

Создано: 29.09.2025 в 20:52

Обновлено: 08.11.2025 в 13:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 69А**

889 400 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 69А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Офис

Общая площадь

444.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

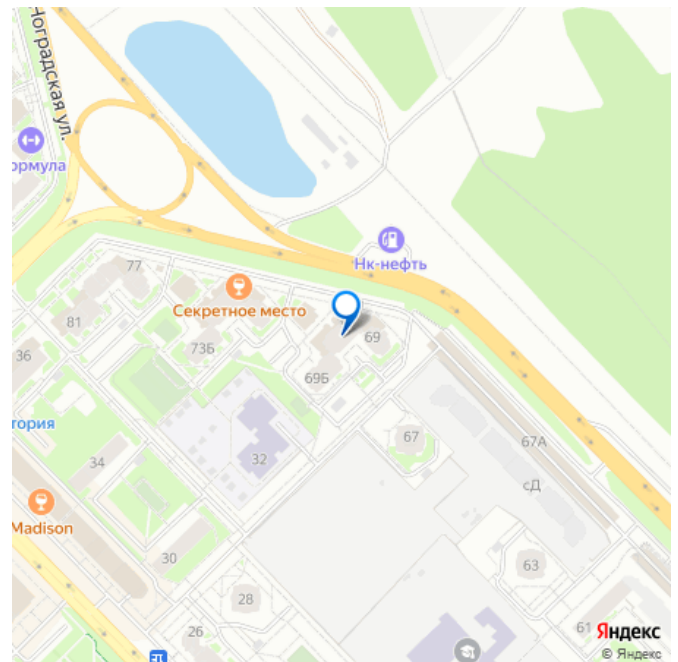
К аренде представлено уникальное помещение, расположенное в самом центре города Новокузнецка в ЖК Новый город. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: аптеки, клиники, офисы, тренажерные залы, рестораны, магазины различного сегмента, детские сады, школы. Микрорайон с высокой плотностью платежеспособного населения, с высоким пешим и автомобильным трафиком. Помещение с высококачественным авторским

<https://kemerov.move.ru/objects/928532451>
1

Анна Резникова, Первая линия

79832205104

для заметок



ремонтom, выполненным по индивидуальному проекту, дизайном в стиле Лофт. Помещение оснащено: - современной системой видеонаблюдения; - системой охраны; - дополнительным индивидуальным электрическим котлом Zotta, поддерживающем отопление через систему теплых полов (в случае потребности использования автономного отопления); - водонагревательными баками; - системой приточно вытяжной вентиляции с подогревом воздуха и системой кондиционирования; - комнатой для хранения архива или иных материальных ценностей 19,5 кв.м., с кодовой системой доступа; - серверной 5,3 кв.м.; Имеются помещения: - переговорная 39,3 кв.м.; - кабинеты различного направления - 7 (площадь - 38,5; 28,7; 34,7; 18;18;18;18 кв.м.); - приемная - 40 кв.м.; - сан/узлы (мужской и женский) 2,5, 3,16 кв.м.; - встроенная кухня со встроенной техникой (холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом, кофемашиной и др.) 27,7 кв.м.; - комната отдыха 23,0 кв.м..

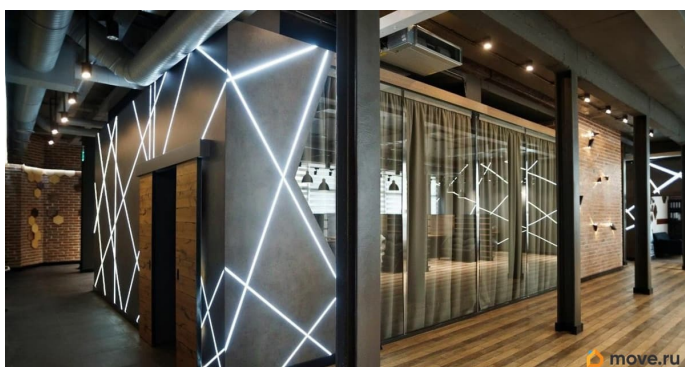
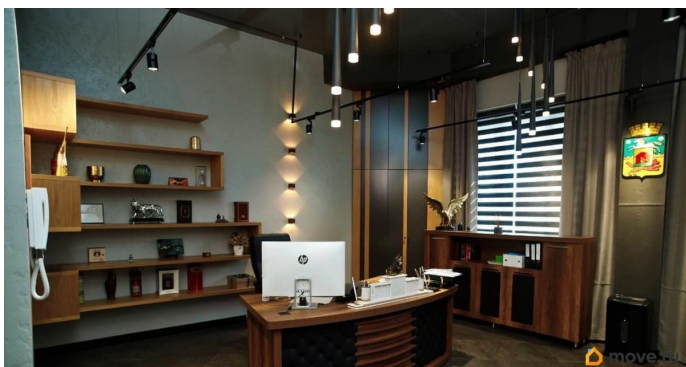
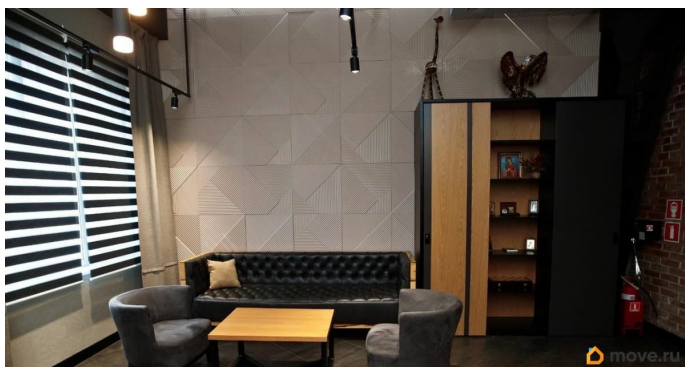
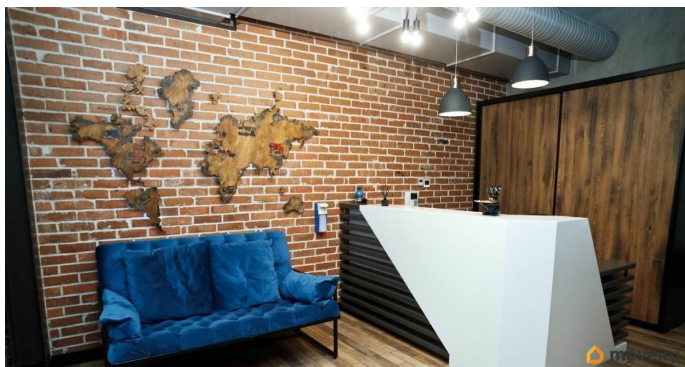
Высококачественная мебель выполнена на заказ именно для этого помещения.

