

Создано: 27.08.2025 в 08:27

Обновлено: 09.10.2025 в 11:58

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 25**

40 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 25

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

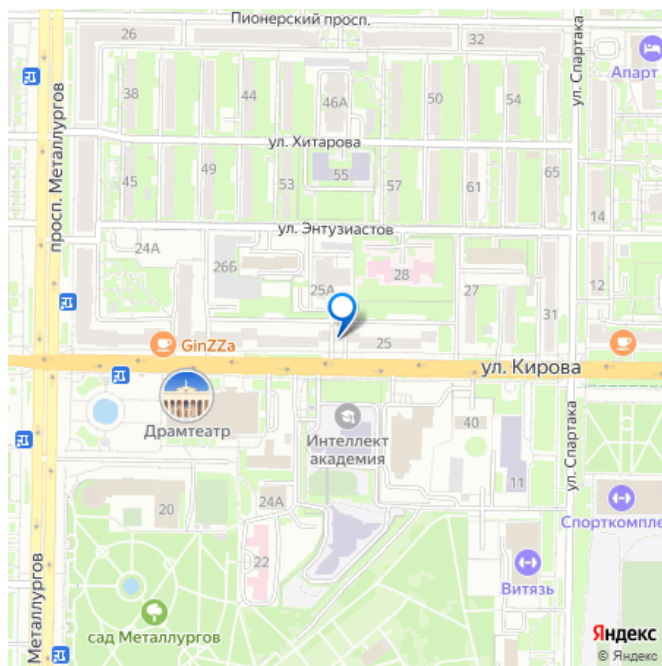
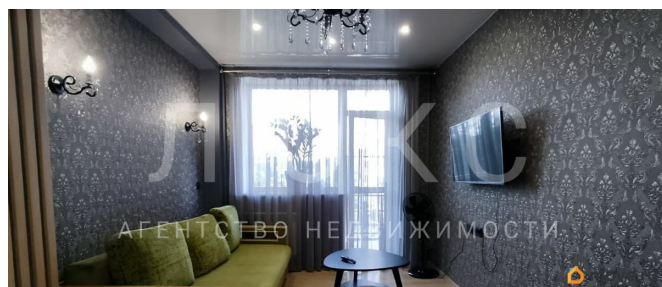
<https://kemerov.move.ru/objects/928446431>

5

Агент

79365468670

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в аренду платежеспособным людям просторная, светлая, комфортная 3-х.комнатная квартира в центре города. *О ДОМЕ: « Дом-гигант», является крупным жилым зданием, построенным в 1938 году. Это пяти-шестиэтажное здание с 13 подъездами, расположенное в Центральном районе, в пяти минутах ходьбы до Театральной площади. Он считается одним из крупнейших постконструктивистских зданий довоенного Сталинска и имеет статус регионального памятника. Квартиры с высокими потолками и прекрасными видами во двор из больших окон. Идеальное место для жизни - вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: - остановки транспорта, магазины, ТЦ Сити Молл, Юность, Ника, Новый Город, парки, скверы, аллеи для прогулок, лицей 111, школа 26, лицей N 11 и гимназия N 62, детские сады, поликлиники, медицинские центры, больницы, СибГИУ. *ЛОКАЦИЯ: Отличная локация - можно наслаждаться атмосферой Старого Центра и близостью инфраструктуры Нового Города. Кирпичный дом с толстыми стенами, поздняя, качественная, сталинская застройка. Просторный, отремонтированный подъезд, ухоженный двор. * О КВАРТИРЕ: Комфортный

четвертый этаж. В квартире кухня -6м2, зал -16,4м2, спальня - 18,1 м2, гостиная -12м2,санузел - 4,3 м2. Квартира после основательного капитального ремонта. Стены и пол выровнены, эл. проводка и все коммуникации заменены. Установлены качественные стеклопакеты (дерево). На полу во всех комнатах - ламинат, в санузле - плитка. Натяжные потолки с дорогостоящими люстрами. Радиаторы из БИметалла. *В САУЗЛЕ: Душевая новая с гидромассажем и музыкой. Установлено БИДЭ и унитаз - гигиенический душ. Кухня: Встроенные вместительные шкафы, раковина керамическая в подоконнике. Квартира очень тёплая, с прекрасной шумоизоляцией, окна выходят в тихий, зелёный двор и проезжую часть. Проблем с парковкой нет. Есть все для проживания, ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

