

Создано: 16.12.2024 в 12:58

Обновлено: 15.01.2025 в 12:19

**Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 22**

771 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 22

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1542 м²



Детали объекта

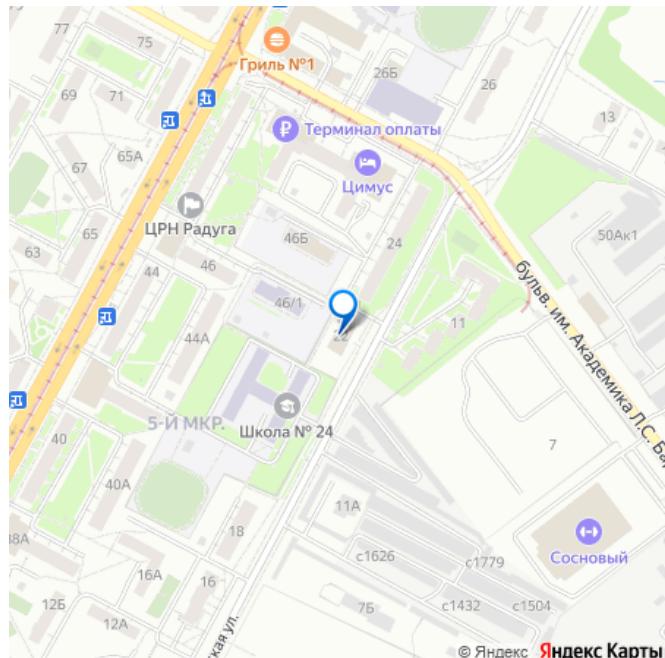
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



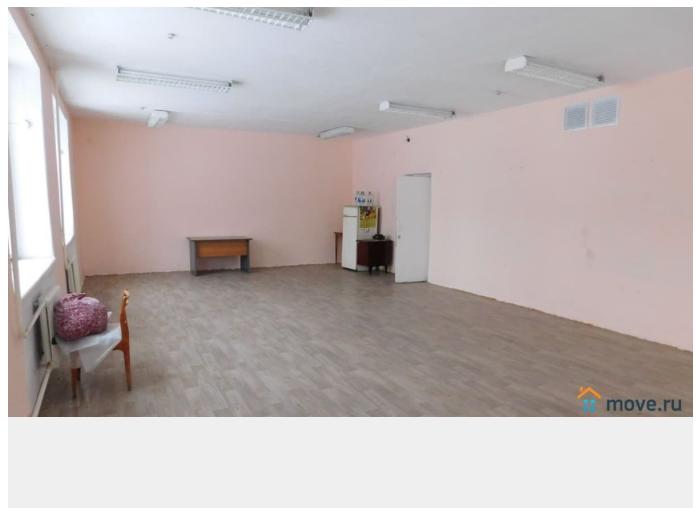
Описание

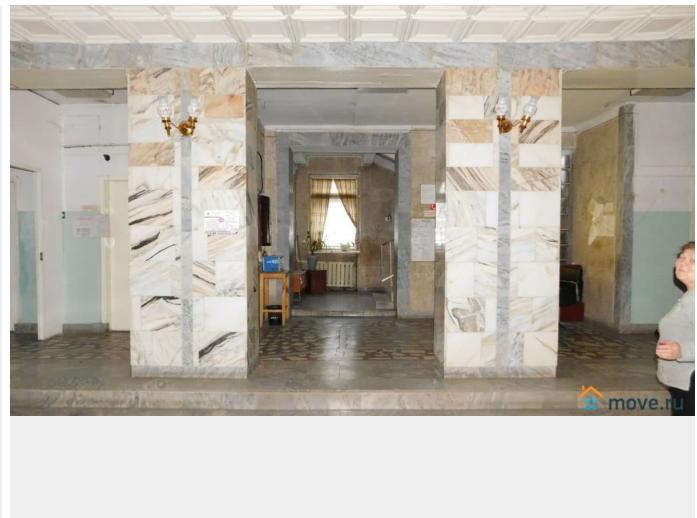
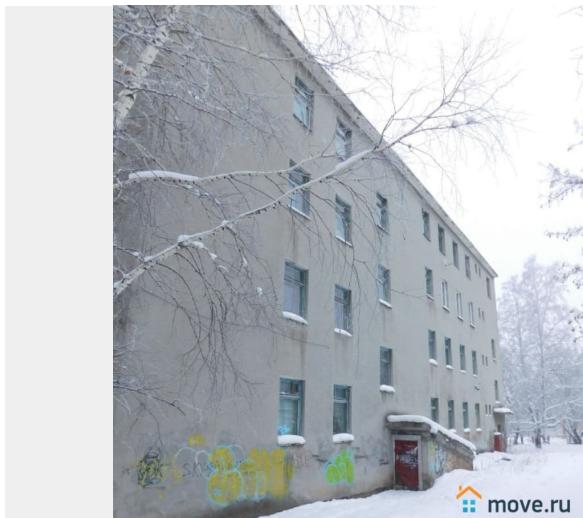
Уважаемые арендаторы и их представители!
Филиал ППК Роскадастр Московское АГП
предлагает рассмотреть для передачи в
аренду площади (1 542,1 м²) в 4-х этажном
здании, расположенном по адресу: г.
Кемерово ул. Институтская д. 22 пом. 1.
Здание находится в одном из самых
проходимых мест района г. Кемерово, имеет
отличную транспортную и пешеходную
доступность, большое количество
парковочных мест. Арендная плата за
площади Филиала в здании состоит из
постоянной и переменной части оплаты. Цена
арендной платы за 1 м² согласовывается

