

Создано: 14.06.2025 в 10:49

Обновлено: 14.10.2025 в 03:50

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 40/1**

8 256 600 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 40/1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

13761 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

торговый центр Доминго расположен по красной линии улицы Тухачевского. С севера участок граничит с автоцентром Тойота - центр , с юга с гаражно-строительным кооперативом , с востока - Кузбассэнерго Подстанция Заводская, с Запада- муниципальным- инженерно- транспортным коридором, Земельный участок имеет спокойный ровный рельеф без большого перепада высотных отметок, организован поверхностный водоотвод в ливневую канализацию и благоустройство территории.

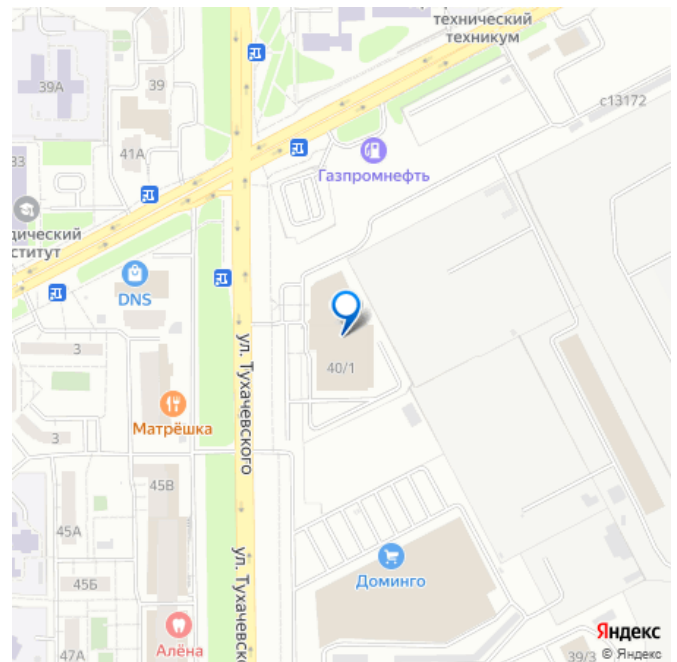
<https://kemerov.move.ru/objects/928130683>

7

Собственник

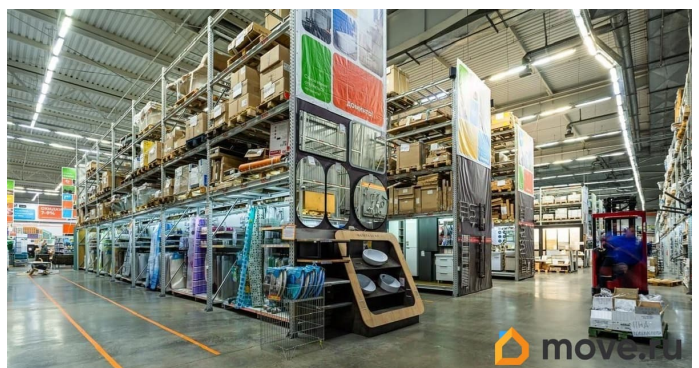
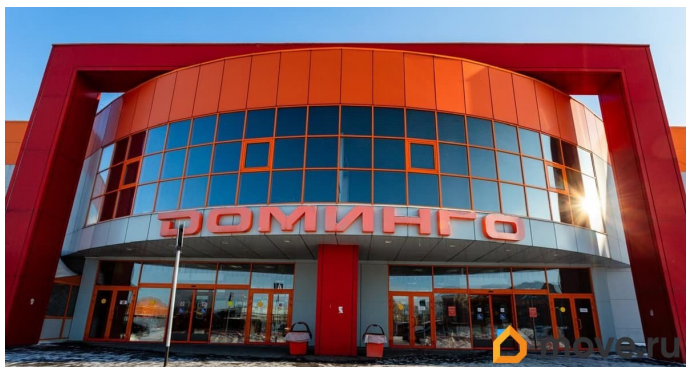
79861189982

