

Создано: 06.11.2025 в 09:44

Обновлено: 26.11.2025 в 18:27

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 59А**

140 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 59А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

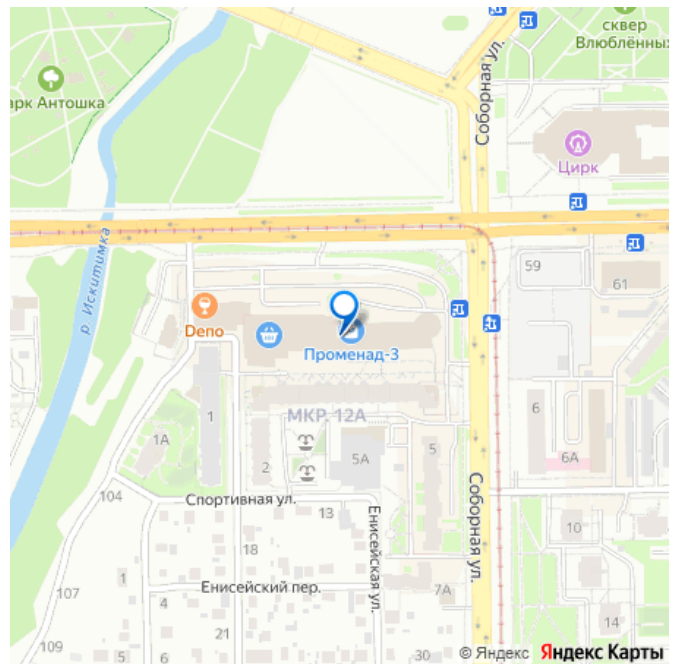
Сдается в аренду помещение расположено на первом этаже жилого комплекса «Солнечная горка» по адресу Кемерово, ул. Соборная, 3. Объект имеет отдельный вход с улицы с крыльцом, а также второй вход через подъезд жилого дома, что обеспечивает удобство для клиентов и персонала. Помещение универсального назначения идеально подойдет для медицинского центра, салона красоты или иного бизнеса в сфере услуг. Отделка выполнена в соответствии с нормами

<https://kemerov.move.ru/objects/9286371736>

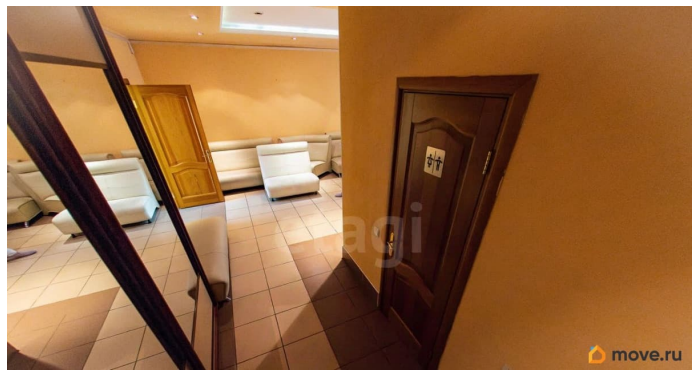
**Артем Алексеевич Григорьев, Этажи
Кемерово**

