

Создано: 20.01.2025 в 13:27

Обновлено: 01.12.2025 в 06:43

<https://kemerov.move.ru/objects/928646823>

1

Собственник

79365465816

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 7**

1 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 7

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

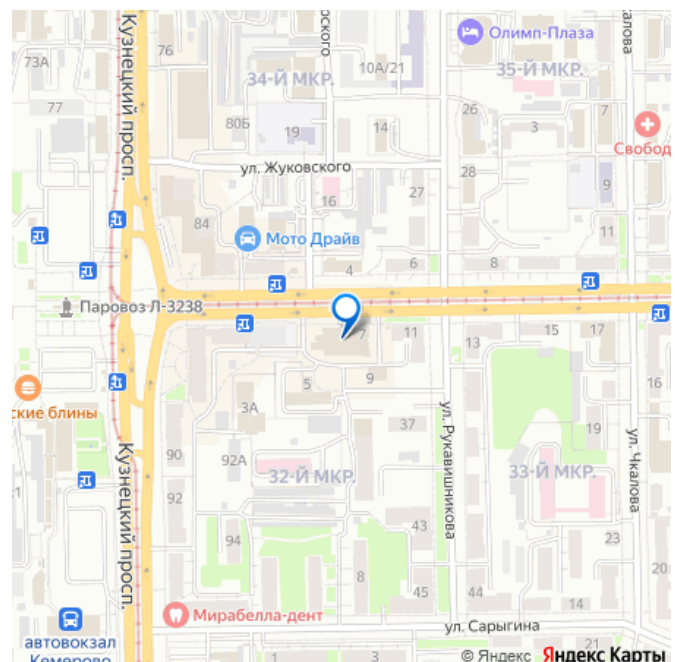
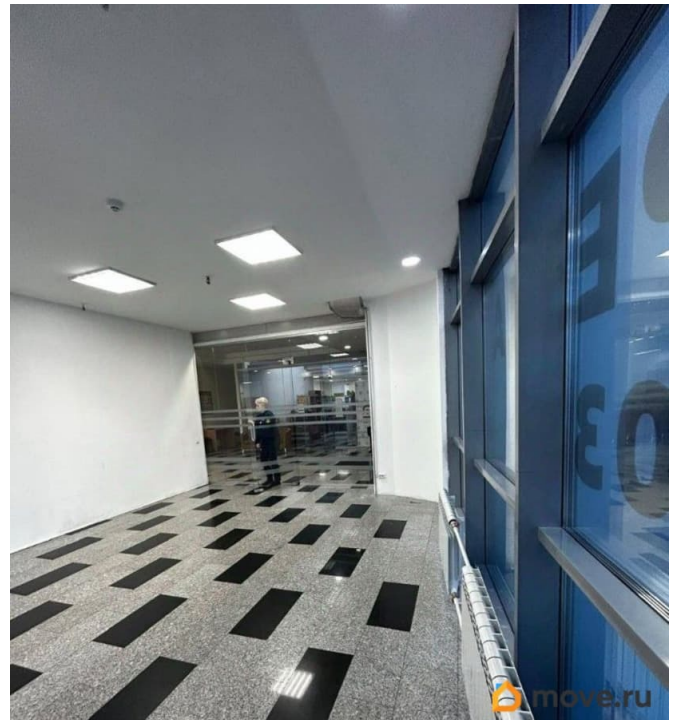
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к рассмотрению Офисное Помещение в центре города ! 40 кв.м по ставке акция уточнять по телефону ! ВАЖНО: Коммерческие условия уточняйте по телефону, в описании цена не действительна. Помещение в действующем торговом центре «Семерка» Общее описание; Адрес: г. Кемерово, пр.Ленина 7, 4 этаж Локация (расположение) • Граница Центрального - Заводского районов города • Объект расположен на главной транспортной артерии города пр. Ленина, рядом с

для заметок



пересечением с пр.Кузнецкий •
Общественно-деловая часть города • В 300
метрах от Ж/Д и автовокзала Доступность • В
непосредственной близости расположено 7
остановок общественного транспорта •
Организовано более 40 маршрутов
общественного транспорта со всех районов
города • Близость к ж/д и автовокзалу
обеспечивает легкую доступность для
иностранцев лиц Парковка • Парковочная
зона расположена вокруг ТЦ •
Предусмотрена возможность размещения до
80 машиномест • Въезд/выезд на территорию
осуществляется с пр.Ленина Техническое
состояние • Помещение в отличном
техническом состоянии с ремонтом •
Установлен стеклянный панорамный
пассажирский и грузовой лифт • Широкий
лестничный марш • Вентиляция
приточная/вытяжная, кондиционирование •
Смонтирована охрано-пожарная
сигнализация и система пожаротушения
Арендаторы • Цокольный этаж Розничная
торговля • Первый этаж Продуктовый
супермаркет, аптека, пекарня и зона
банкоматов • Второй этаж Бутиковая фэшн-
зона • Третий этаж - Оптово-розничный
магазин тканевой продукции • Четвертый
этаж Головной офис компании Тандер (ТС
Магнит) Преимущества • Хорошая
транспортная доступность с любого района
города • Огромный пешеходный и
автомобильный трафик • Высокая
посещаемость ТЦ • Большая парковочная
территория для Ваших клиентов • Наличие
всех инженерных сетей, в т.ч. по пожарной
безопасности • Отличное тех. состояние и
наличие больших витражных окон на
пр.Ленина

