

Мария Валова, Новактив
79365467405

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Горняк, улица Фурманова, 40

499 999 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Горняк, улица Фурманова, 40

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1919 м²

Детали объекта

Тип сделки

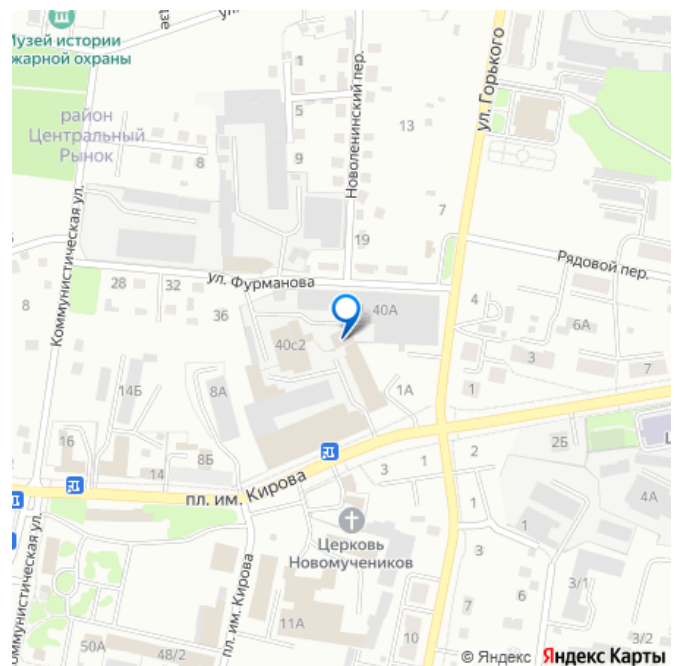
Сдаю

Раздел

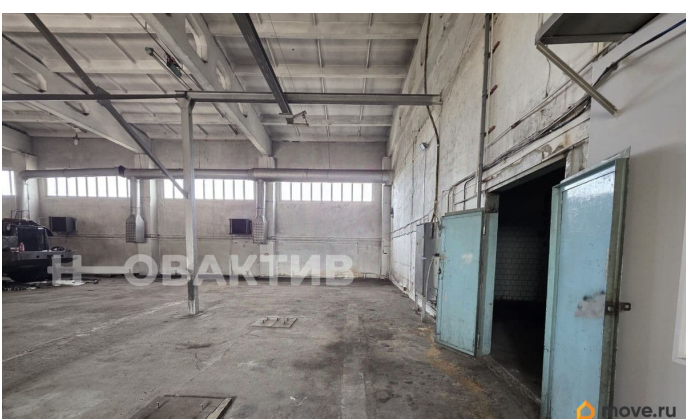
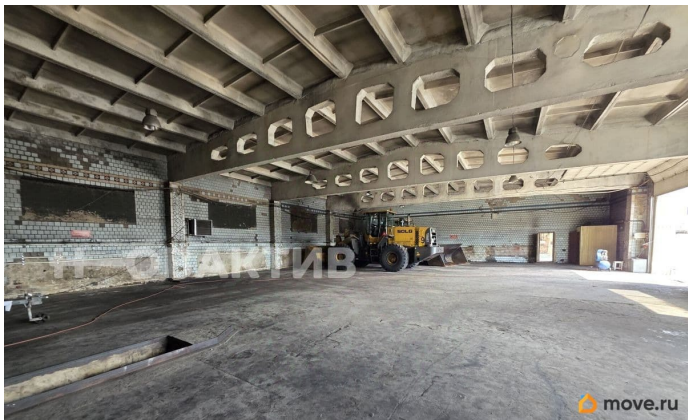
[Коммерческая недвижимость](#)

