

Создано: 19.09.2025 в 01:13

Обновлено: 24.09.2025 в 13:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Шункова, 11**

37 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Шункова, 11

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Шункова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

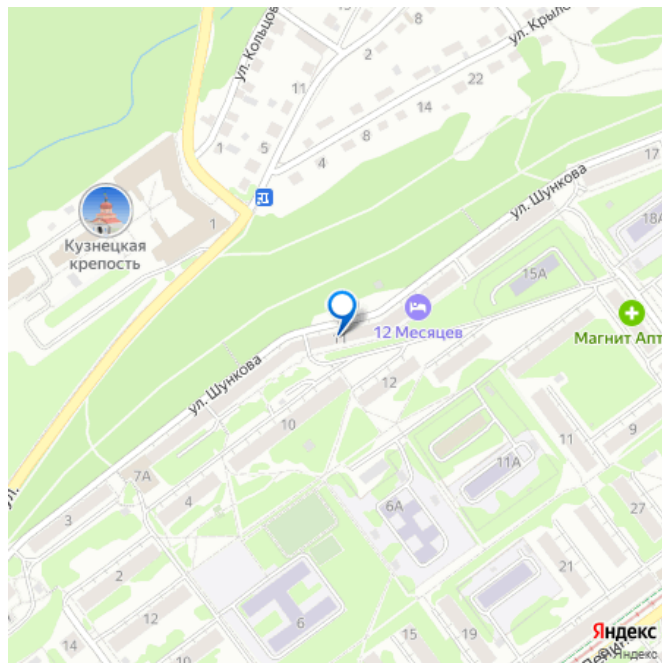
<https://kemerov.move.ru/objects/928504722>

6

Собственник

79365466775

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

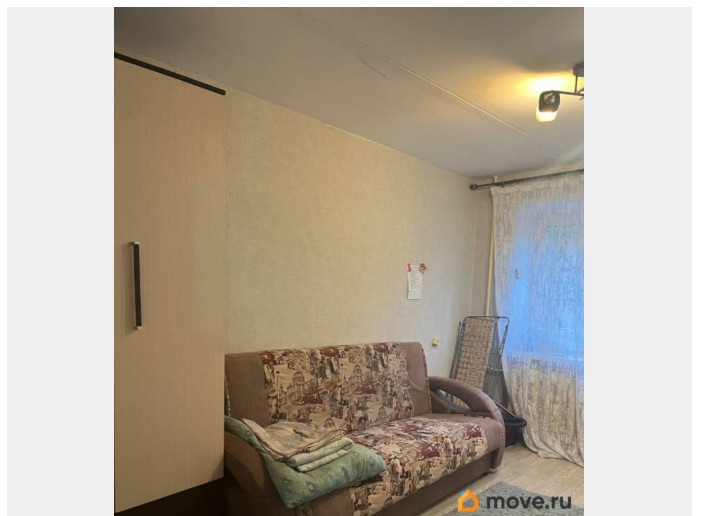
Сдам в аренду просторную и уютную 3-комнатную квартиру в престижном районе! Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 71,2 кв.м, что делает её идеальным выбором для комфортного проживания семьи с детьми или небольшой компании друзей. Квартира состоит из трёх функциональных комнат: просторной гостиной (около 20 кв.м), где можно собираться всей семьёй, удобной спальни с большим шкафом для хранения вещей и детской комнаты (или кабинета), подходящей для игр, учебы или работы. Отдельная кухня-гостиная (около 10 кв.м) идеальна для приготовления еды и семейных ужинов, а ванная комната (с душем и санузлом) оснащена всем необходимым для гигиены. Высокие потолки (2,7 м) и большие окна обеспечивают отличную освещённость и циркуляцию воздуха, создавая атмосферу свежести и уюта. Балконы добавляют ещё 5

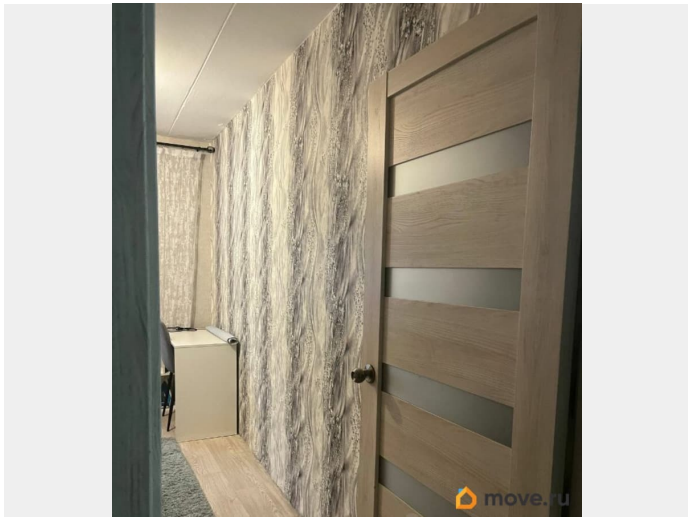
кв.м полезной площади для отдыха.

