

Создано: 09.10.2025 в 10:05

Обновлено: 09.10.2025 в 08:37

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 31к1**

242 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 31к1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Офис

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в самом перспективном районе города! Возможны различные виды деятельности. Помещения на 1 этаже с отдельным входом. Рядом размещена развитая инфраструктура: магазины, сфера услуг, кофейня, офисы крупных компаний. Заезд со стороны пр. Притомский. Первая линия. Активный трафик. Удобная транспортная развязка. Высота потолка 3,5 м. Витражные окна, входная группа. Приточная вентиляция по всему помещению. Место под рекламную вывеску.

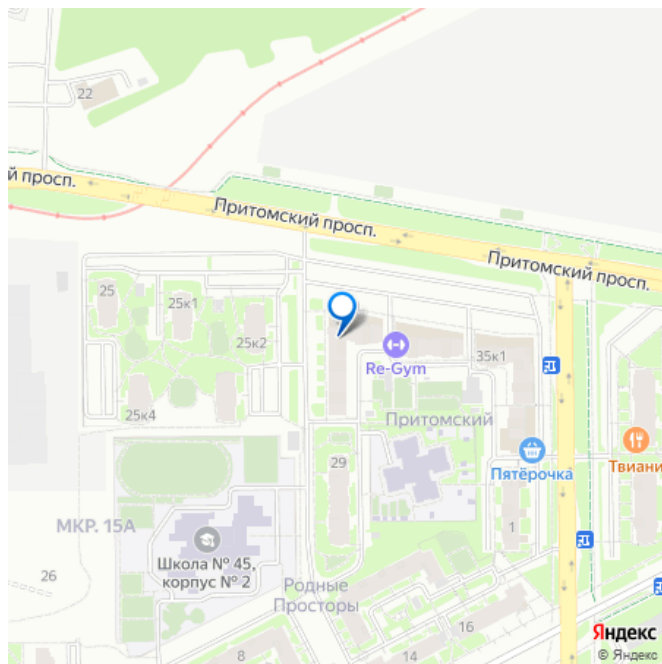
<https://kemerov.move.ru/objects/928559854>

1

Агент

79131309728

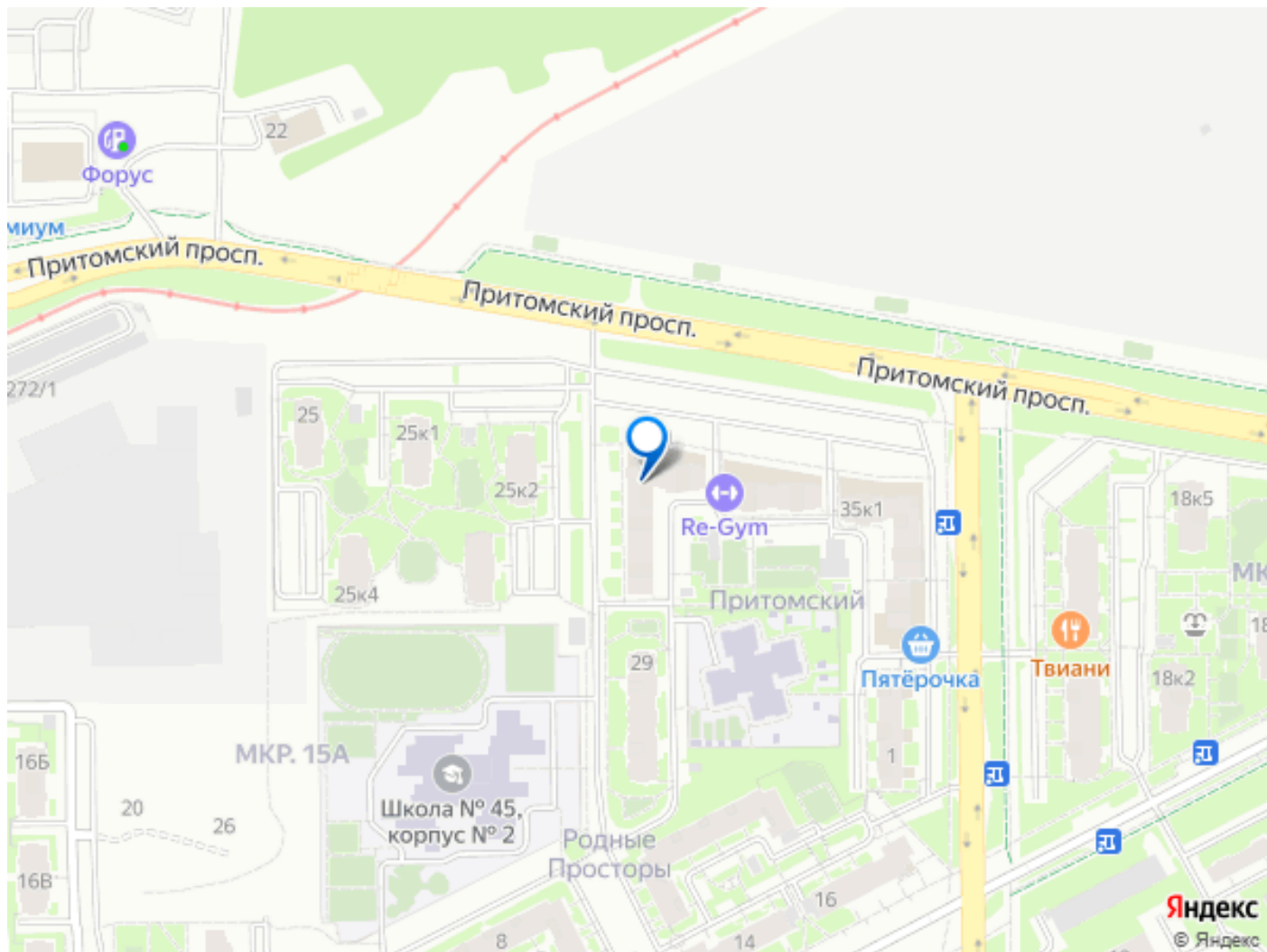
для заметок



Парковка перед входом. Условия АРЕНДЫ:
прямая от собственника - юридическое лицо
на упрощенной системе налогообложения,
НДС не облагается. Арендная плата состоит
из постоянной и переменной частей : -
постоянная часть: 1 000 руб. кв.м.; -
переменная часть: эксплуатационные
расходы- 120 руб. кв.м. (расходы на
содержание и ремонт общедомового
имущества, содержание и уборка МОП,
обслуживание системы пожарной
сигнализации, обслуживание оборудования
систем видеонаблюдения, обслуживание
оборудования систем контроля доступа,
обслуживание систем вентиляции, уборка
территории гостевой парковки).
Дополнительно оплачивается, согласно
показаниям, стоимость коммунальных
ресурсов: - электроснабжение (фактическое
потребление); - отопление; - водоснабжение
(фактическое потребление); - водоотведение
(объем воды*тариф); - теплоснабжение
(норматив*S*тариф); - вывоз ТКО. Срок
аренды: долгосрочный период, минимальный
11 месяцев. Обеспечительный платеж:
двукратная сумма постоянной части
арендной платы и переменной части
(эксплуатационные расходы). Готовы
рассмотреть встречные предложения.







Move.ru - вся недвижимость России