

 Создано: 21.01.2025 в 07:30

Обновлено: 25.01.2026 в 17:03

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 64А**

3 353 805 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 64А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

81.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

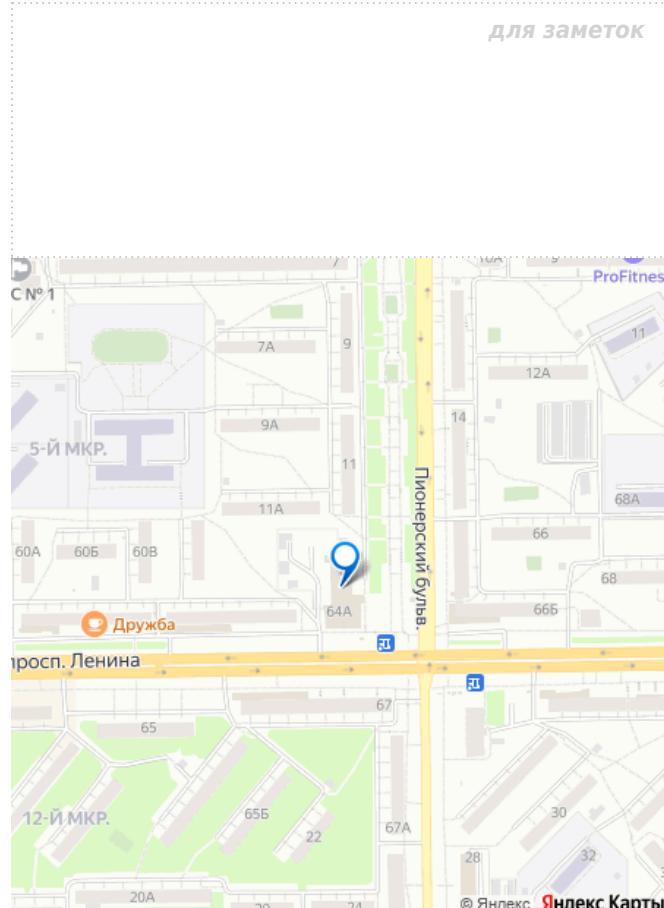
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение в здании по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, 64а для коммерческой деятельности площадью 81,9 кв. м на первом этаже с ценой 500 руб. за кв. м в месяц. Помещение состоит из двух кабинетов: 55,4 кв. м и 26,5 кв. м. Отличное проходное место на пересечении Пионерского бульвара и проспекта Ленина. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. требуется косметический ремонт. На период ремонта предоставляются арендные каникулы до 6



месяцев со скидкой 50%. Предпочтительное использование: офис (общепит, торговля продуктами питания и бьюти-сфера не рассматриваются). В здании круглосуточная охрана. Теплоснабжение и водоснабжение входит в арендную плату. Электроснабжение оплачивается по счетчику. Парковка на улице. В здании находятся другие арендаторы: АО «АЛЬФА-БАНК», аптека «Я+АПТЕКА», юридические и строительные компании. Условия обсуждаются с арендатором индивидуально. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним.

