

Создано: 01.02.2025 в 06:29

Обновлено: 14.10.2025 в 06:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Производственный проезд, 22к2**

**2 775 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Производственный проезд, 22к2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проезд Производственный](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

11100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются в аренду производственные площади общей площадью до 11000 м2, расположенные на земельном участке 4 Га в г. Новокузнецк, Кемеровская область.

Характеристики: Общая площадь: 13000 м2

Производственные помещения: 11000 м2

Офисные помещения: 2000 м2 Земельный

участок: 4 га Высота потолков: 11 - 18 м

Крановое оборудование: 5 - 30 т

Коммуникации: Водопровод: есть

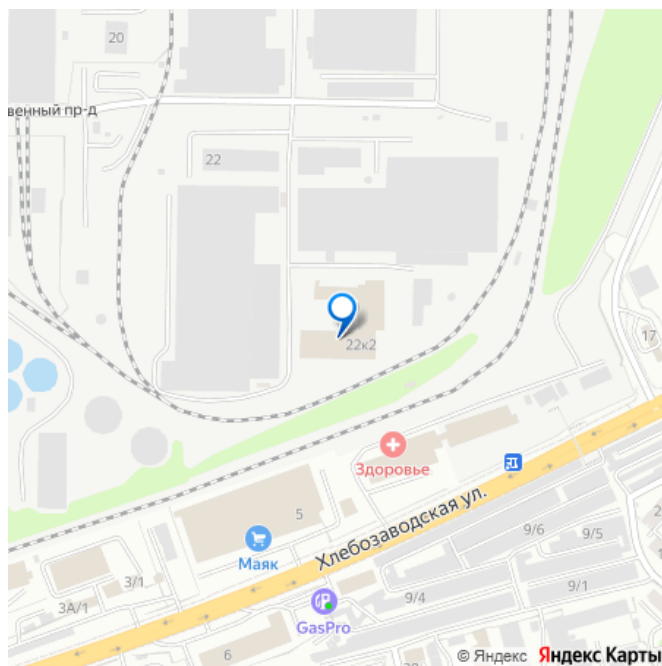
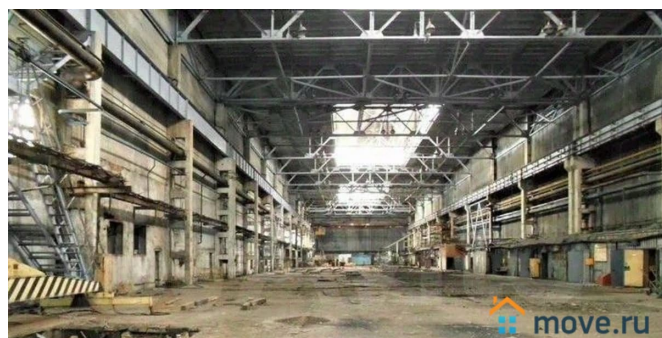
Канализация: есть Отопление: есть

