

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:17

Обновлено: 11.12.2025 в 12:13

<https://kemerov.move.ru/objects/928734360>

2

**Собственник**

**79832101944**

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Ленина, 9**

**25 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 9

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

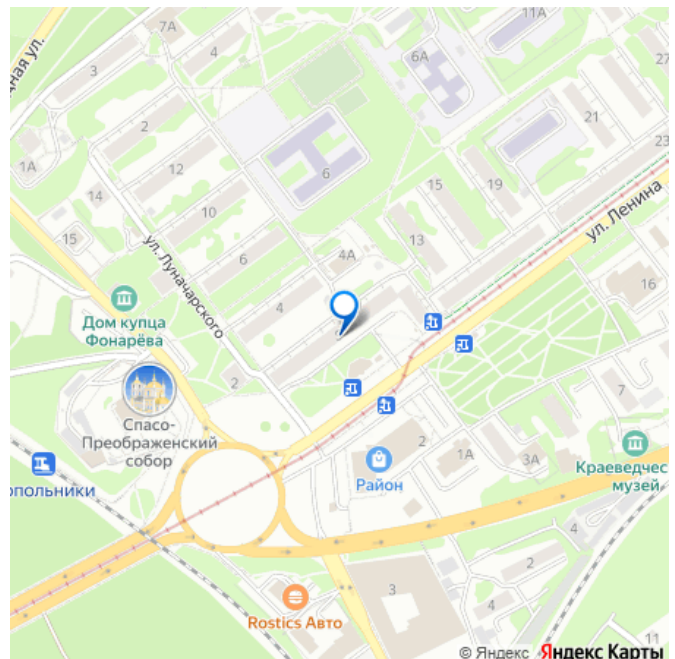
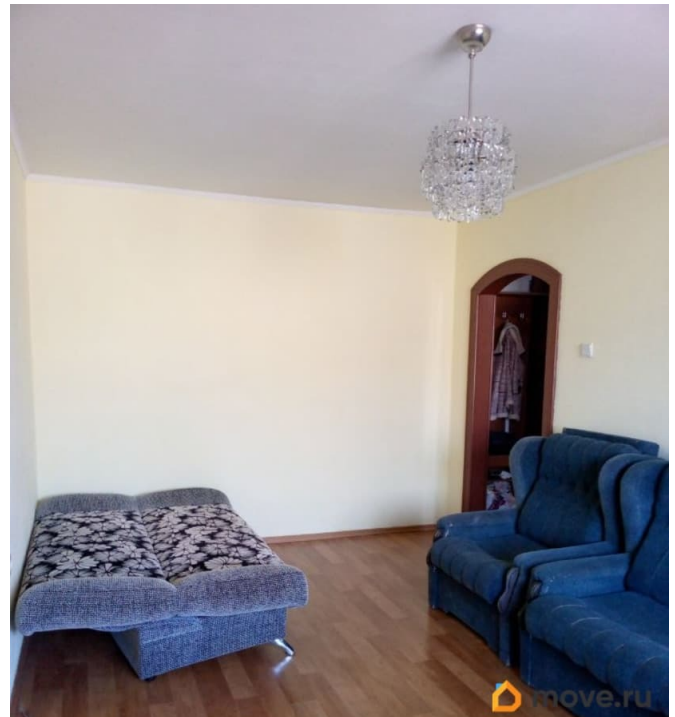
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

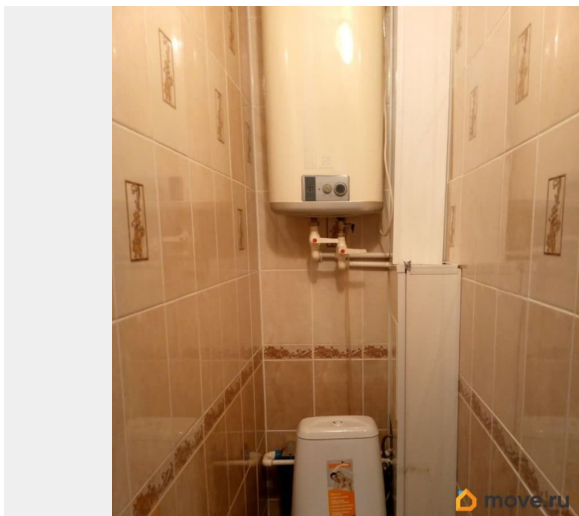
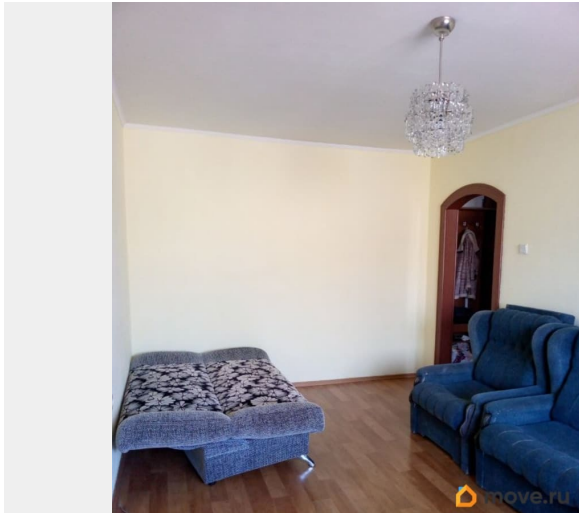
да

