

Создано: 11.11.2024 в 11:30

Обновлено: 04.12.2024 в 12:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Медицинская улица, 36**

**3 864 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Медицинская улица, 36

Округ

[Новокузнецк](#), [Куйбышевский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3863.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

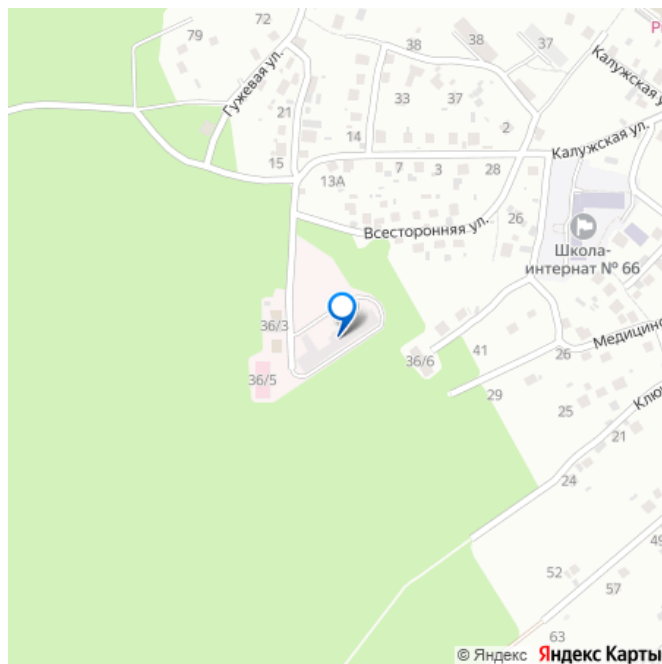
СРОЧНО сдаются в аренду нежилые помещения общей площадью 3 863,40 м<sup>2</sup>. Расположены на земельном участке площадью 24 562 м<sup>2</sup> по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, 36. В составе: 2 основных здания; 3 вспомогательных здания (бывшая прачечная площадью-221,20 м<sup>2</sup>, бывший пищеблок площадью 158,20 м<sup>2</sup>, бывший материальный склад площадью 79,3 м<sup>2</sup>). Описание объекта: Первое основное здание: площадь помещений 2 335,20 м<sup>2</sup>. 2 этажа и подвал. Кабинетная нарезка. Несколько выходов на улицу. Каждый этаж оснащен

<https://kemerov.move.ru/objects/9266207968>

**Собственник**

**79131209704**

для заметок



несколькими мокрыми точками. Центральное водоснабжение, электроснабжение. Высота потолков 5,18 м и 7,80 м. Второе основное здание: площадь помещений 1 069,50 м<sup>2</sup>. 2 этажа и подвал. Кабинетная нарезка.

Несколько выходов на улицу. Каждый этаж оснащен несколькими мокрыми точками.

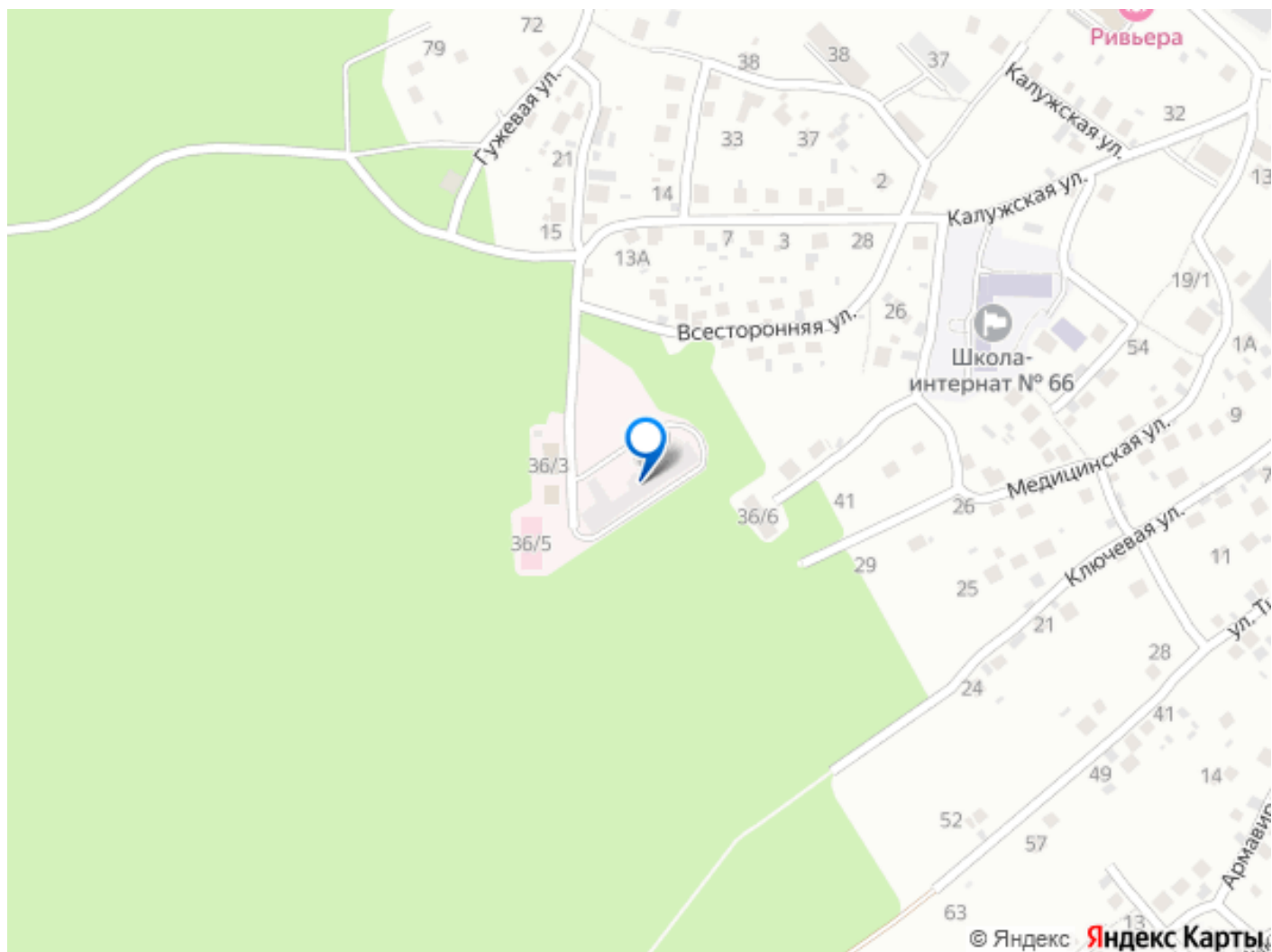
Центральное водоснабжение, электроснабжение. Высота потолков 2,90 м и 6,80 м. Потенциал объекта: 1. Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение; 2. Возможность сдачи в аренду всех зданий, по отдельности, поэтажно, по помещениям.

Привлекательность объекта: 1. Объект расположен недалеко от центра города и одновременно в тиши природы; 2. Удобные подъездные пути; 3. Хорошая транспортная доступность для грузового транспорта; 4. Большое количество парковочных мест; 5. Территория находится под видеонаблюдением и огорожена шлагбаумом. Условия сделки: 1. Гарантирую быстрый выход на сделку; 2. Любые формы оплаты; 3. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально; 4. Долгосрочная аренда от 11 месяцев с ежемесячной оплатой.

Арендная плата обсуждается после просмотра объекта.







Move.ru - вся недвижимость России