

🕒 Создано: 16.11.2025 в 17:22

Обновлено: 16.11.2025 в 22:36

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 310**

28 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 310

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928664016>

1

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

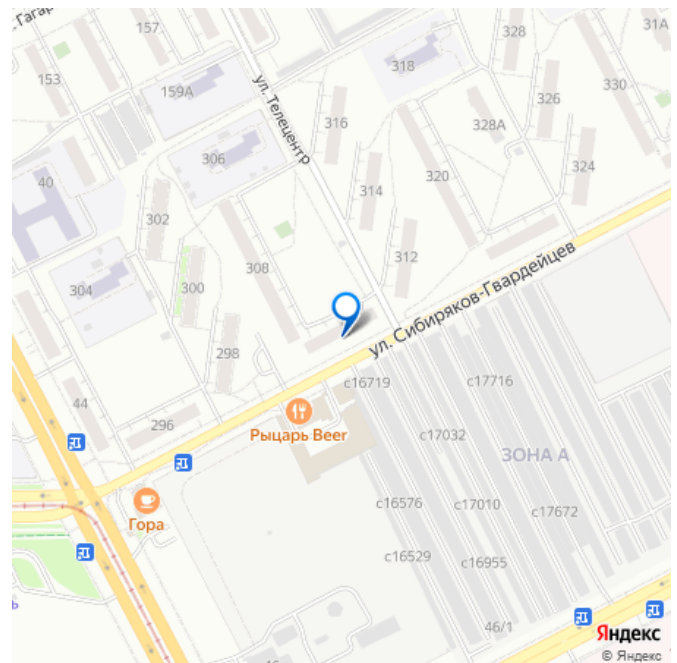
евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

