

Создано: 12.12.2025 в 07:41

Обновлено: 13.12.2025 в 04:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Советской Армии, 53**

26 500 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Советской
Армии, 53

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[проспект Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

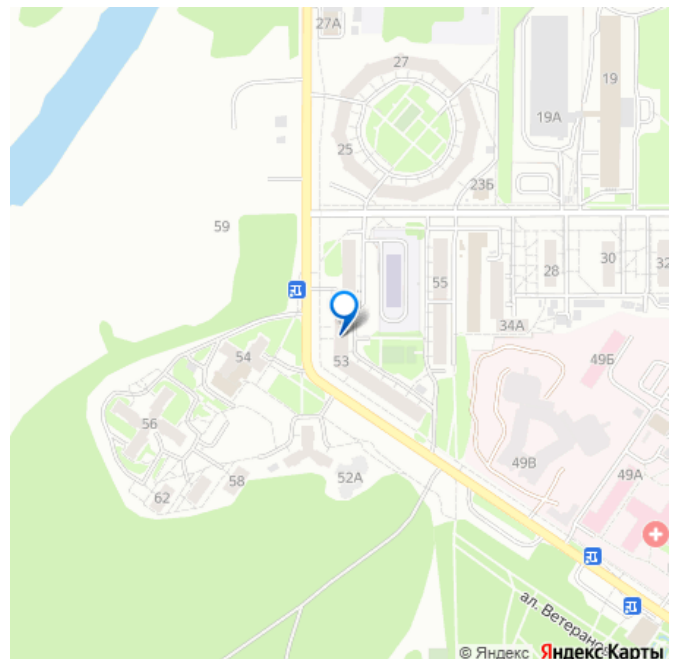
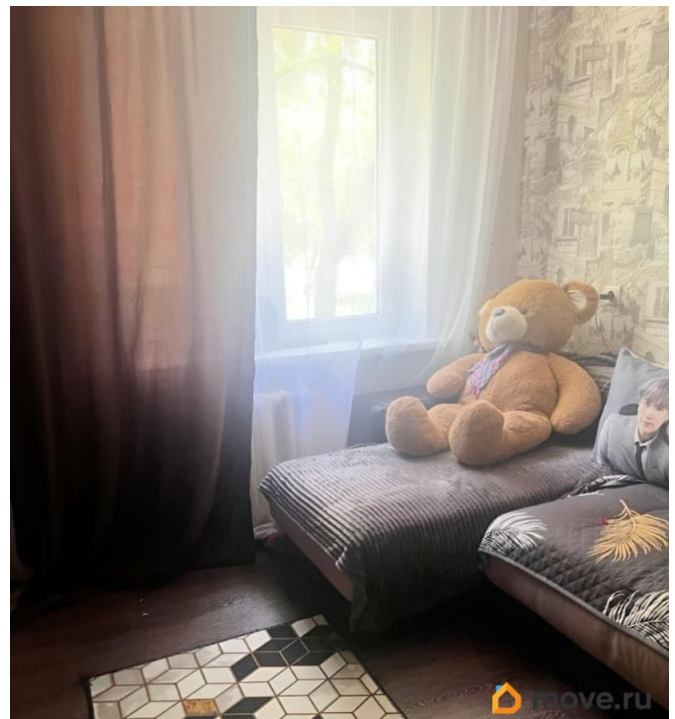
<https://kemerov.move.ru/objects/928737358>

0

Собственник

79131209332

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома 1975 года постройки. Общая площадь квартиры — 46.9 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 3 кв. м. Окна выходят во двор, что создаёт атмосферу тишины и уюта. Высота потолков составляет 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель. Ванная комната оборудована ванной. Из техники предусмотрены холодильник, телевизор и стиральная машина. Здесь есть всё для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии и оснащён необходимыми коммуникациями, включая интернет. Во дворе предусмотрена парковка, что удобно для владельцев автомобилей. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам сэкономить время на повседневные дела. Отличная транспортная доступность: рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет

быстро добраться до любых районов города.

Условия аренды: прямая аренда от собственника. Возможна аренда как на долгий, так и на короткий срок. Комиссия отсутствует. Залог обсуждается индивидуально. Эта квартира идеально подойдёт для семьи или компании из нескольких человек. соседи хорошие и тихие, можно с мелкими воспитанными животными. В аренду включен вайвай, домофон и коммунальные платежи. В зале и комнате телевизоры с интернетом и с приложением для просмотров фильмов (Zona),

