

Создано: 09.09.2025 в 15:55

Обновлено: 29.09.2025 в 16:55

**Кемеровская область, Прокопьевск,
Транспортная улица, 38**

495 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Транспортная улица, 38

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

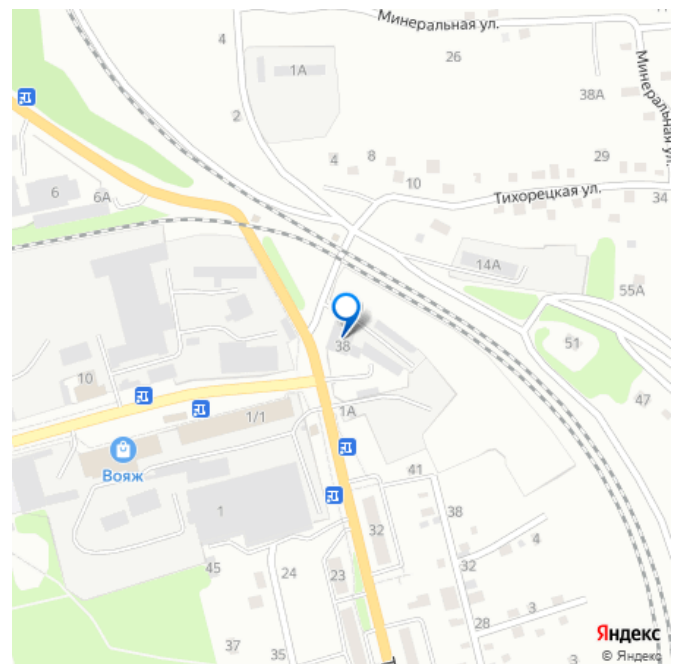
Описание

Сдам от собственника ОСЗ общей площадью 550м2 на участке 40 соток, все в собственности! К аренде предлагается отличное помещение которое разделено на три зоны - 380/80/80м2 с возможностью объединить в одну площадь. Объект находится на первой линии на очень высоком автомобильном и пешеходном трафике, что обеспечивает отличную видимость и создает все условия для отличной работы вашего бизнеса! рядом находятся остановки общественного транспорта, жилые дома,

<https://kemerov.move.ru/objects/9284814185>

Александр Смолин, Домината
79112679605

для заметок



есть своя парковка примерно на 30 машиномест. Отдельная зона разгрузки! Подключены все коммуникации - центральные, электричество 160кВт, потолки 4 метра, нагрузка на пол 5 тонн/м2. Есть место под вывеску, большой фасад под рекламу, витринный угол, 5 отдельных входов в помещение. Есть каникулы на ремонт и обустройство. Это отличное предложение для тех, кто уже думал над расширением своего бизнеса или кто хотел освоить что-то новое в том числе и территорию. Прекрасно подойдет под торговлю, шоу-рум, общепит и не большое не шумное производство которое не требует больших мощностей! Звоните прямо сейчас, отвечу на оставшиеся вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.