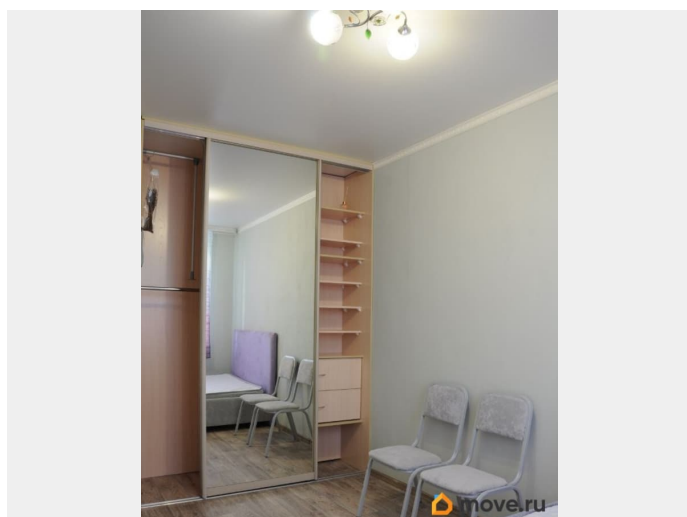
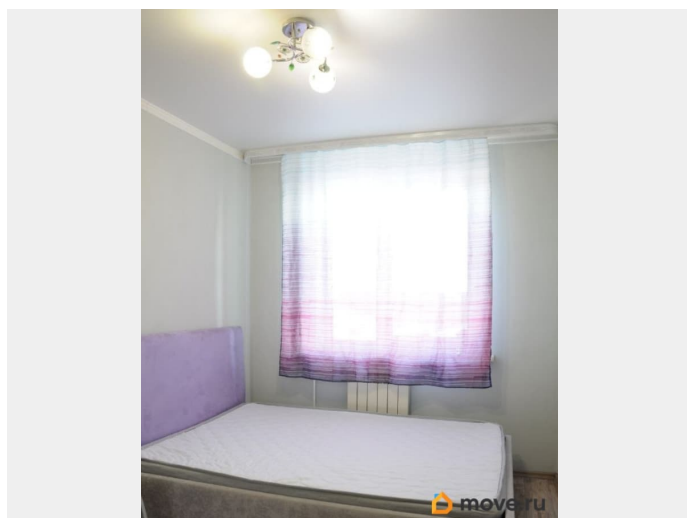
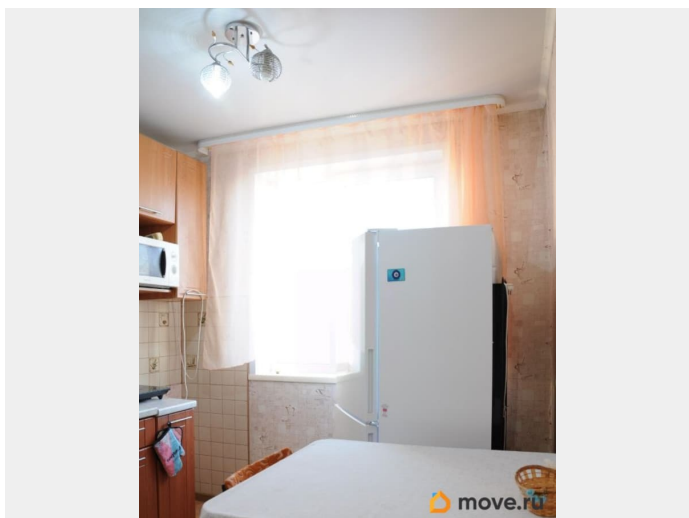
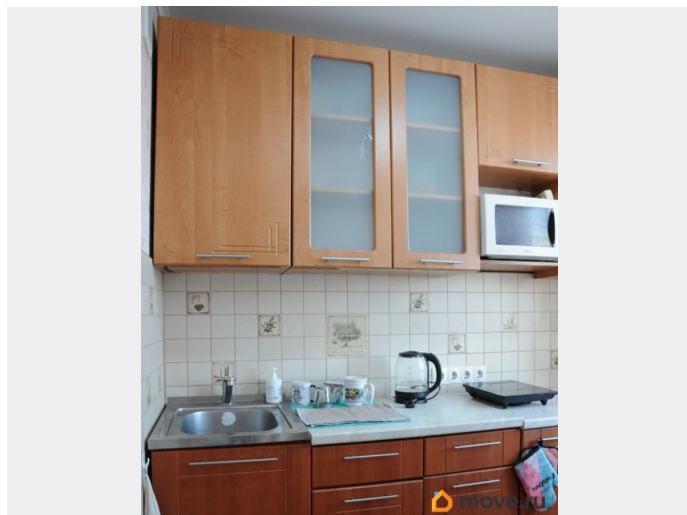
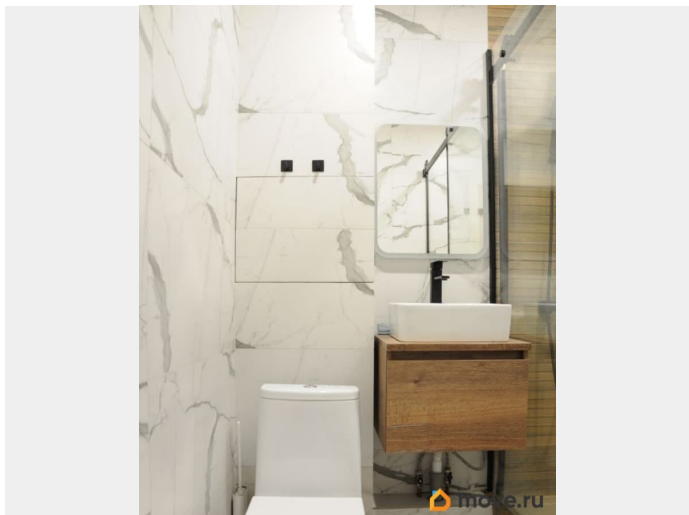
Сдам на длительный срок 2к. неподалеку от 21 гимназии, расположенную по ул. Сибиряков-Гвардейцев 310, 4 из 5, панельный дом (1964 г.), не угловая, окна в направлении ул. Сибиряков-Гвардейцев, изолированная планировка, 45,2/27,1/5,9, с отличным ремонтом: бетонная стяжка, линолеум (в зале - ламинат), обои, натяжные потолки, стены и полы выровнены (по возможности), пластиковые стеклопакеты, алюминиевые радиаторы (с регулировочными кранами), с/у совмещенный, керамическая плитка на полу и на стенах, медная подводка (частично), пластиковая канализация, душевая, балкон застеклен (алюминиевое остекление). Из мебели и бытовой техники есть: кухонный гарнитур, индукционная электроплита (одноконфорочная, без духового шкафа), двухкамерный холодильник, СВЧ-печь, электрочайник, обеденный стол, 4 стула, стиральная машина (автомат), подвесная тумба-умывальник и зеркало (с подсветкой) в ванной, 2 шкафа-купе, двуспальная кровать, стенка-горка, ЖК-телевизор (24 дюйма, smart), угловой диван, журнальный столик, 2 табурета, гладильная доска, потолочная сушилка для белья (на балконе).

