

Создано: 16.04.2025 в 07:31

Обновлено: 16.12.2025 в 05:26

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 43Б**

**32 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

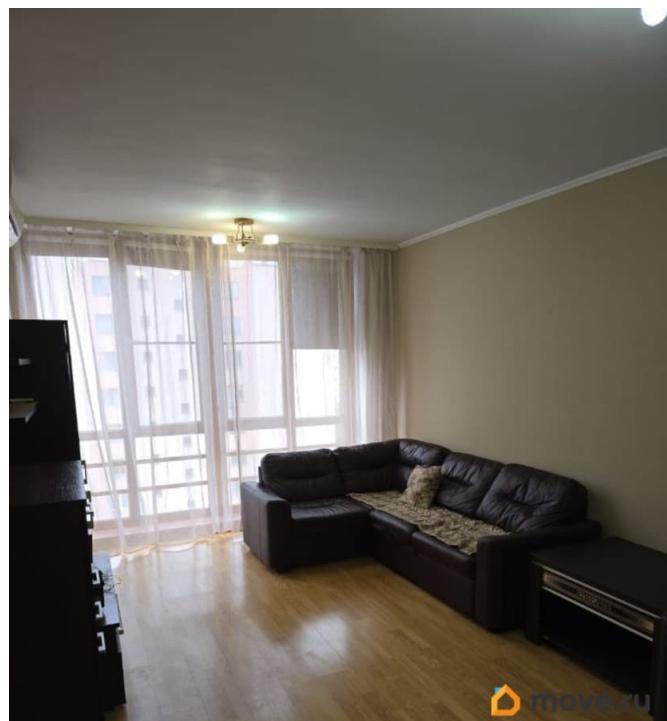
2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

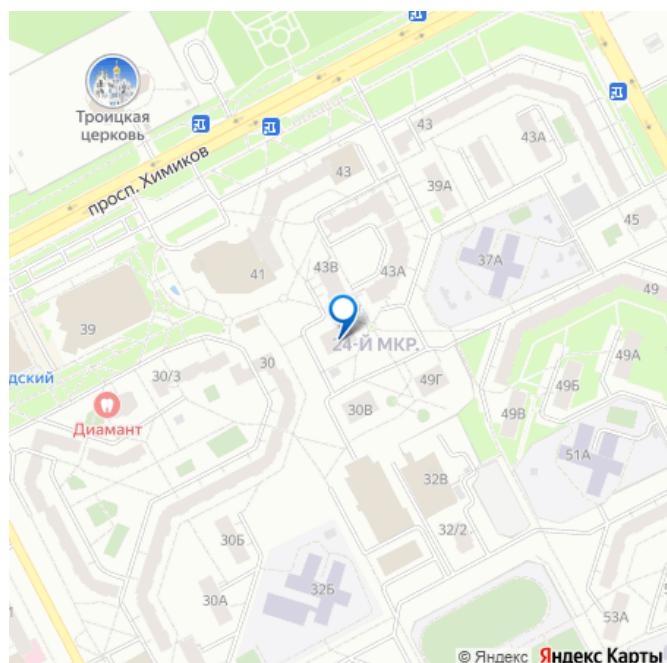
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928725043>

2

**Собственник**

**79883549248**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

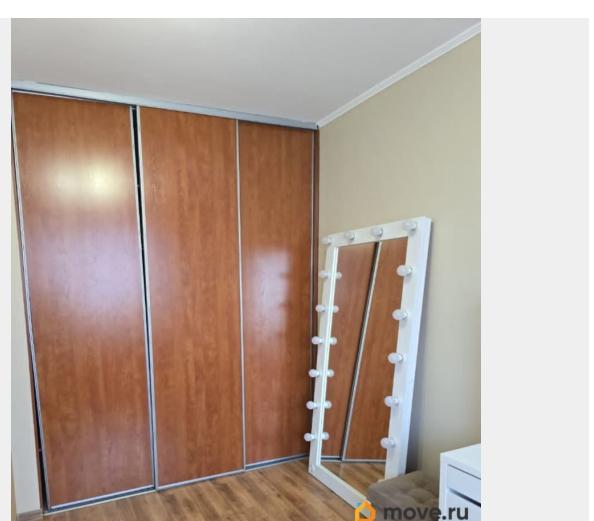
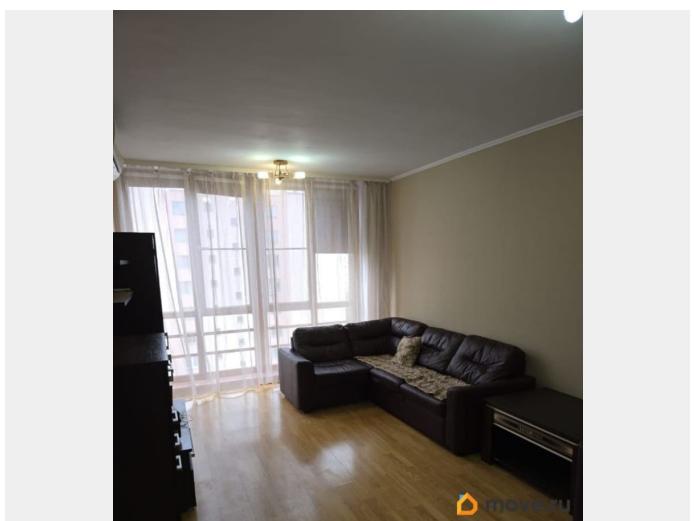
## **Описание**

