

Создано: 09.09.2025 в 00:21

Обновлено: 07.10.2025 в 09:06

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 47

35 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 47

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

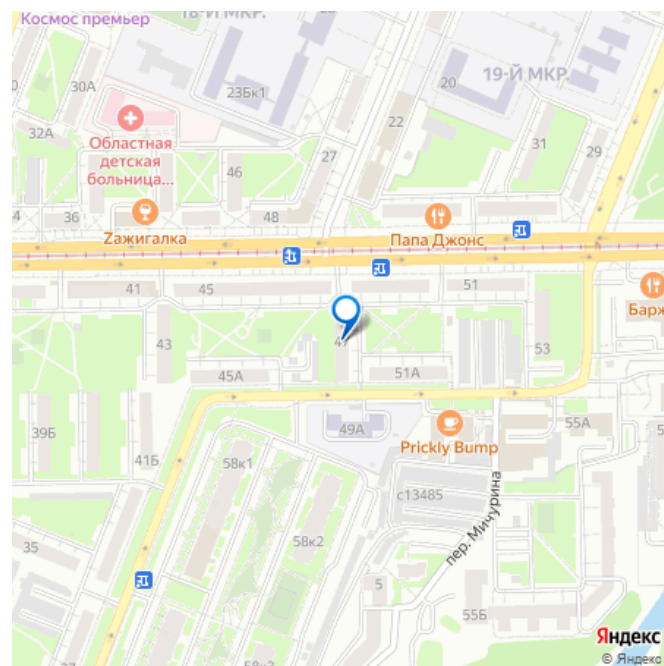
<https://kemerov.move.ru/objects/928478513>

2

Собственник

79117679858

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

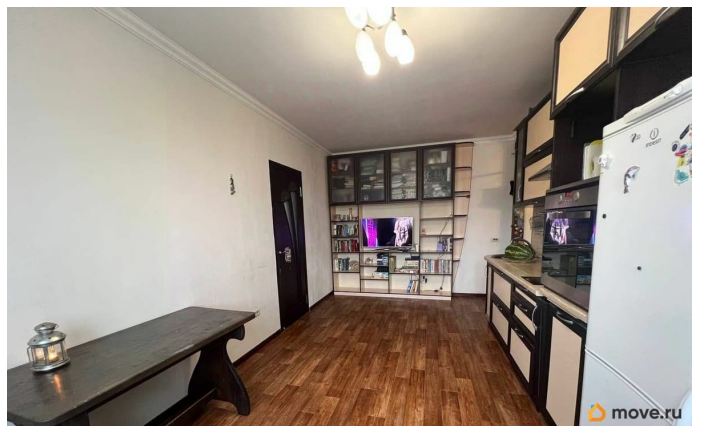
да

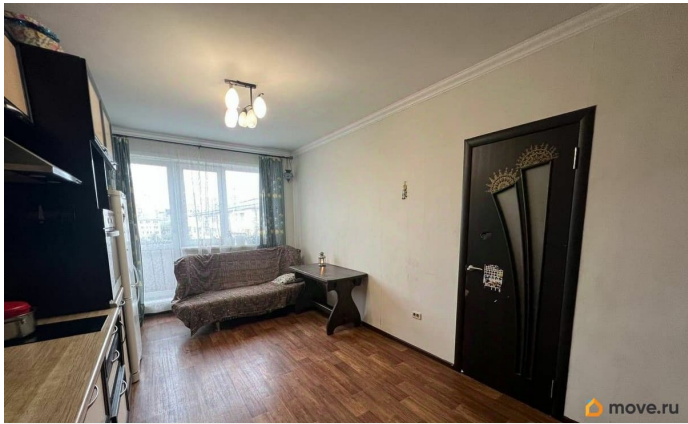
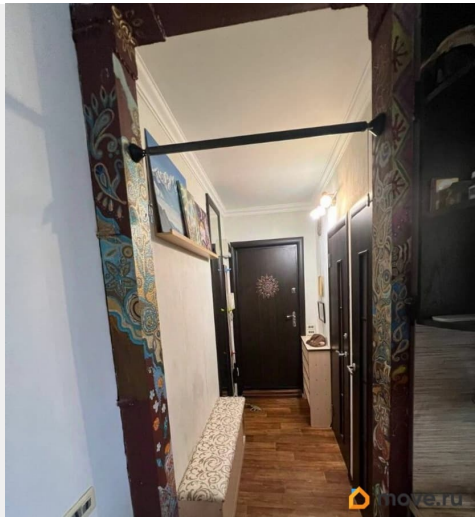
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

