

🕒 Создано: 18.02.2025 в 10:08

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 08:09

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Николая Островского, 28**

38 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Николая
Островского, 28

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

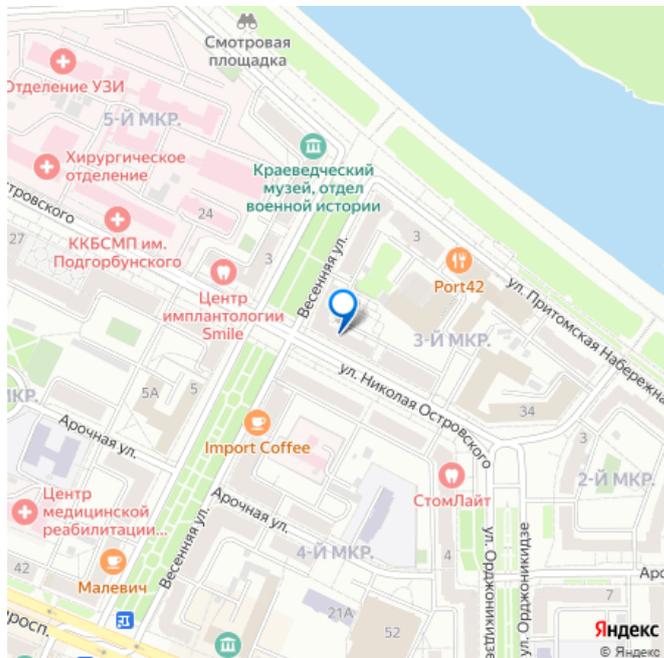
<https://kemerov.move.ru/objects/927389949>

5

**Александр Владимиров, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Код объекта: 1402228. Прекрасная 3-комнатная квартира в самом центре города Кемерово! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 86 кв.м с высокими потолками (3,3 м). Это идеальное решение для большой семьи. Преимущества квартиры: - Удобная планировка: Просторные комнаты и широкий коридор позволяют свободно передвигаться с коляской. - Комфортная парковка: Заезд во двор под шлагбаум, возможность парковки прямо у подъезда. - Спокойное соседство: В районе живут приличные и спокойные люди, что создает комфортную атмосферу. Локация: Квартира находится на углу улиц Островского и Весенней, в самом сердце Кемерово. В шаговой доступности: - Городская больница и поликлиника. - Детская поликлиника — соседний квартал. - Набережная — всего 2 минуты пешком. - Разнообразие инфраструктуры: бары, рестораны, магазины, театры и филармония. - Школа 1 — всего 10 минут пешком.

Технические характеристики: - Квартира в среднем состоянии, с возможностью улучшения. - Спальных мест в квартире довольно много - 5! - Ванная комната просторная, с ванной длиной 1,80 м. - Кухня оборудована газовой плитой, холодильником и стиральной машиной. Посуда и столовые приборы в наличии. Условия аренды: Цена указана плюс все коммунальные платежи (обычно 6 тыс. руб. в месяц). Наниматель сам передает показания в ЖЭК! Не упустите возможность заселиться в эту уникальную квартиру в центре города Кемерово! Можно командировочным!