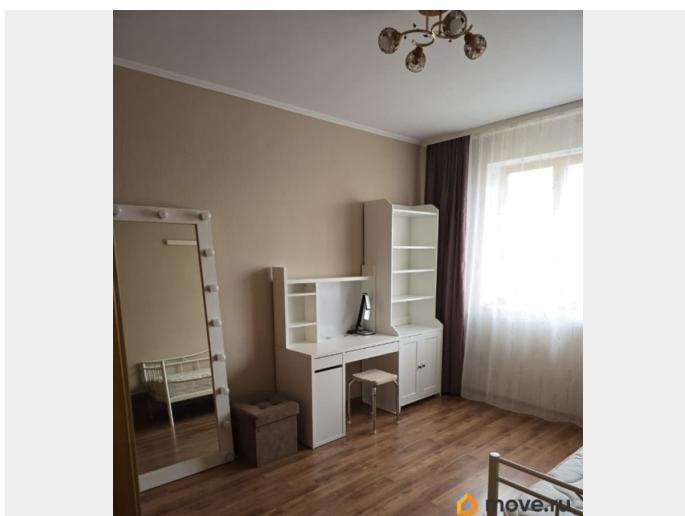
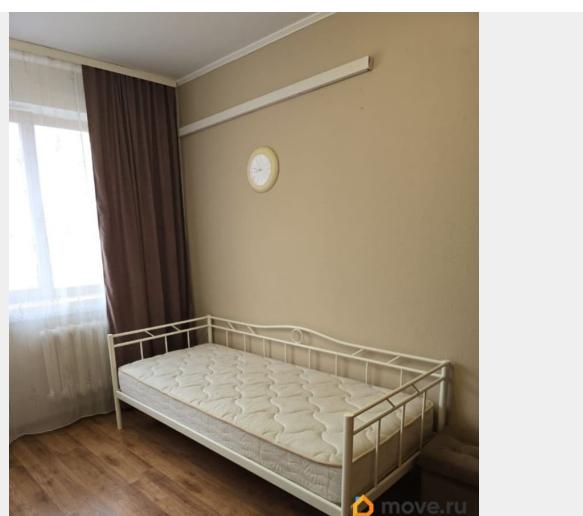
От собственника без посредников, сдаем 2-х комнатную квартиру на длительный срок (меньше чем на пол года не рассматриваем).

