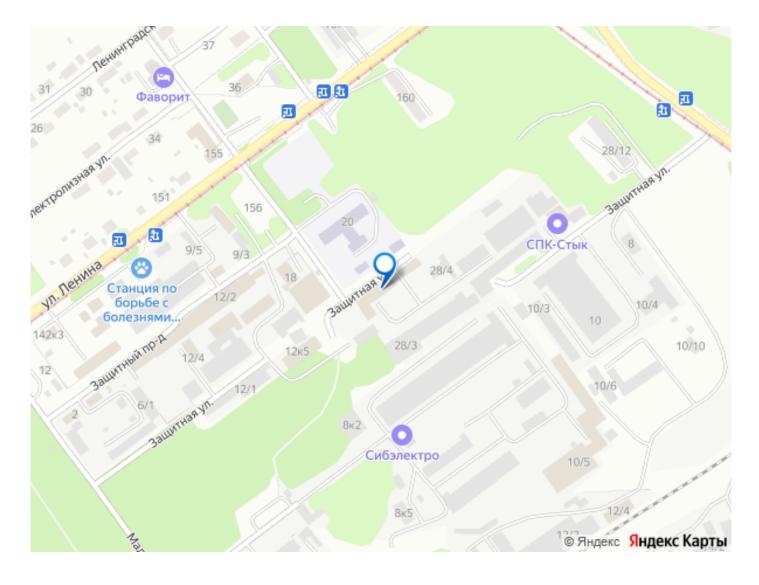












Move.ru - вся недвижимость России