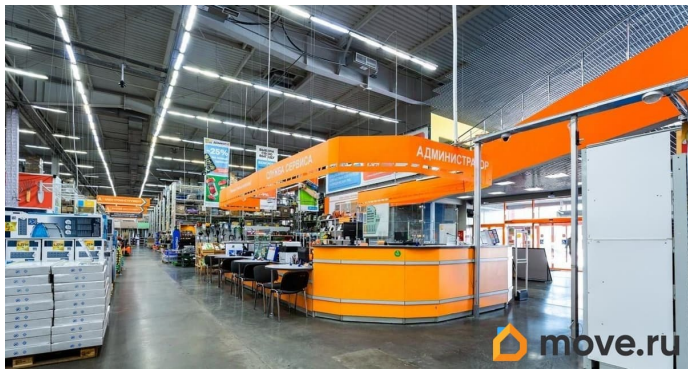
для заметок

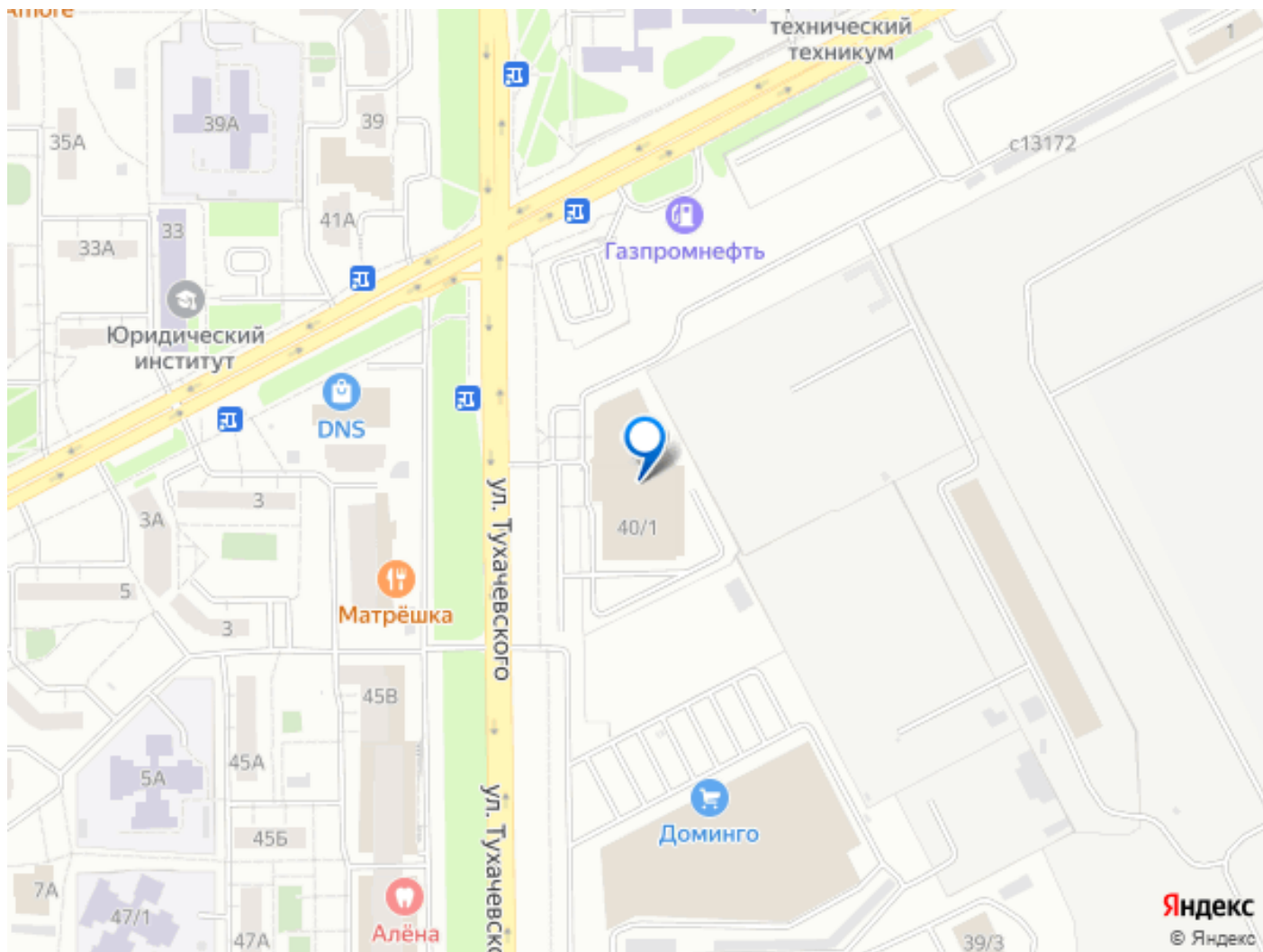


Здание ТЦ Доминго находится в пределах нормативной доступности от остановок городского общественного транспорта . Подъезд осуществляется со стороны улицы Тухачевского, имеются парковочные площадки для временного хранения транспорта посетителей на 340 мест и парковка для сотрудников 17 мест.

электрическая часть Напряжение сети 380/220 В, потребная мощность 1000 кВт. Степень надежности электроснабжения - 2 категория, | категория - пожарно охранной сигнализации, пожаротушения, аварийное электроосвещение; Электроснабжение здания выполнено от встроенной ТП 2х600 кВА, питание подстанции от ПС Заводская 110/10 кВ. Теплоснабжение Источник теплоснабжения - Заводская районная котельная. подключение производится к существующей теплотрассе. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме. Отопление торгового зала и зоны приемки товара осуществляется воздушно отопительными агрегатами.







Move.ru - вся недвижимость России