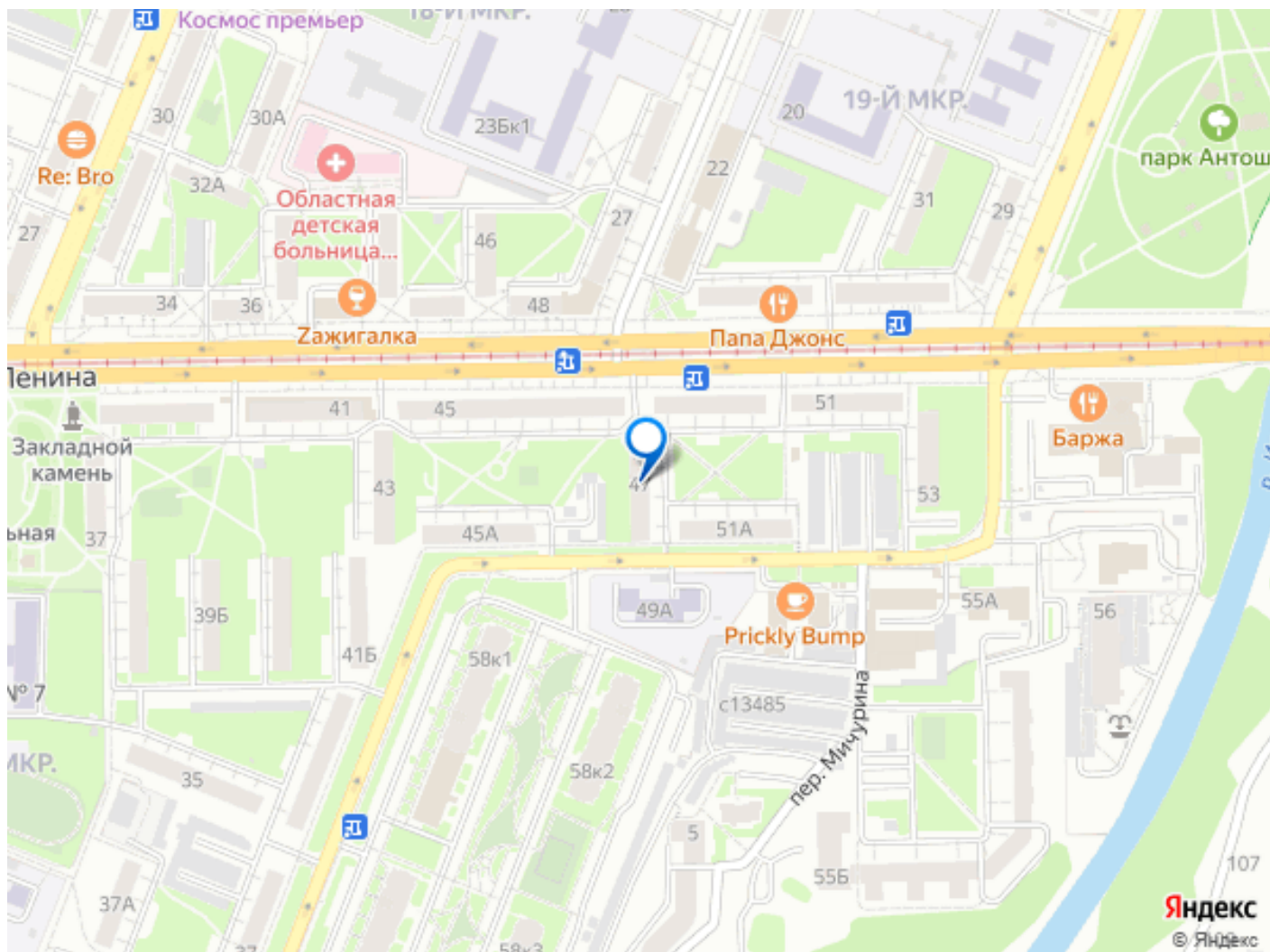
Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 45 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня и гостиная объединены для того, чтобы проводить время с семьёй, для полноценного сна, отдыха, учебы и работы есть две изолированные спальни. Окна выходят во двор, что создаёт спокойную атмосферу, в квартире тихо. Удобное расположение в центре, рядом остановка Искитимский мост. До КемГУ, КузГТУ, бассейна Лазурный, парка Антошка, парка Жукова, парка Ангелов — можно легко пройти пешком. Рядом отличные магазины и заведения: булочная Три батона, отделение Сбербанка, пиццерия, кафе-кондитерская, Ярче, Магнит и т. д. В шаговой доступности большое количество детских садов и школ (10, 7, 84, лицей 62). Это делает квартиру идеальным вариантом для семьи с детьми. Хорошая транспортная доступность. Квартира после евроремонта: в ней есть вся необходимая мебель на кухне и в комнатах, что позволит вам сразу переехать и спокойно начать жить. Установлена современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины. Кухня оборудована электрической

варочной панелью (не газ!), есть вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, посуда. Ванная комната оборудована душевой кабиной, а из центральной комнаты есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В гостиной есть диван и большой удобный стеллаж для хранения вещей, есть также дополнительная этажерка для посуды. В маленькой спальне есть двухъярусная кровать, стол для занятий, шкаф-пенал для одежды. В большой спальне есть двуспальная кровать, большой рабочий стол, полки для мелочей, удобная и вместительна гардеробная комната, которая позволит хорошо организовать хранение одежды и вещей. Дом находится в хорошем состоянии, квартира теплая. Аренда от собственника, без комиссии. При заключении договора требуется залог и предоплата. Квартира сдаётся на длительный срок, предпочтительно для семьи или пары. Приезжайте и убедитесь сами в удобстве и комфорте этой квартиры. Записывайтесь на просмотр по телефону, указанному в объявлении. Ждём вас!







Move.ru - вся недвижимость России