<https://kemerov.move.ru/objects/9271436178>

**Собственник**

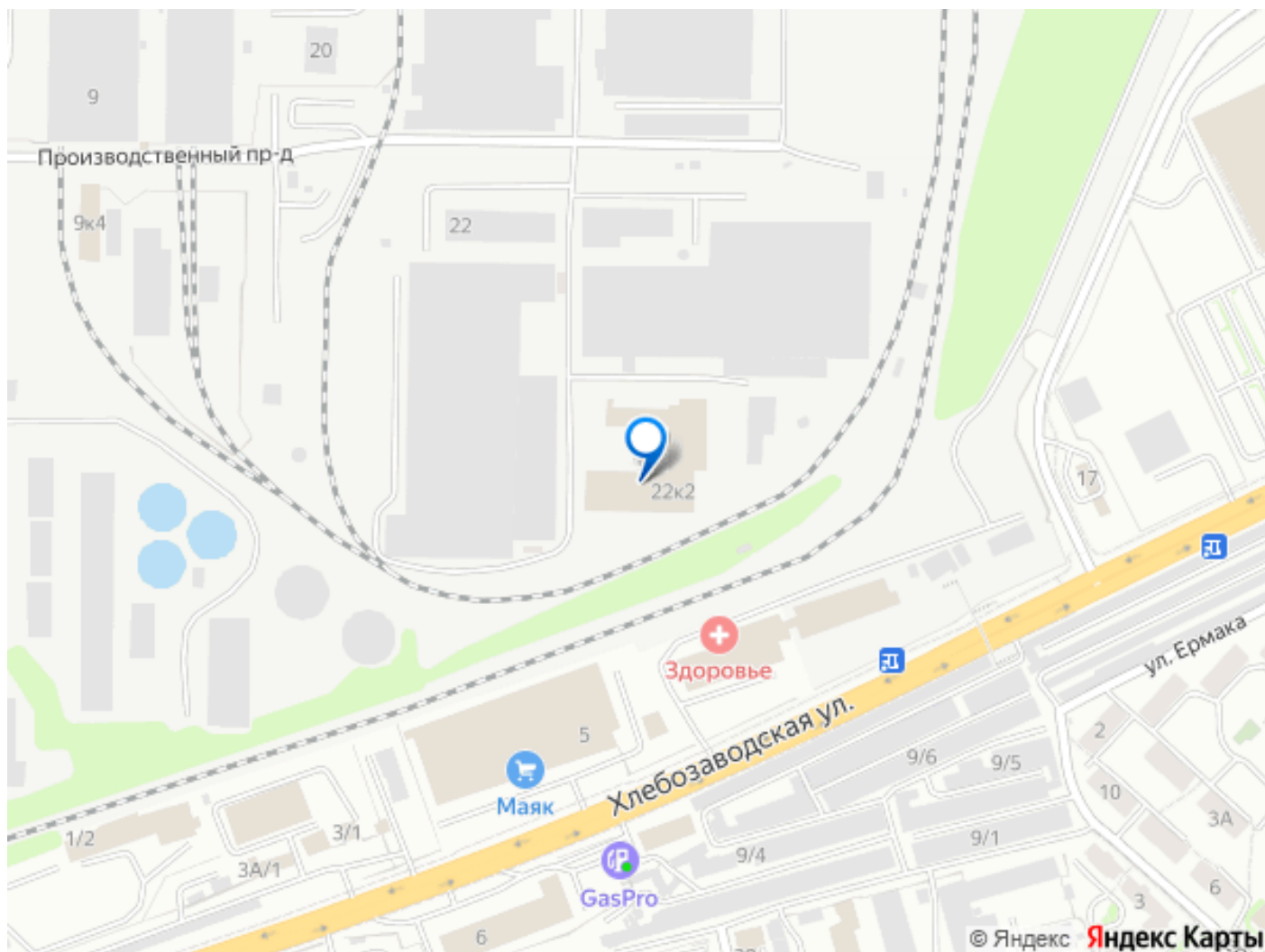
**79886222306**

для заметок



Электричество: 2 мВт Газ: есть Описание:  
Предлагается в аренду производственные  
площади, общей площадью 13000 м2. -  
Производственные площади, представляют  
собой 3 пролёта, высота потолков 11-18м, в  
пролётах установлены мостовые краны 5-30  
т. - Здание административно-бытового  
помещения 2000 м2 с кабинетами, душевыми  
и комнатами для персонала. Объект  
находится в г. Новокузнецк, Кемеровской  
области. Население города более 550 тыс.  
человек. Объект обладает отличной  
транспортной доступностью с выездом на  
автодорогу Федерального значения 32К-178.  
Также имеются подъездные Ж/Д пути  
которые заходят на территорию комплекса и  
в один из пролетов. Коммуникации:  
Теплоснабжение центральное  
Водоснабжение центральное Канализация -  
центральная Электроснабжение 2 МВт На  
территории собственный ж/д тупик Закрытая  
асфальтированная территория, освещение,  
видеонаблюдение, пожарные гидранты,  
парковочные зоны . Объект круглосуточно  
охраняется ЧОП . Удобные подъездные пути  
от центра города 5 минут ! Сдается от  
юридического лица, с НДС. ПИШИТЕ НА  
ВАЦАП !!!!!





Move.ru - вся недвижимость России