

Создано: 30.09.2025 в 15:43

Обновлено: 04.02.2026 в 14:35

**Кемеровская область, Юрга, Шоссейная  
улица, 101**

**4 410 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, Шоссейная улица, 101

Улица

[улица Шоссейная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

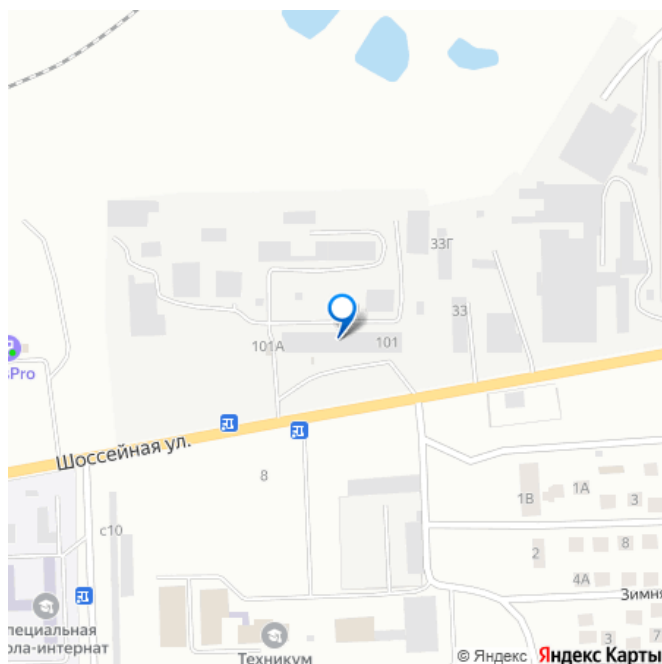
ID 29583 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской комплекс в г. Юрга Кемеровская область, общей площадью строений более 12 600 м<sup>2</sup>, расположен на земельном участке 10,4 га. Все строения и земельный участок в собственности. Аренда возможна от 4000 м<sup>2</sup>. Характеристики: Общая площадь: 12 600 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 8400 м<sup>2</sup> Офисные помещения:

<https://kemerov.move.ru/objects/9288948988>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79101374783**