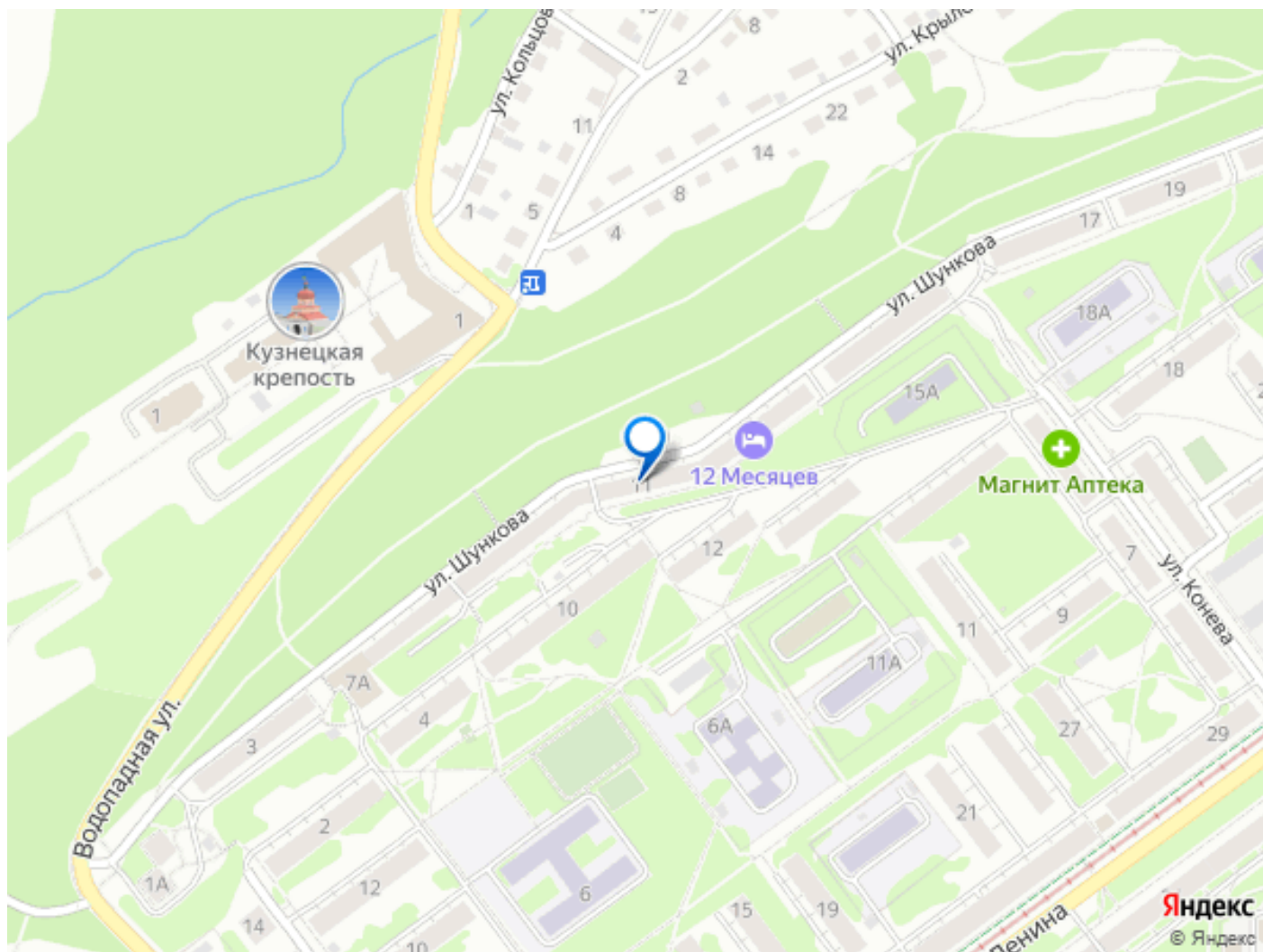
Расположение и инфраструктура: Квартира расположена в спокойном и развитом районе с отличной транспортной доступностью!

Рядом находятся несколько школ и детских садов родители оценят, что дети могут ходить пешком, без необходимости в утренних пробках. В шаговой доступности множество магазинов, супермаркетов, аптек и кафе , где можно купить продукты, игрушки или лекарства. До ближайшей остановки общественного транспорта всего 7 минут пешком оттуда легко добраться до центра города или работы . Район славится зелёными зонами: рядом парк для прогулок, детские площадки и зоны отдыха , что особенно важно для семей с детьми и животными. Безопасность на высоком уровне хорошее освещение улиц, дружелюбные соседи и отсутствие шумных магистралей.

Особенности и удобства: Два балкона застеклённые для круглогодичного использования . Квартира полностью укомплектована современной мебелью и бытовой техникой. зalog можно разделить на 2 платежа.







Move.ru - вся недвижимость России