

Создано: 09.11.2025 в 17:17

Обновлено: 22.11.2025 в 09:22

<https://kemerov.move.ru/objects/928644430>

8

СибЛюкс, СибЛюкс

79861191460

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Солнечный, 22**

40 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Солнечный, 22

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

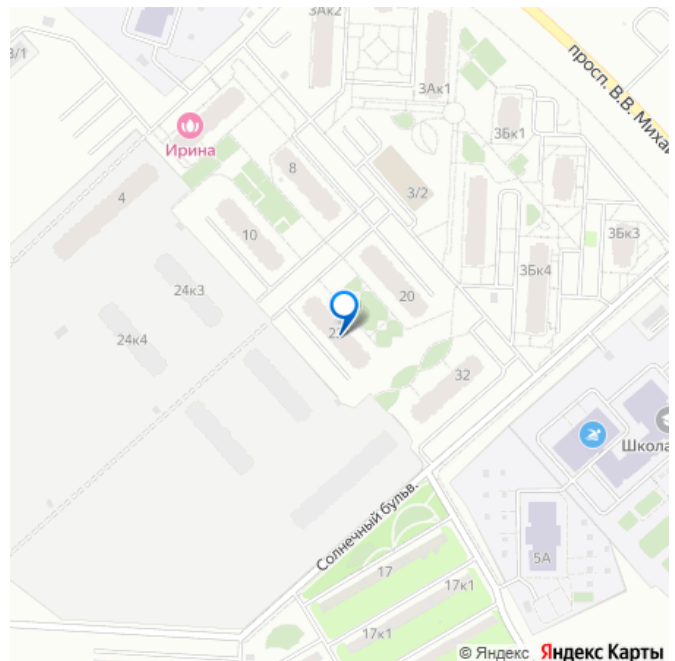
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда квартиры, объект недвижимости в городе Кемерово. Абсолютно новая 2 (двух) комнатная квартира с мебелью и техникой в жилом районе Лесная поляна города Кемерово по адресу: Солнечный бульвар, 22 При съёме квартиры возможны предоставления документов отчетности (от самозанятого) • Застройщик АСО Промстрой

- Тихое и спокойное место в спальном районе. Город спутник Лесная поляна
- Новый район с прекрасной архитектурой, продуманной территорией, прогулочными зонами, магазинами, кафе и ресторанами. Построены парки, аллеи Так же продумана безопасность, на территории установлены камеры наружного наблюдения, дежурит круглосуточная охрана.
- В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни. Инфраструктура развита, шаговая доступность: остановка, магазины: Пятёрочка, Ярче, Магнит, Spar, кафе, аптеки, салоны красоты и др.
- Рядом с домом большая парковка.
- Легко добраться до районов: Центр, Лесная Поляна, Радуга, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки (очень частые рейсы), с которых можно уехать в любой конец города (проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров,

Молодежный, ул. Кирова и многие другие части города). • Квартира расположена на 7м этаже 8и этажного здания, общей площадью 55 кв.м. • В доме есть лифт. • Отличное состояние, новая квартира (ни кто не жил). • Ранее квартира ни разу не сдавалась • В квартире есть вся необходимая мебель и техника (варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, кондиционер, холодильник, чайник). • Квартира готова к заезду. • Страховой депозит возможно разделить на 2а месяца. • Возможно проживания с ребёнком.

