

Создано: 01.12.2025 в 14:29

Обновлено: 03.12.2025 в 06:23

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Защитный проезд, 28**

700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Защитный проезд, 28

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[проезд Защитный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1721.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

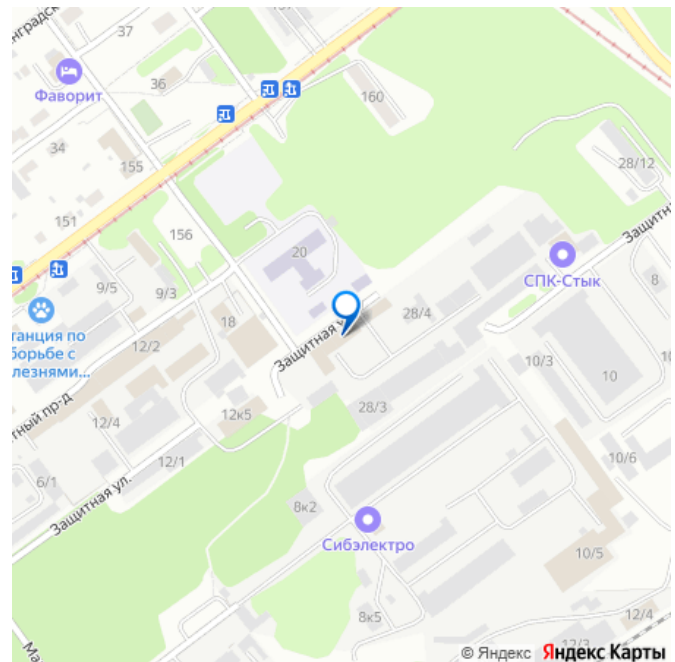
Описание

Код объекта: 1950938. Отличное помещение!
Универсальная площадка для серьёзного бизнеса. Сдаётся в долгосрочную аренду готовый логистический и производственный хаб. Мощная инфраструктура «под ключ», для тех кто ценит масштаб и практичность.
Ключевые преимущества объекта: *
Масштабная площадка: Единое пространство ангарного типа большой площади, позволяющее разместить значительное количество единиц техники, организовать зоны ремонта, покраски и мойки. *

<https://kemerov.move.ru/objects/9287046582>

**Анна Города Кузбасс, Города Кузбасс
79861192357**

для заметок



Инфраструктура для людей и бизнеса: В здании имеются благоустроенные офисные помещения, столовая для персонала, душевые и даже банно-прачечный комплекс. Всё для комфортной работы вашей команды.

* 100% готовность к эксплуатации: Объект оснащён мощной системой отопления (стационарные тепловые пушки и центральное отопление), что гарантирует работу в любую погоду. Наличие подъёмных кранов решает вопросы с тяжелыми грузами.

Для кого это идеально? 1. Автомобильный и транспортный бизнес: * Лизинговые и логистические компании: Центр хранения и обслуживания автопарка. Идеально адаптирован для задач хранения, обслуживания и дистрибуции автомобильной и спецтехники. * Дилеры коммерческого и спецтранспорта: Для создания шоу-рума, сервисного центра и склада запчастей «под одной крышей». * Владельцы автопарков: Свой сервис для ремонта и стоянки техники.

* Спецтехника: Ремонт, покраска, мойка и хранение строительной, сельхозтехники. *

Инвесторы в автомобильный ритейл: Готовая площадка для запуска бизнеса. 2.

Производство и тяжёлые услуги: *

Металлообработка и сварка: Цех для изготовления металлоконструкций, ворот, навесов. * Производство и монтаж окон, фасадов: Нужны площади для стекла, профиля и сборки. * Деревообработка: Цех для производства столярных изделий, мебели, поддонов. * Складской комплекс: Для оптовой торговли (стройматериалы, оборудование, товары народного потребления). Возможна организация зоны погрузки/разгрузки. * Ремонт и сервис бытовой техники: Особенно крупной — холодильников, стиральных машин и т.п. *

Монтажная база: Для сборки и отгрузки

оборудования, вентиляции, сантехсистем.

Почему это правильный выбор для тех, кто делает своё дело: * Решает задачи «здесь и сейчас»: Не нужно ждать и вкладываться в подготовку. Завёз оборудование — начал работать. * Всё для команды: Есть где переодеться, помыться, поесть. Это дисциплинирует и повышает лояльность персонала. * Надёжно и всепогодно: Мощное отопление и крепкие стены — ваш бизнес не зависит от мороза или непогоды. *

Масштабируемость: Большое открытое пространство позволяет гибко зонировать площадь под растущие задачи. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Приедете, оцените масштаб и возможности своими глазами. Обсудим условия, которые будут выгодны для вашего бизнеса. Гарантируем юридическую чистоту сделки и поддержку.