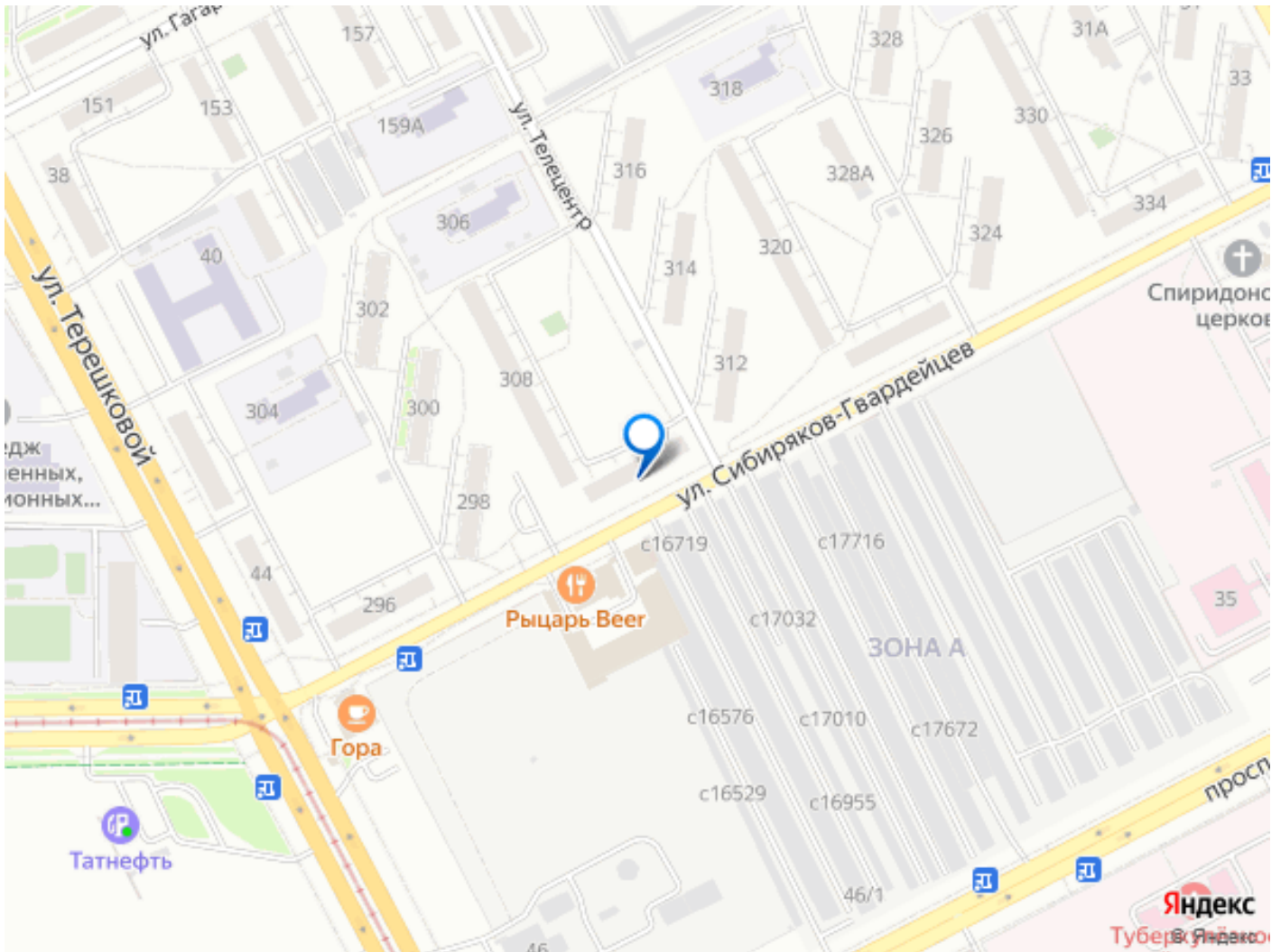
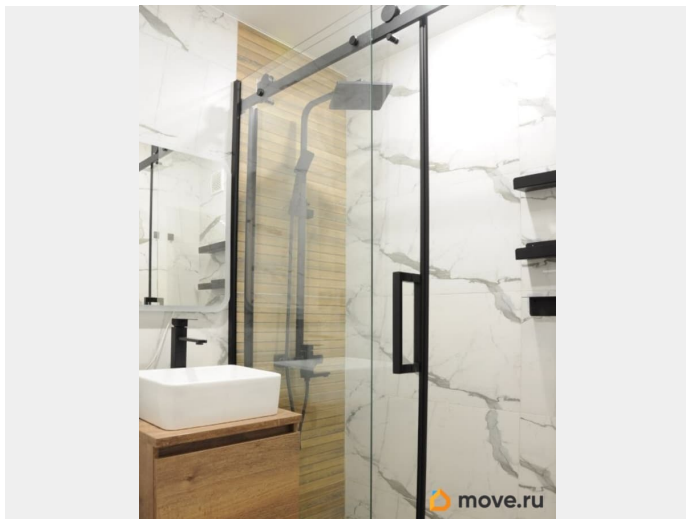
Ежемесячная арендная плата составляет 28000 руб., дополнительно оплачивается вода, водоотведение и электричество по счетчикам. Есть залог (28000 руб.) за



