

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:44

Обновлено: 04.12.2025 в 15:32

**Кемеровская область, Кемерово,  
Комсомольский проспект, 57**

**30 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,  
57

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/9287157366>

**Светлана Черных, Светлана Черных**  
**79131309523, 79181110274**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

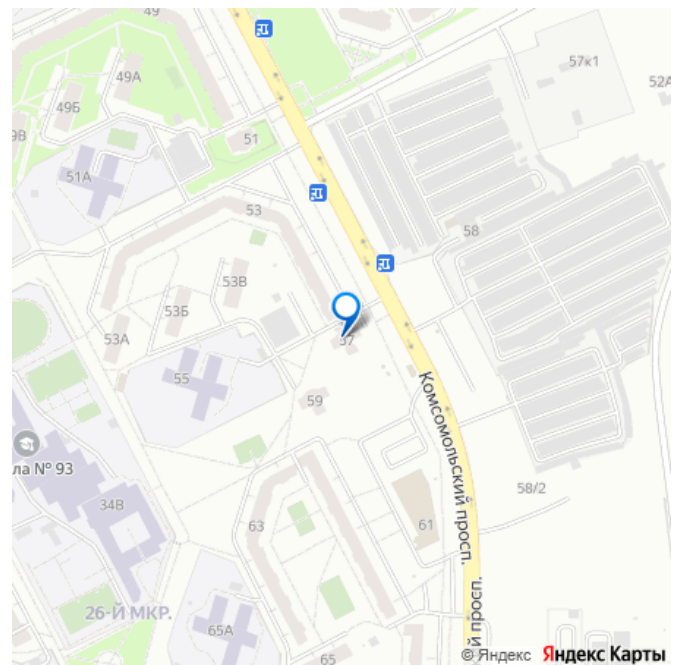
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 51 кв. м на третьем этаже монолитного дома, построенного в 1996 году. Квартира находится в современном 16-этажном доме и идеально подойдёт для комфортного проживания. Просторная жилая площадь составляет 39 кв. м, а кухня — 9 кв. м, что позволяет удобно готовить и принимать гостей. В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. В вашем распоряжении будет холодильник, телевизор и стиральная машина — всё, что нужно для повседневной жизни. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, есть ванна. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для подъёма с покупками или крупногабаритными вещами. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего

автомобиля. Мусоропровод также в наличии, что упрощает бытовые вопросы. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести всё необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Аренда квартиры оформляется с посредником. Возможна оплата по договору аренды. Залог составляет 10 тысяч рублей. Квартира доступна для проживания семьи или пары. Без животных. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

