

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:02

Обновлено: 30.10.2025 в 17:59

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 41**

36 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 41

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928618615>

6

Собственник

79832204092

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

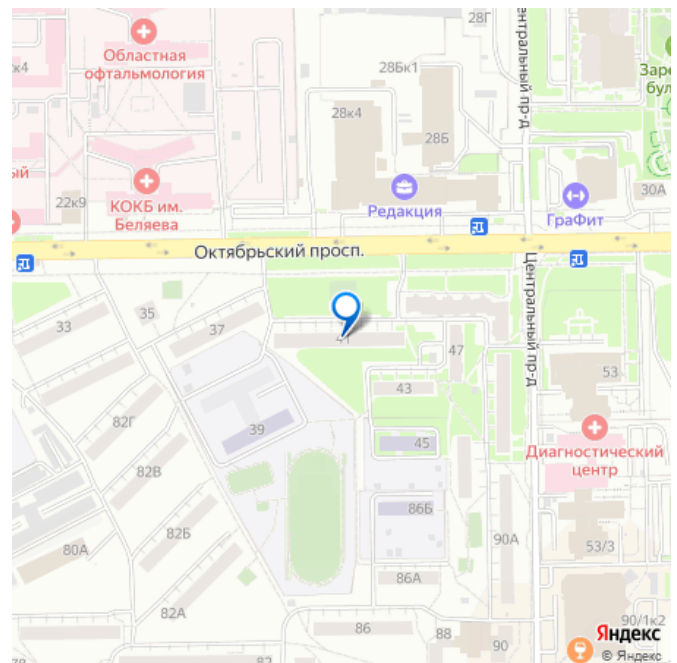
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдам уютную квартиру в центре города с новым ремонтом. Локация: Центральный район, напротив областной больницы и редакции Кузбасс. Удобная транспортная развязка: Остановка «Редакция Кузбасс» (на пр.Октябрьском) - 3 минуты, остановка «Кинотеатр Юбилейный» (пр. Ленина) - 5-7 минут. Дом удален от проспекта, окна выходят на противоположную сторону (на лицей). Под окнами дома с одной стороны находится Городской классический лицей, с другой два детских садика. Комфортная парковка во дворе, всегда есть места. Квартира теплая, светлая, со свежим ремонтом. В квартире есть вся необходимая для жизни техника и мебель (перечислена в характеристиках), установлено два кондиционера (в спальне и зале), посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, стиральная машинка, водонагреватель. Удобная планировка. Взрослая спальня изолирована от двух детских через зал. Балкон застеклённый, выход с зала. Квартира подходит для проживания семьи с детьми (при условии присмотра за ними, либо взрослые дети), без домашних животных! Курить в квартире



категорически запрещено! Сдаёт
собственник, без комиссии! При заселении
оплачивается депозит (обеспечительный
платеж за сохранность имущества,
возвращается при выселении за вычетом
клининга), а также оплата за месяц. Оплата
коммунальных платежей (по счётчикам и
домофон) оплачивается отдельно. В квартиру
проведен интернет и телевидение
(оплачивается отдельно, при необходимости).
Можно подключить другого провайдера по
вашему желанию. Заселение возможно с 4
ноября. Только на длительный срок.
Просмотры планируем на выходные 2-3
ноября.

