

Создано: 09.12.2025 в 12:27

Обновлено: 11.12.2025 в 06:46

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Притомский, 31к1**

**60 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 31к1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

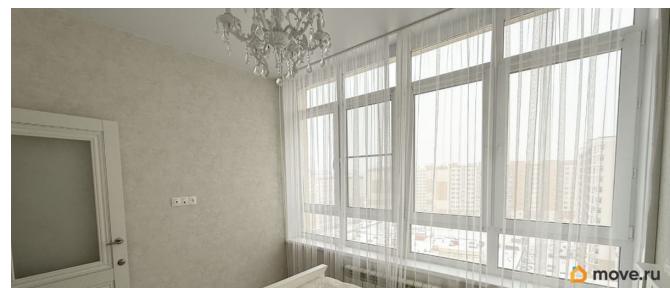
Улица

[проспект Притомский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

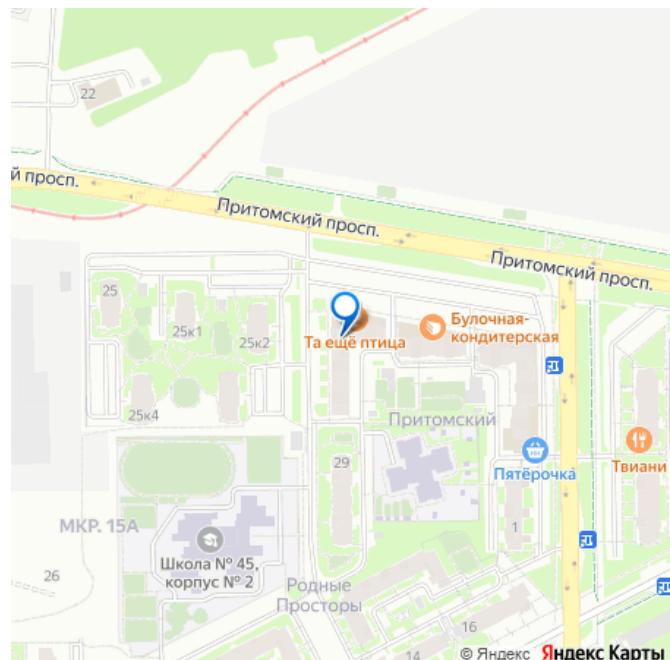
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928728415>

5

**Собственник**

**79132808014, 7913320  
8327**

для заметок

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам свою шикарную квартиру в центре Кемерово в элитном ЖК на долгий срок!  
Площадь: 60 м<sup>2</sup>. Элитный дом: высокий уровень комфорта и безопасности Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира — ваш лучший выбор! Просторная, светлая и полностью укомплектованная, она готова к проживанию и обеспечит вам максимальный комфорт. Что вас ждет:

- Детская комната: очень светлая с большим окном, односпальная кровать, огромный шкаф-купе, стенка со шкафом, стол, стул, компьютер Mac, проведен интернет и кабельное тв, настольная лампа, принтер, сканер, развивающие игры для детей и для творчества, коврик для спорта, резинки, скакалка, мяч, самокат, плюшка, постельное белье и комплектующие, шторы и рулонные солнцезащитные шторы, окно из 3 секций(каждая открывается, безопасно и удобно мыть) — всё для учебы и отдыха вашего ребенка.
- Взрослая спальня: уютная атмосфера с плотными рулонными шторами от солнца на окнах , белыми стильными тюлями, кондиционером для комфортной температуры в любое время года, кроватью двуспальной и тумбами. Проведен интернет и кабельное тв. Большое окно во всю стену и до потолка из 4 секций(каждая открывается,