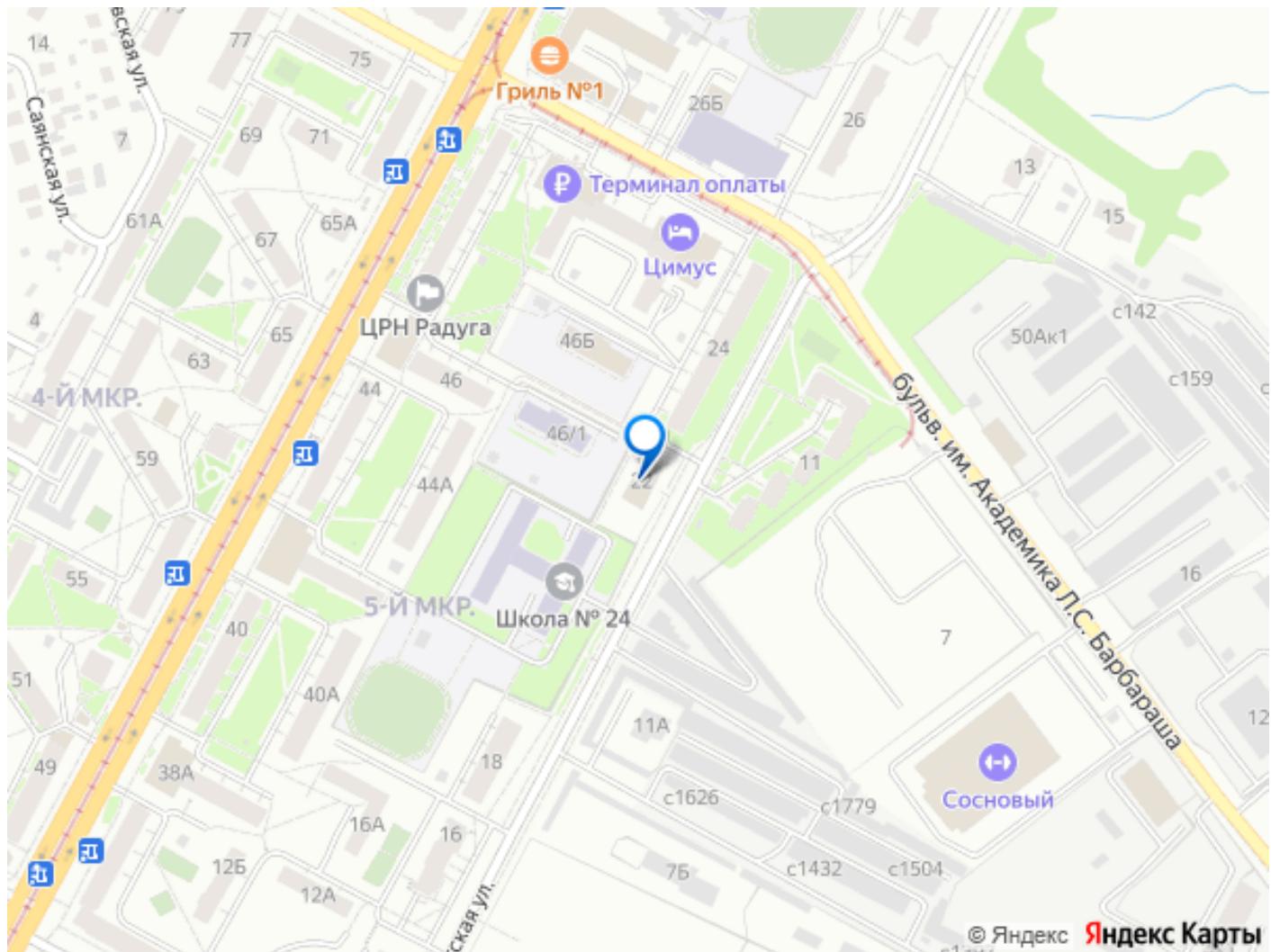
индивидуально в зависимости от арендуемой площади. Переменная часть оплаты представляет собой сумму по оплате расходов на коммунальные услуги, а именно: электроэнергия, вода, водоотведение и теплоснабжение, согласно показаниям приборов учета и действующих тарифов.

Здание возможно использовать в административных, складских, образовательных и иных целях, в связи с его функциональным назначением.

Дополнительная информация: 1. В здании имеется второй собственник Российской Федерации в лице МТУ Росимущества по Кемеровской и Томской областям, площадь помещений составляет 78,1 м², которые также можно взять в аренду у Управления. 2. Земельный участок, на котором расположено здание, также принадлежит Российской Федерации в лице МТУ Росимущества по Кемеровской и Томской областям.







Move.ru - вся недвижимость России