

Создано: 12.09.2025 в 19:44

Обновлено: 29.09.2025 в 09:56

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Притомский, 7а**

**40 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 7а

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

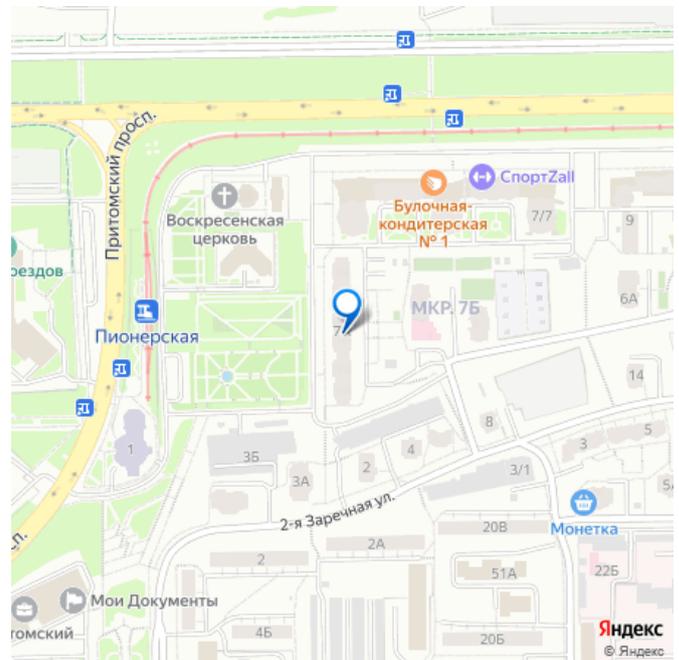
<https://kemerov.move.ru/objects/928489965>

4

**СибЛюкс, СибЛюкс**

**79832204074**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2009 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда квартиры, объект недвижимости города Кемерово Двух комнатная квартира в Центральном районе города Кемерово, по адресу Притомский проспект, 7а. • Дом входит в ЖК Кемерово Сити • Хорошее месторасположение. Жилищный комплекс с собственной инфраструктурой. Есть различные магазины (Ярче, Пятерочка, крестьянское хозяйство Волкова и др.), аптека и др Рядом сквер ИМ. Резникова. • В шаговой доступности Новый кластер города. Набережная города которая протягивается до моста по улице Терешковой, Ледовый дворец, Арена. Под окнами дома отличный сквер ИМ. Резника с детскими и спортивными площадками. • Отличная транспортная развязка, легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Радуга, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно добраться до любого конца города. • Квартира находится на 12м этаже 15и этажного здания, общая площадь 60 кв.м. • Выполнен отличный

ремонт. Высокие потолки (2,8м). Два санузла. Для вещей предусмотрен шкаф купе. В санузле установлена стиральная машинка автомат. Завезена вся необходимая мебель и техника. На кухне установлена посудомоечная машинка, СВЧ печь и др. • Огромная застеклённая лоджия с видом на старый центр, сквер с фонтаном, а также на реку Томь. • Двор закрытый шлагбаумом, проведено озеленение различными хвойными и лиственными деревьями.