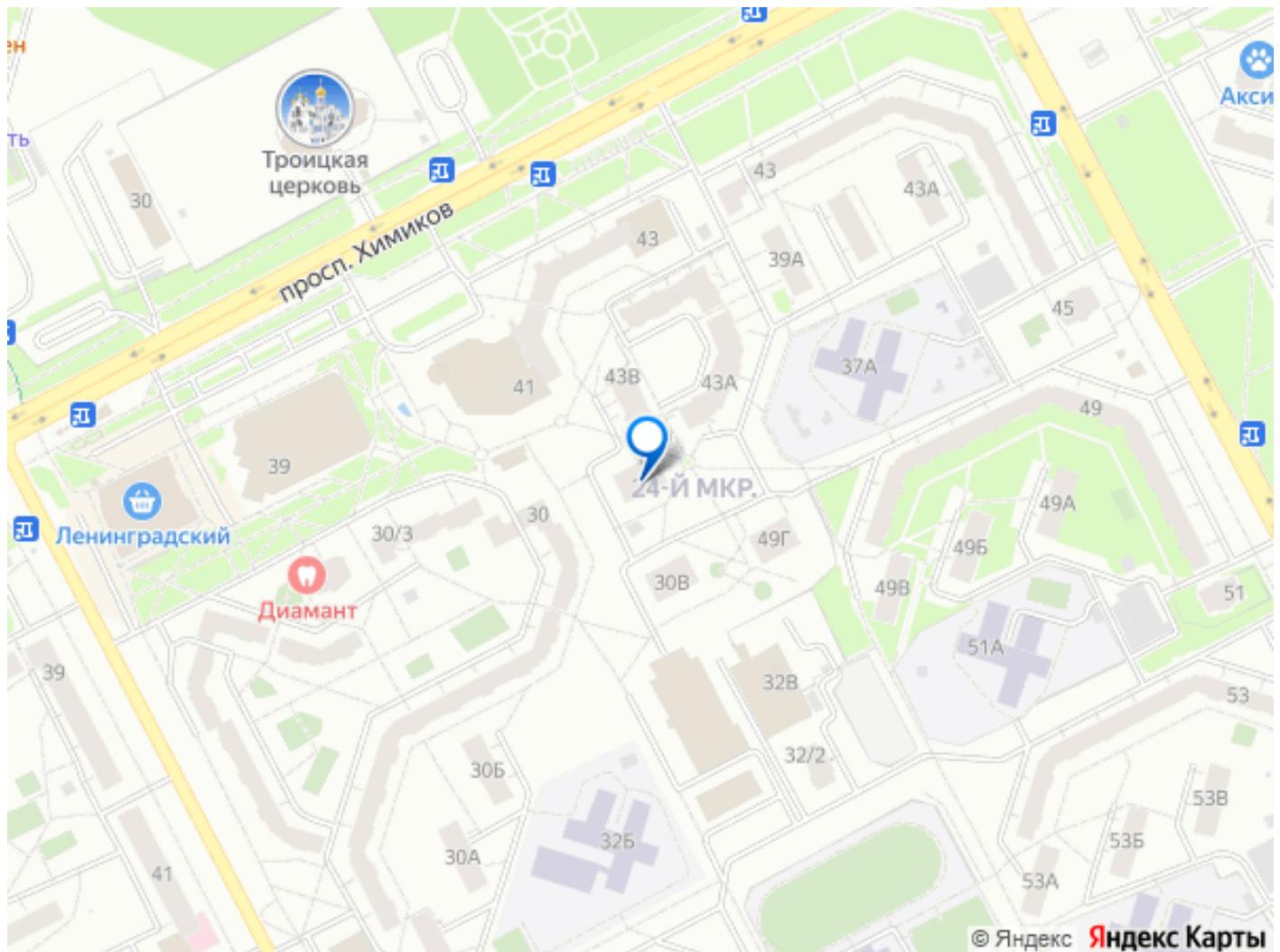
В квартире есть все для комфортного проживания, и даже больше)) Закончили ремонт, все обновили, много нового. На случай отключения горячей воды в квартире установлен бойлер, есть кондиционер, в подъезде всегда чисто и убрано, работает консьерж. Предпочтение по аренде семейным парам, курить в квартире запрещено. На остальные вопросы готовы ответить по телефону с 7.00 до 21.00 Более подробно: Двухкомнатная квартира в кирпичном доме повышенной комфортности .

Дом расположен в ЖК «Зеленая околица», вдали от оживленных дорог, в районе с развитой инфраструктурой. Поблизости есть все что нужно для комфортной жизни - ТЦ Променад, рынок, Кузбасский парк, спортивный комплекс, Троицкая церковь, множество магазинов, салонов красоты, спортзалов. Для семей с детьми немаловажно то, что рядом с домом

находится детский сад 231, так же в шаговой доступности детский сад 221,71 гимназия «Радуга», школа 93, 94,100, православная гимназия. Квартира расположена на девятом этаже, видовая, во дворе яблоневый и вишневый сад, ухоженный газон и живые изгороди из аккуратно подстриженных кустарников. Придомовая территория ухожена, в прошлом году расширена наземная парковка, ведется видеонаблюдение, есть консьерж, соседи спокойные и доброжелательные. Квартира просторная, в хорошем жилом состоянии- на полу ламинат, стены и потолки ровные, на стенах свежие обои, просторный санузел выложен плиткой до потолка, межкомнатные двери из массива дерева, есть вместительная кладовка. В квартире имеется вся мебель: кухонный гарнитур с мойкой, системой очистки воды, индукционной варочной поверхностью, и духовым шкафом. Кожаный раскладной диван (можно его продать и купить двухспальную кровать, шкаф-купе, стенка, холодильник и стиральная машина, в детской большое зеркало, новый стол и кровать детская).







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России