

Создано: 27.01.2025 в 13:28

Обновлено: 16.10.2025 в 09:38

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Механизаторов, 15**

250 101 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Механизаторов, 15

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Механизаторов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

708.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

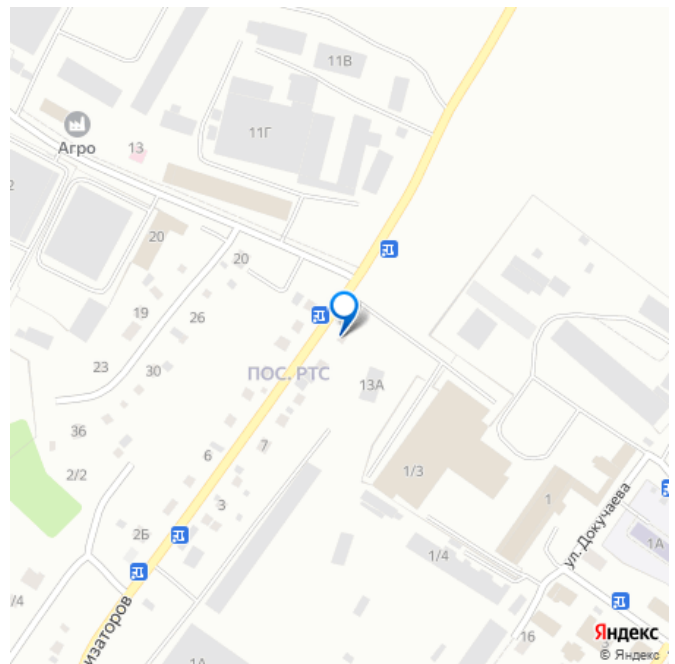
Описание

Отдельно стоящее здание (производственная база) на красной линии по ул.Механизаторов,15, общей площадью 708,5 кв.м, в т.ч. бокс со смотровой ямой площадью 152 кв.м, оснащенное оборудованием для автосервиса (камера для покраски автомобилей, есть залитый в бетон стенд для правки автомобилей). Высота основного здания — 9 м (при необходимости можно установить кран-балку), высота бокса — 4 м. Имеются помещения для административного персонала - 5 кабинетов по 18 кв.м каждый,

<https://kemerov.move.ru/objects/9284985908>

**Интеллект-Инвест, Интеллект-Инвест
79134008457**

для заметок



душевая с водонагревателем. Территория огороженная, широкий подъезд без подъема на территорию, два въезда в здание, ворота высотой 4,5 м (возможен проезд крупногабаритного транспорта).

Многоцелевое использование: как под склад, так и производство. Идеально подходит под бизнес в сфере автосервиса (СТО).

Коммуникации центральные, отопление, водоснабжение, электричество, мощность 60 кВт, канализация (выгребная яма), туалет на территории. Арендная ставка 353 руб./кв.м + коммунальные платежи (кроме отопления).