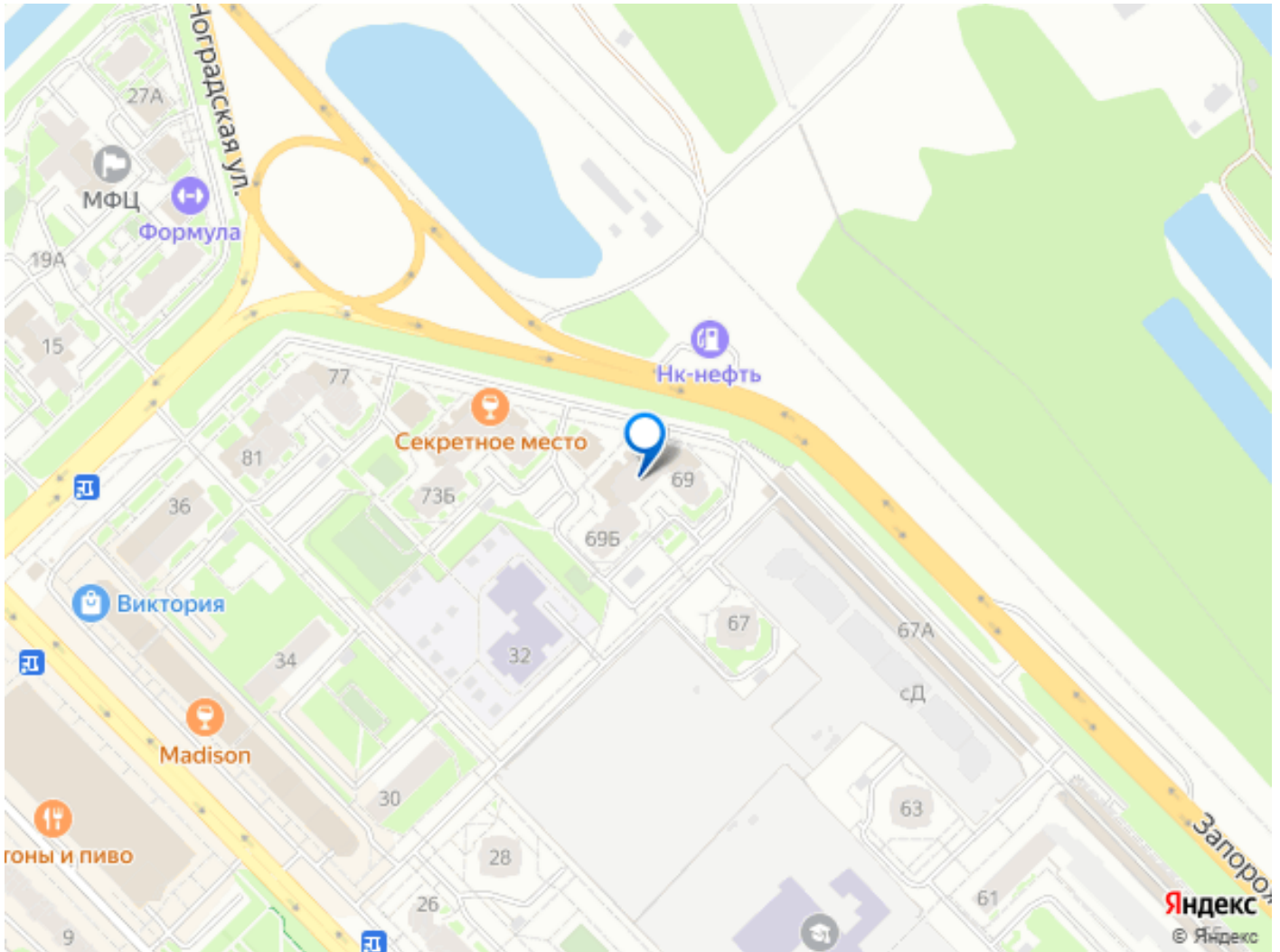
Напольное покрытие керамогранит;

Электропроводка - скрыта в дизайнерских лофт трубах; Осветительные приборы и оборудование - от ведущих дизайнерских брендов, многочисленные сценарии скрытой подсветки; Стены - выполнена декоративная штукатурка с применением декора из массива натурального дерева, так же частично используется декор из кирпича;

Двери фабрики Opttimus; В санузлах керамогранит и сантехническое оборудование ведущих фабрик мира. Данный лот подойдет как под офис успешной компании, так и под ресторан, так же в нем может комфортно расположиться салон

бьюти сферы, возможно размещение архитектурного бюро, дизайн-студии, арт. пространства или брендового магазина. Звоните, по всем дополнительным вопросам ответу лично.





Move.ru - вся недвижимость России