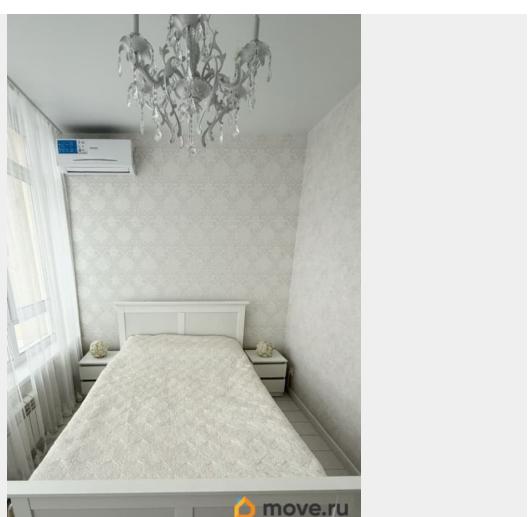
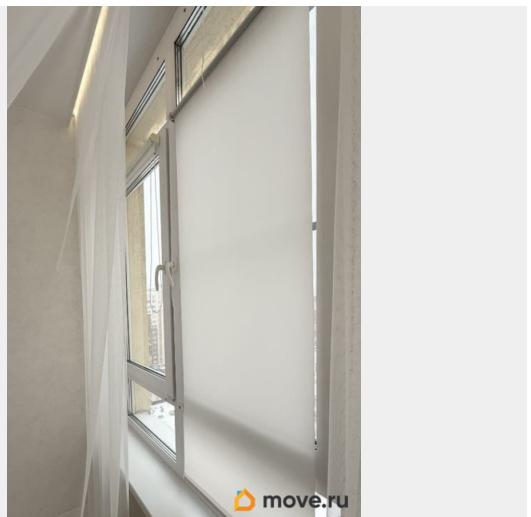
безопасно и удобно мыть) и широкий подоконник. • Гостиная большая, светлая и просторная: большой раскладывающийся диван (3,4 м) с местом для хранения и подушками, идеален для семейных вечеров и встреч с друзьями, телевизор (интернет+кабельное тв), большой круглый стеклянный стол(раздвигающийся), 4 стула. • Кухня: современная техника — посудомойка, холодильник, микроволновка, варочная панель, духовка, вытяжка, чайник, блендер, миксер. Полный набор посуды (кастрюли, сковородки, столовые приборы и т.д.) для вашего удобства. • Стиральная машина и гладильная доска с утюгом для вашего комфорта. • Дополнительные удобства: сейф, пылесос, робот-пылесос, плойка, фен, принтер и даже семейный набор посуды для пикника в туристической сумке.

