

Создано: 01.02.2025 в 06:29

Обновлено: 14.10.2025 в 06:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Производственный проезд, 22к2**

2 775 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Производственный
проезд, 22к2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Проезд Производственный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду производственные
площади общей площадью до 11000 м²,
расположенные на земельном участке 4 Га в
г. Новокузнецк, Кемеровская область.

Характеристики: Общая площадь: 13000 м²

Производственные помещения: 11000 м²

Офисные помещения: 2000 м² Земельный
участок: 4 га Высота потолков: 11 - 18 м

Крановое оборудование: 5 - 30 т

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

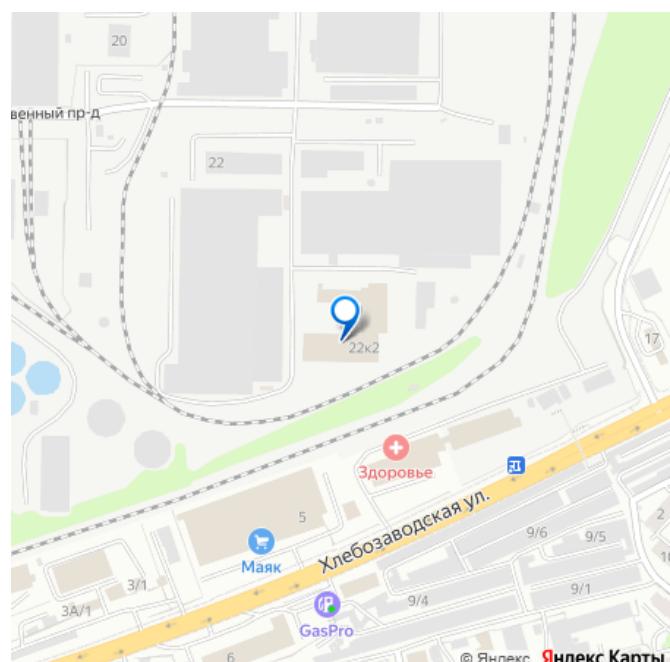
<https://kemerov.move.ru/objects/927143617>

8

Собственник

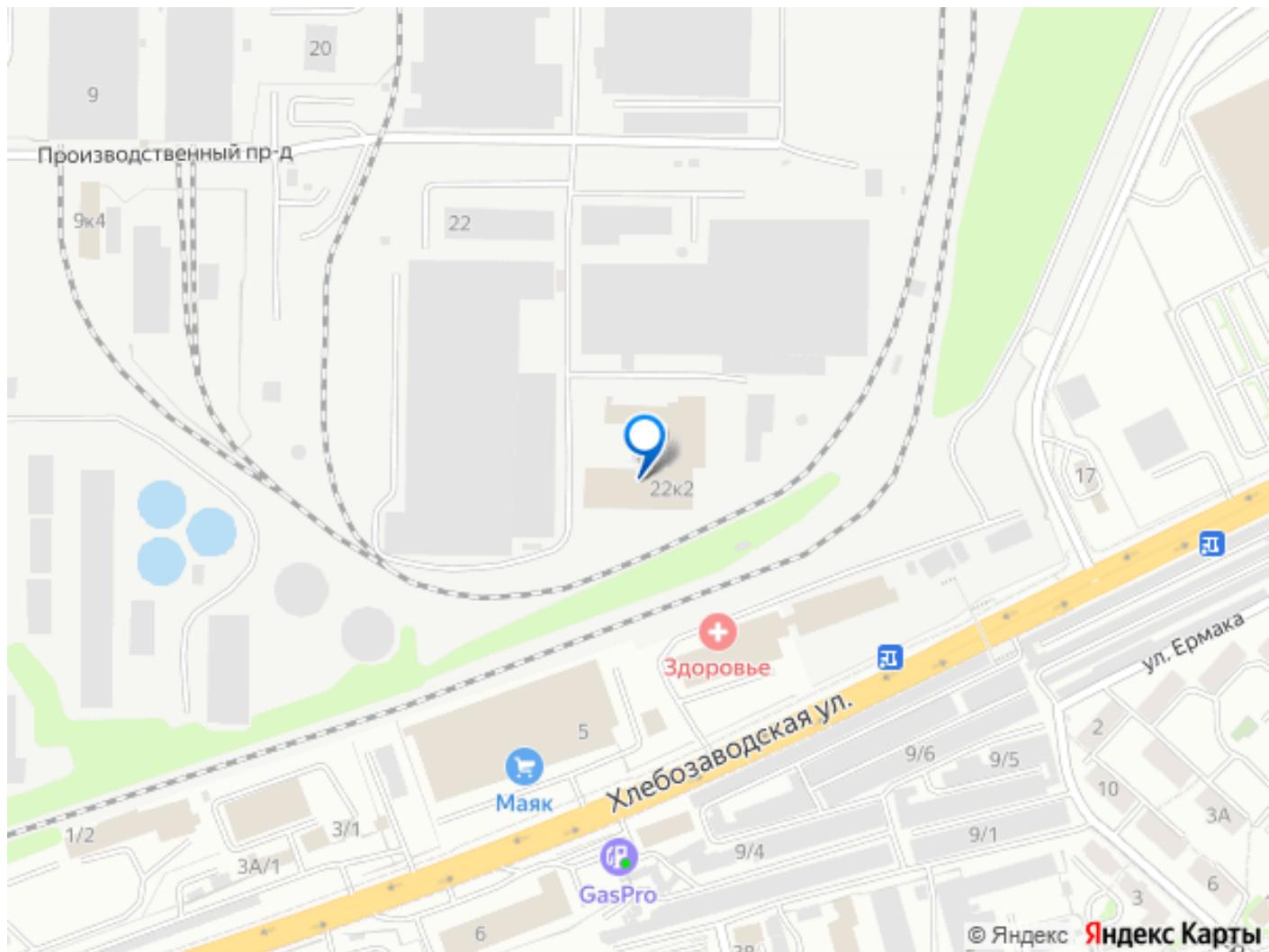
79886222306

для заметок



Электричество: 2 мВт Газ: есть Описание:
Предлагается в аренду производственные
площади, общей площадью 13000 м2. -
Производственные площади, представляют
собой 3 пролёта, высота потолков 11-18м, в
пролётах установлены мостовые краны 5-30
т. - Здание административно-бытового
помещения 2000 м2 с кабинетами, душевыми
и комнатами для персонала. Объект
находится в г. Новокузнецк, Кемеровской
области. Население города более 550 тыс.
человек. Объект обладает отличной
транспортной доступностью с выездом на
автодорогу Федерального значения 32К-178.
Также имеются подъездные Ж/Д пути
которые заходят на территорию комплекса и
в один из пролетов. Коммуникации:
Теплоснабжение центральное
Водоснабжение центральное Канализация -
центральная Электроснабжение 2 МВт На
территории собственный ж/д тупик Закрытая
асфальтированная территория, освещение,
видеонаблюдение, пожарные гидранты,
парковочные зоны . Объект круглосуточно
охраняется ЧОП . Удобные подъездные пути
от центра города 5 минут ! Сдается от
юридического лица, с НДС. ПИШИТЕ НА
ВАЦАП !!!!!!





Move.ru - вся недвижимость России