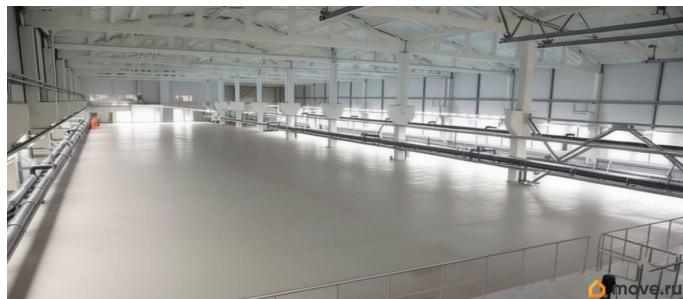
для заметок



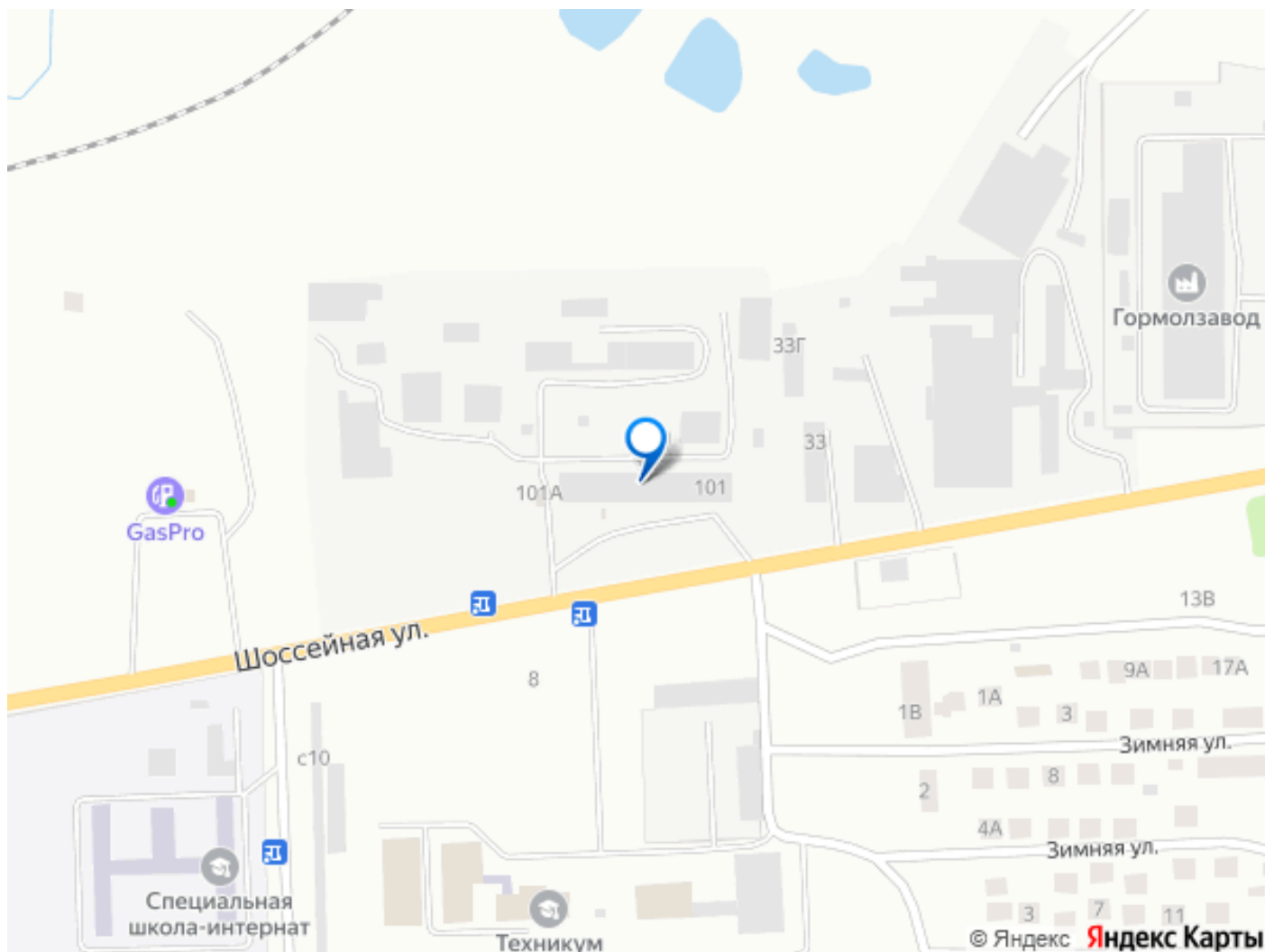
4200 м². Земельный участок: 10,4 га. Высота потолков: 10 м. Крановое оборудование: 1 т. Коммуникации: Водопровод: есть. Канализация: есть. Отопление: есть. Электричество: 3 МВт. Газ: есть. Описание: В состав производственного комплекса входит:

- Производственно-складское здание площадью 8400 м², состоит из двух продольных пролетов размером 24х142 м. Каждый пролет оснащен подвесным крановым оборудованием г/п 1 т. Высота в цеху 10 м, внутри встроен двух-этажный административно-бытовой блок с раздевалками, подсобными помещениями и комнатами для персонала. -

Административно-бытовой 4-х этажный корпус. Внутри кабинетная система, столовая, конференц-зал и прочие помещения с хорошим современным ремонтом. На территории имеются дополнительные производственные площади не введенные в эксплуатацию, при необходимости возможно доведение их до готовности. Закрытая охраняемая территория, удобные подъездные пути. Комплекс может подойти под размещение пищевого производства. Цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Руслан Яицкий.







Move.ru - вся недвижимость России