79131207673

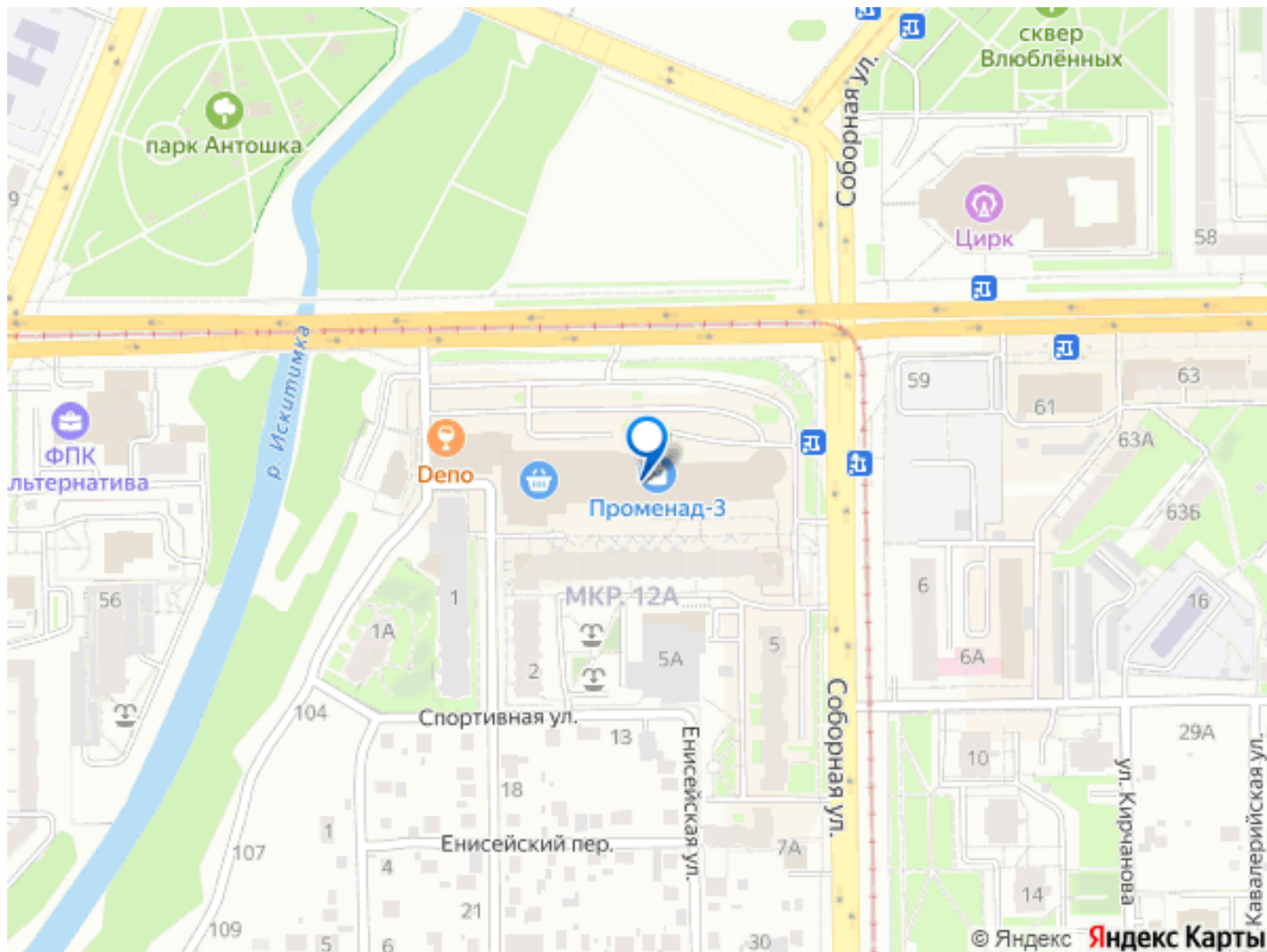
для заметок



Роспотребнадзора, что значительно сократит временные и финансовые затраты на организацию деятельности. Планировка включает три кабинета с раковинами, операционную, предоперационную, санузел, душевую, комнату для персонала, зону ресепшн и холл. Объект полностью оснащен для комфортной работы: установлены кондиционеры, система вентиляции, пожарная и охранная сигнализация, централизованная коммуникация. Выгодное расположение в центральном районе обеспечивает высокую проходимость и транспортную доступность — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта «Цирк». Для арендатора предусмотрена возможность размещения автомобиля на охраняемой территории под шлагбаумом. Помещение ранее использовалось как медицинский центр и готово к запуску бизнеса с минимальными вложениями. Код пользователя: 75222 Номер в базе: 10297714







Move.ru - вся недвижимость России