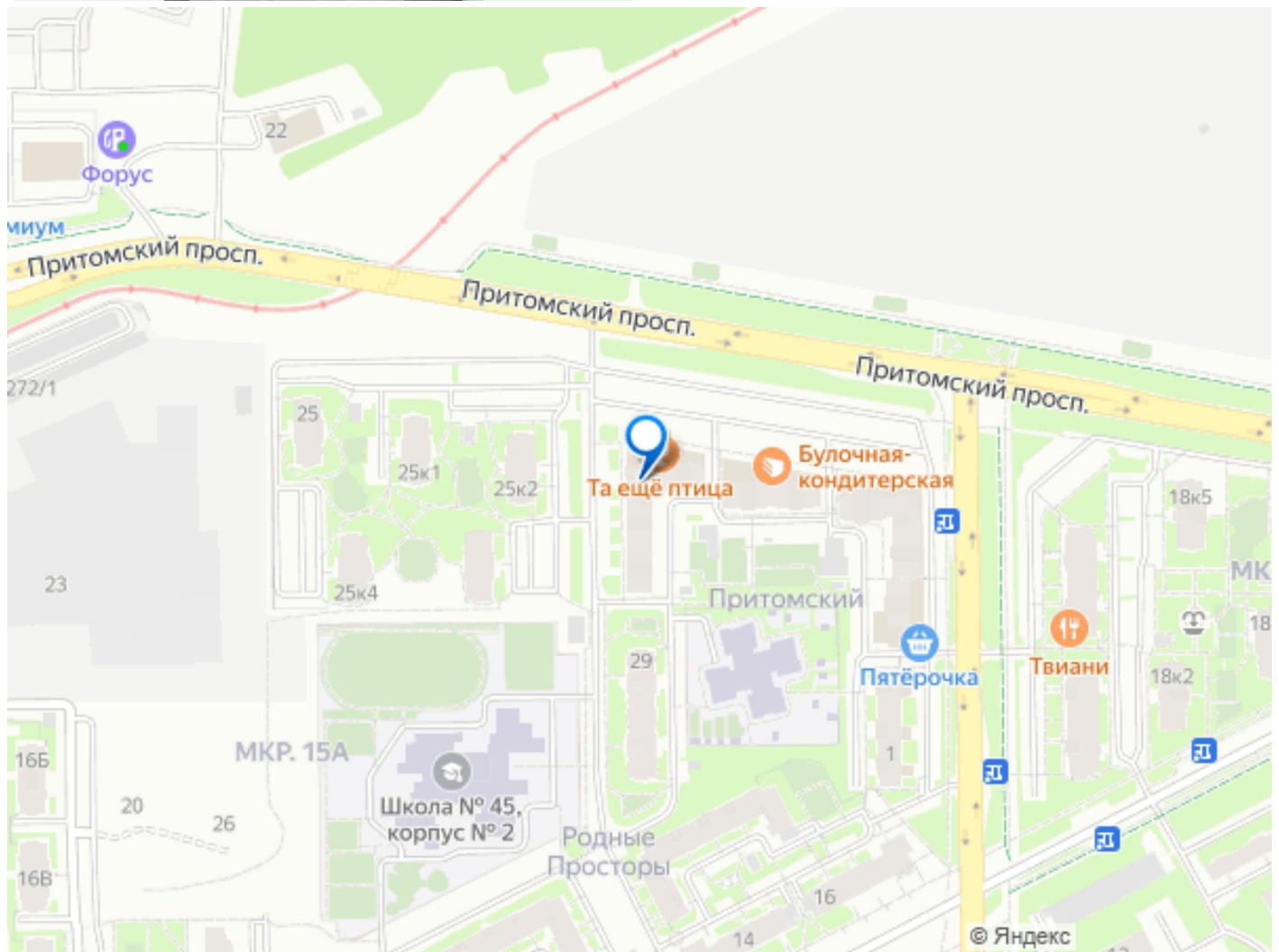
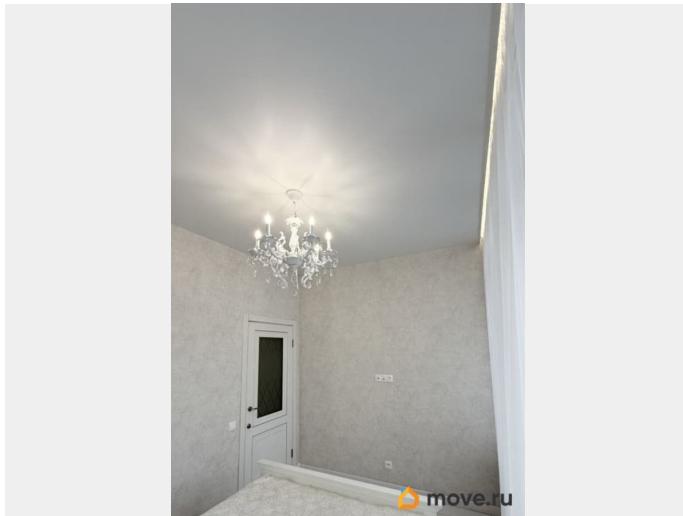
Инфраструктура:

- Закрытая территория со шлагбаумами и калитками на чипах, видеонаблюдение по всему комплексу доступное с приложения на телефоне. • Просторные, современные детская и спортивная площадки на территории ЖК для активного отдыха.
- Парковочный комплекс под домом и огромная парковка на сотни машин перед домом и во дворе под шлагбаумом.
- В доме есть кафе, магазины, аптека и др.
- Школа и детский сад всего в минуте ходьбы. Окна выходят во двор - с открытым окном тихо, спокойно, свежий воздух, нет пыли от дорог и не слышно автомобилей.

Квартира чистая и ухоженная: постельное белье, одеяла, подушки и полотенца — всё есть. Профессиональный клининг проводятся каждый месяц. А так же регулярно делается химчистка мебели. Не упустите шанс жить в комфорте и безопасности в самой чистой зоне центрального района Кемерово! Пишите

прямо сейчас для организации просмотра!  
Заселение с 3 января! Рассматриваю  
варианты только на длительный срок. Оплата  
арендной платы+залог.





Move.ru - вся недвижимость России