

Создано: 04.03.2025 в 12:31

Обновлено: 03.04.2025 в 11:47

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 41**

210 400 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 41

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Офис

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

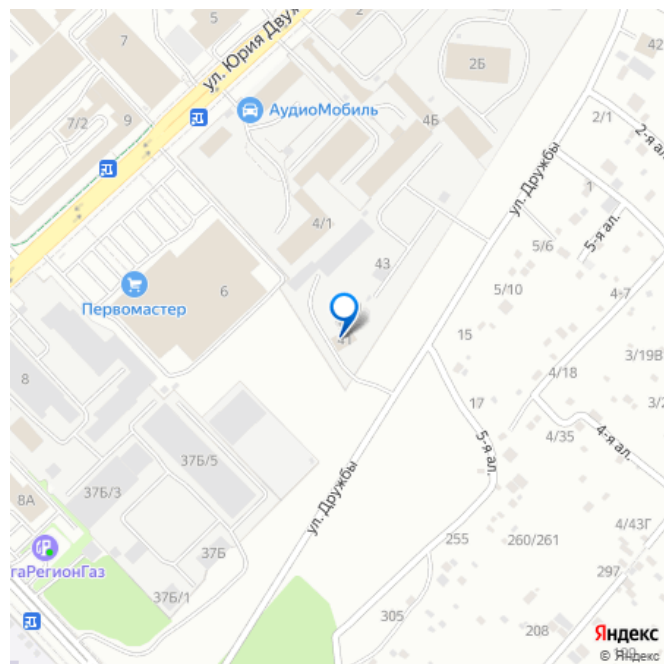
Сдается в аренду часть офисных помещений и гаражно-складского помещения на длительный срок. Адрес: г. Кемерово, ул. Дружбы, 41, 3 этажного здания. 1) На 1 этаже - офисные помещения площадью 26,7 кв.м. и комплексное состоящие из 4 кабинетов и большой переговорной 86,5 кв.м., На 2-м этаже - 2 офисных помещения площадью 32,1 и 21,2 кв.м., две туалетные комнаты. На 3 этаже- офисные помещения площадью 36,1 кв.м. , 46,2 кв.м. и 14,7 кв.м.. В здании имеются 2 туалетные комнаты. 2) Гаражно-

<https://kemerov.move.ru/objects/927393843>
8

Собственник

79183620339

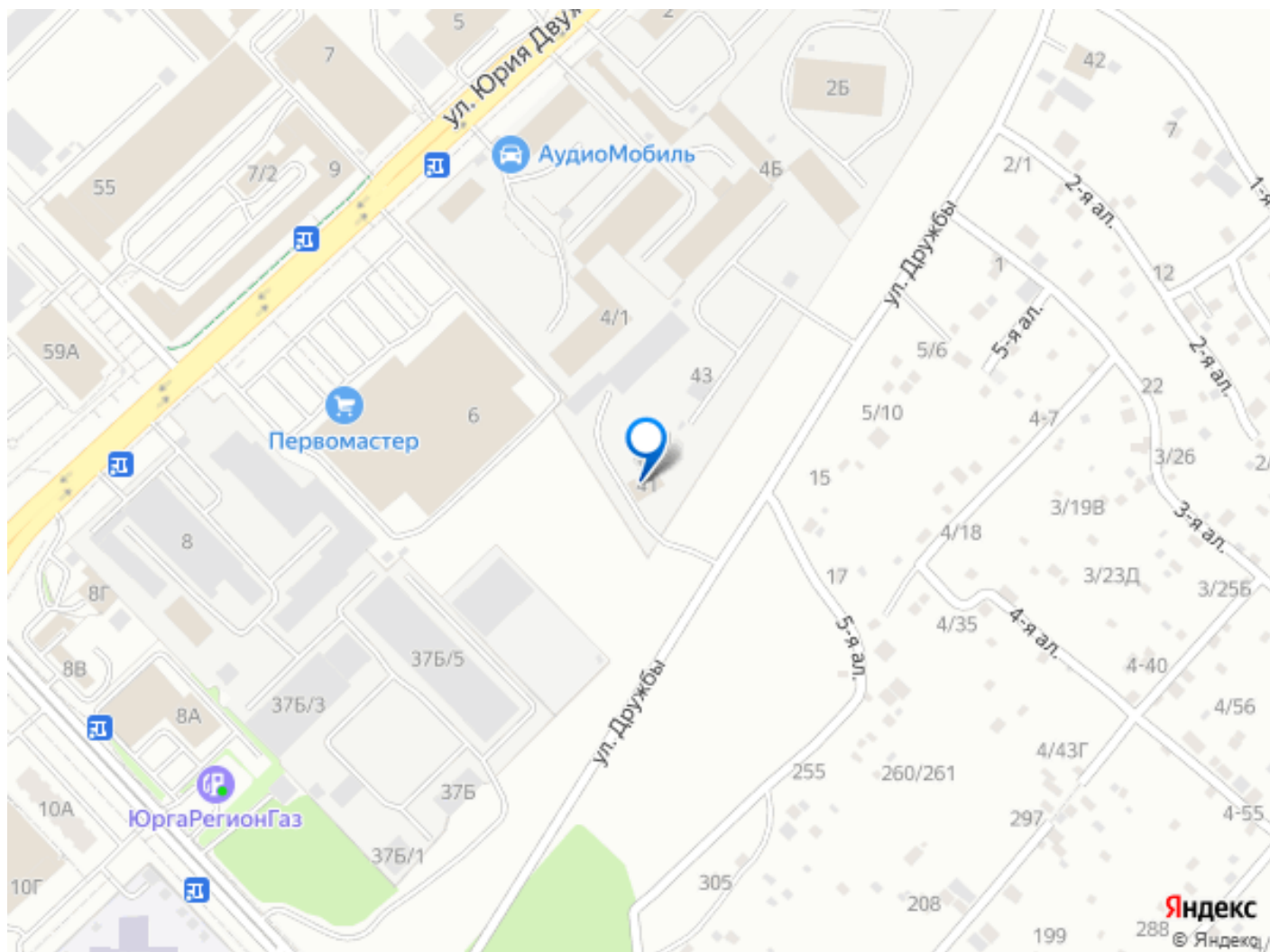
для заметок



складское помещение(не отапливаемое, в перспективе на зиму 25-26г.г. подключить в центральному отоплению) площадью 476,6 кв.м.. 3) складское помещение площадью 270 кв. м. Каждый офис отремонтирован, имеет одно или несколько окон, систему отопления, энергоснабжения. Территория оборудована системой видеофиксации, доступ осуществляется по пропускной системе. Собственность, обременений нет. Один собственник. Объект имеет удачное расположение - вблизи центра города и с удобной существующей транспортной развязкой - прямой выезд с района Южный на ФПК, и начато строительство автодороги ул. Дружбы. К зданию имеются две подъездные дороги с улицы Баумана (со стороны ФПК) и с улицы Дружбы (со стороны Южного). В каждом кабинете установлен кондиционер. Все коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление. Территория офиса и складского помещения огорожена. Возможна очень длительная аренда. Звоните, покажем, расскажем.







Move.ru - вся недвижимость России