сохранность мебели, бытовой техники и ответственного отношения к ним, или в счет частичной оплаты крайнего месяца проживания. Интернет, кабельное телевидение и прочие «хочу» оплачиваются дополнительно нанимателем. Агентство - комиссия 50% по факту заселения. Сдается квартира порядочным одиноким людям или семейным парам, без вредных привычек, детей и домашних питомцев. Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом гимназия 21, 3 детских садика. В 20 минутах ходьбы КемГУ, ГМЛИ, КПИТиП, КГКП 5, ГТРК «Кузбасс», БЦ «Restate», ТЦ «Пассаж», ТК «Социальный», в 30-и минутах - ДТДиМ, Кемеровский областной суд, Прокуратура КО-Кузбасса, КемГМУ, КемГИК, РГИСИ, легкоатлетический манеж, ПКиО «Комсомольский парк им. Веры Волошиной», к-р «Юбилейный», ТРК «Променад-1», гипермаркет «Магнит Экстра», ТРЦ «Спутник», ТРЦ «Лапландия». Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные и трамвайные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Притомский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, 50 лет Октября, Красноармейская, Свободы, Тухачевского, Институтская, Серебряный бор, Юрия Двужильного, Дружбы, Веры Волошиной, Космическая и многие другие географические точки нашего города. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам -

обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России