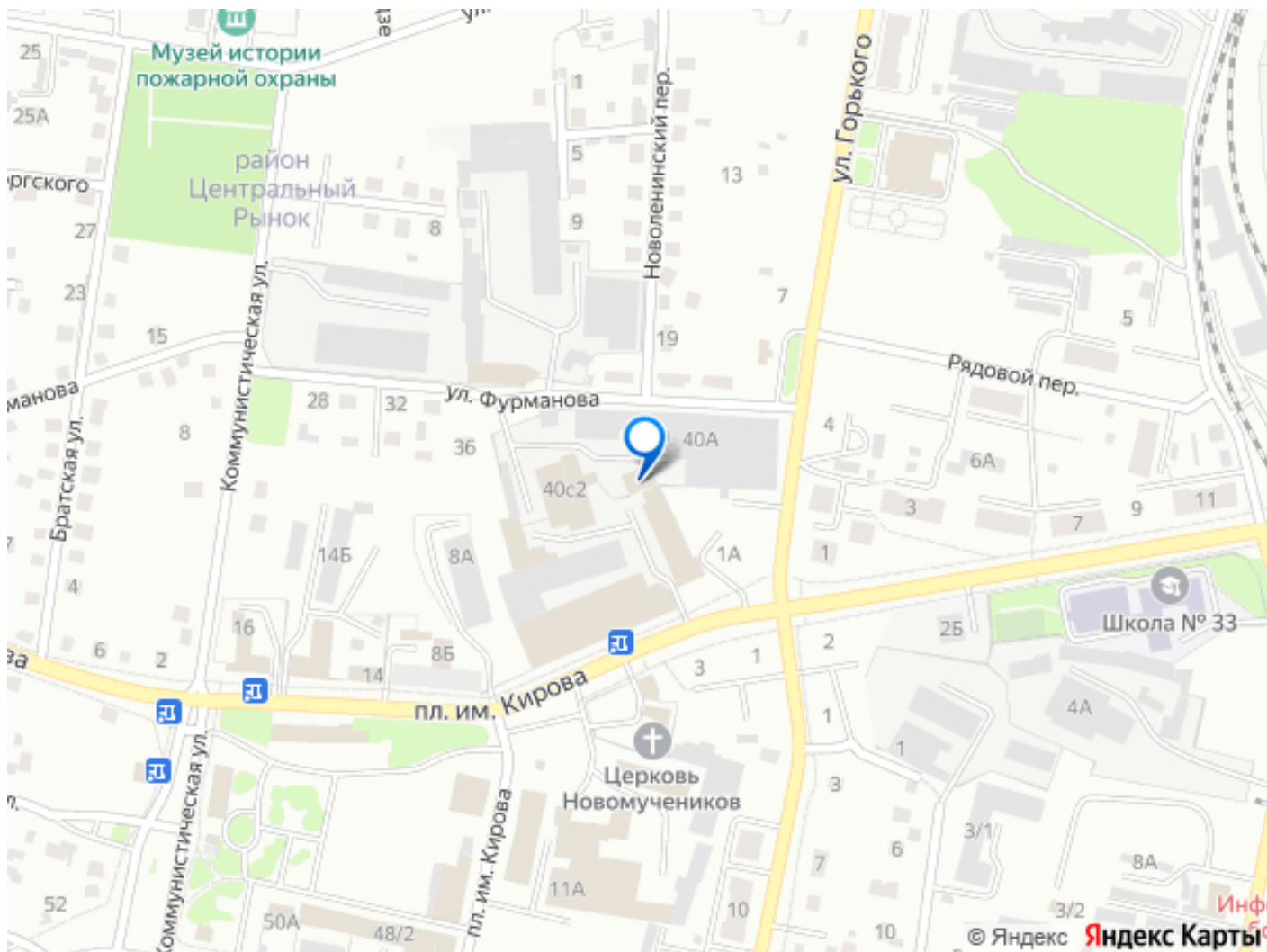
Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!! Преимущества локации: Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой Развитая городская инфраструктура Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс Привлекательность объекта: Три отдельно стоящих здания на одной территории Электроэнергия 380 кВт Огороженная территория Система видеонаблюдения по периметру Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного



бизнеса! Помещение 1 Площадь 556 кв.м.
Высота потолка 7,8 м. Электроэнергия 380
кВт На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты,
душ), с/у На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ
Автоматические ворота 4*4,5 м. Антипылевые
промышленные полы Помещение 2 Площадь
996 кв.м. Высота потолка 4,5 м.
Электроэнергия 380 кВт На 1-ом этаже: склад
На 2-ом этаже помещение свободного
назначения Автоматические ворота 4*4,5 м.
Безпылевые промышленные полы Помещение
3 Площадь 367,4 кв.м. Высота потолка 2,95 м.
На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная
котельная На 2-ом этаже офис с
современным ремонтом, заезд с ул. Кирова
Потенциал объекта: Прекрасно подойдет под
многие виды бизнеса: оптовую торговлю,
логистический центр, производство,
ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
Переформатировать под любой подходящий
формат деятельности на ваше усмотрение
Обратите внимание, это комплекс зданий с
безграничными возможностями! Описание
объекта: Складские помещения общей
площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до
7,8 метров, безпылевые полы
административно офисное здание
независимые входы в каждое помещение
свободная планировка, возможность
организации пространства исходя из
текущих потребностей на территории
собственная котельная видеонаблюдение
территория комплекса огорожена Комиссия
АРЕНДАТОРА 0%





Move.ru - вся недвижимость России