

🕒 Создано: 02.12.2025 в 20:57

Обновлено: 06.12.2025 в 20:45

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Кузнецкстроевский проспект, 9**

**70 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский  
проспект, 9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

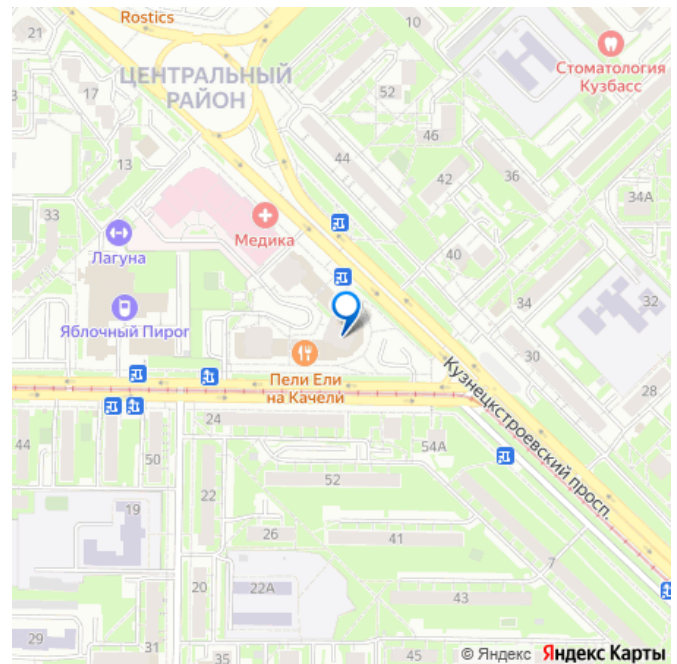
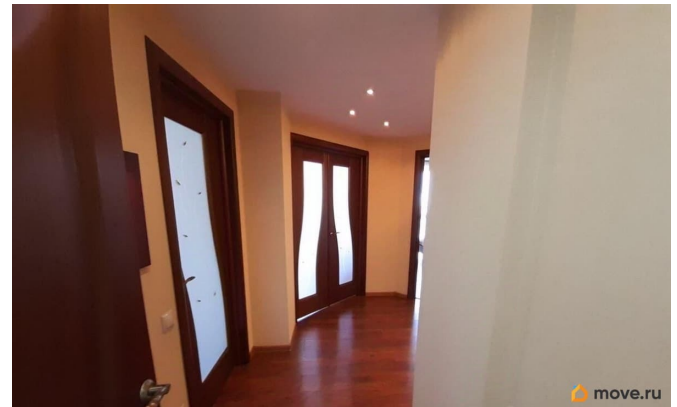
<https://kemerov.move.ru/objects/928715723>

1

**Собственник**

**79134105691**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

(Информация для риэлторов!!!) Готовы  
оплатить комиссию за счёт собеседника Сдам  
от собственника уютную и просторную  
квартиру в ЖК Фрегат на длительный срок.  
Площадь - 150 кв. м Особенности квартиры: •  
Просторные комнаты с панорамными  
французскими окнами в пол: вид на новый  
центр города и тихий зелёный двор. •  
Большой стеклянный эркер и лоджия. •  
Итальянская дизайнерская мягкая мебель и  
кухонный гарнитур. • Вся техника премиум-  
класса: • душевая с джакузи; •  
водонагреватель; • приточная вентиляция со  
сменными фильтрами; • 3 кондиционера; • 3  
телевизора; • интернет и кабельное ТВ; •  
стиральная и посудомоечная машины; •  
микроволновая печь, холодильник, плита с  
духовкой. • Дополнительно: система  
фильтрации воды, тёплые полы, домофон,  
дублированное электроотопление, приточная

вентиляция. • Просторная кладовая для хранения. Инфраструктура ЖК: • Дом в центре города, удобная транспортная развязка. • Закрытый двор с детской площадкой, доступ только по чипу. • В шаговой доступности: магазины, аптеки, лицей, гимназия, два детских сада, торговые центры. • На первом этаже - колясочная. • Парковка во дворе со шлагбаумом. • Консьерж, видеонаблюдение по периметру и в доме, пожарная сигнализация в каждой квартире. условия аренды: Арендная плата 70.000тыс. + коммунальные услуги+ залог 70.000тыс ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

