

🕒 Создано: 14.09.2025 в 11:44

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 16:20

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица День Шахтера, 23**

21 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица День Шахтера, 23

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица День Шахтера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

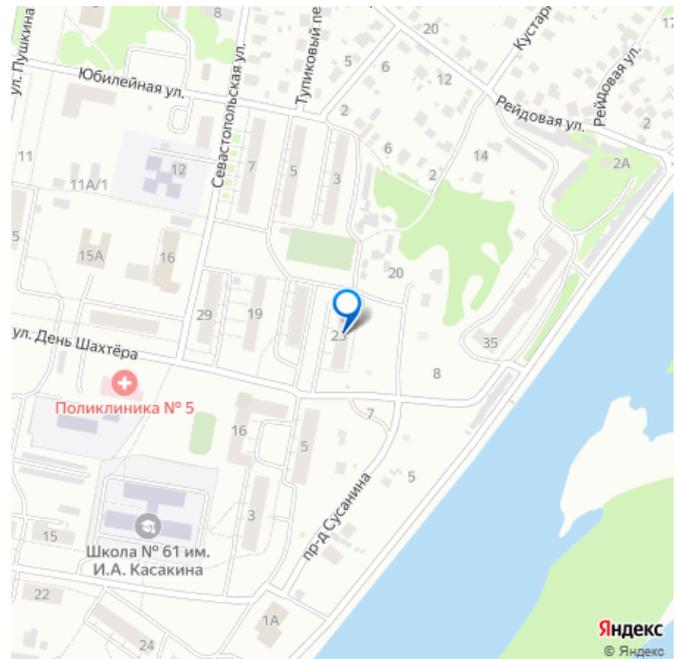
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928493199>

5

**Татьяна Плотникова, Города Кузбасс
79810865263**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, парковка

Описание

Код объекта: 1723242. Сдается впервые в аренду уютная 3-к квартира улучшенной планировки, по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский р-н, ул. День Шахтера, 23. Дом 5-этажный, панельный, построен в 1991г. Локация удачная, спокойный, тихий район, особым преимуществом является близость к реке Томь, что разнообразит прогулки, всегда доступный отдых на природе. 5 панорамный этаж. Квартира общей площадью 66,4 кв.м, просторная кухня - 8,7 кв.м, высокие потолки - 2,8 м. Комнаты комфортно изолированы друг от друга, присутствуют дизайнерские арки. Установлены межкомнатные двери, пластиковые окна, современные радиаторы, в комнатах на полу ламинат. Дальняя спальня с лоджией, на стенах пробковое покрытие, что создает дополнительную звуко- и теплоизоляцию. Санузел и ванная комната выложены кафельной плиткой. Из мебели остается два гардеробных шкафа-купе,

компьютерный стол, кухонный гарнитур с обеденным столом, электрическая плита с духовым шкафом и фильтр для воды. Тамбур на две квартиры. В подъезде всегда чисто, свежий ремонт. Во дворе детская площадка и парковочные места. В шаговой доступности детский сад 245, школа 61, магазины, поликлиника 5, в 7-10 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, рынок. Оплата по счетчикам, допускаются животные. Комфортное место для курения - лоджия, в квартире курить строго запрещено. Возвратный залог - 50% от стоимости аренды. Квартира идеально подходит для семей, которые ценят комфорт. Звоните прямо сейчас! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