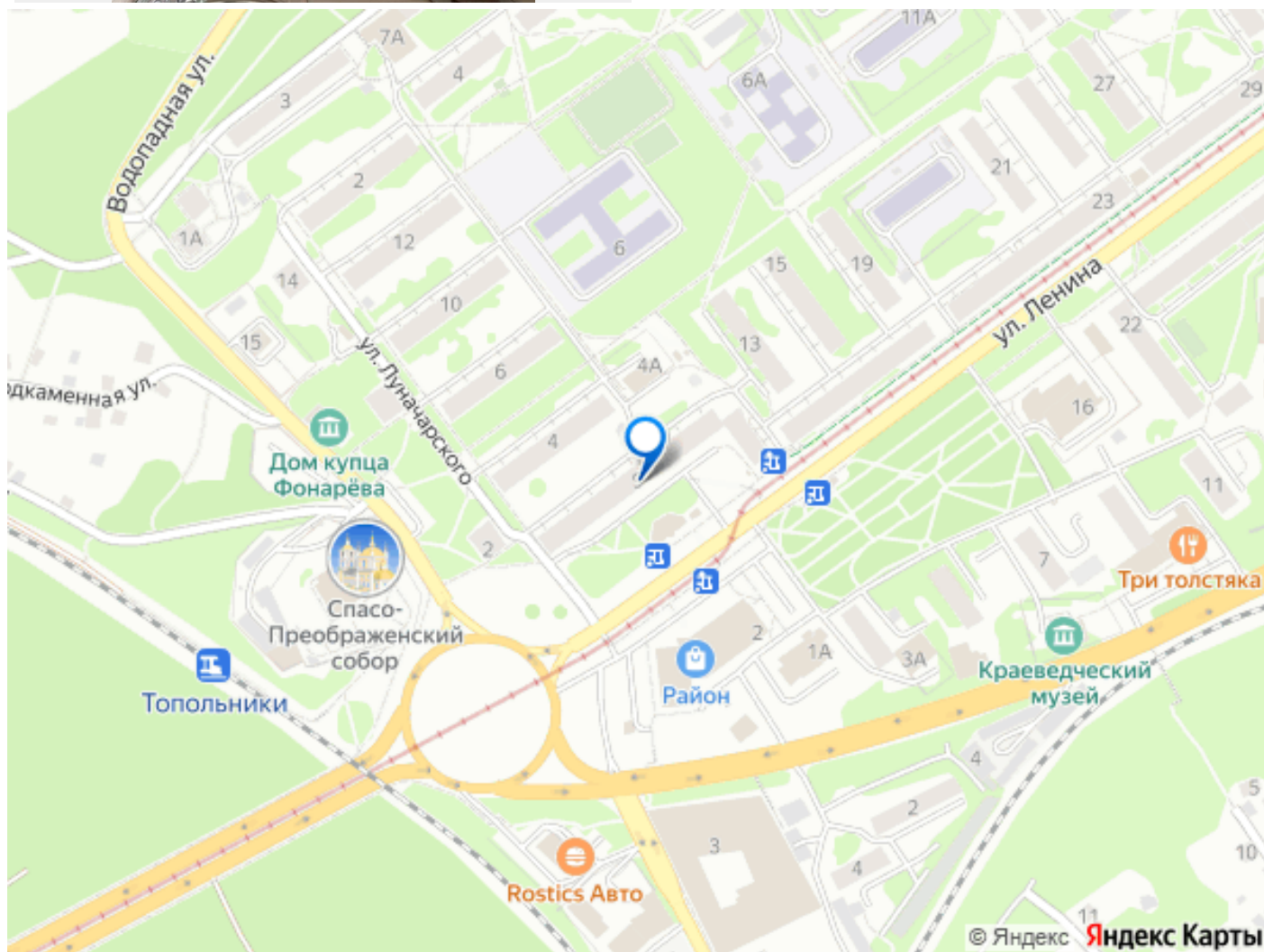
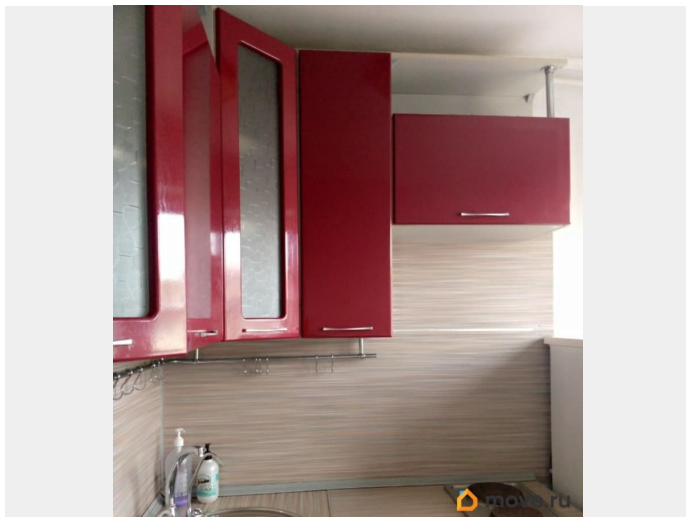
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Общая площадь квартиры — 44 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира прошла косметический ремонт, в ней есть всё необходимое для комфортного проживания. На кухне и в комнате установлена мебель. В наличии холодильник и стиральная машина, микроволновке печь, двухконфорочная плита. Просторный застекленный балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Раздельный санузел оснащён водонагревателем. В ванной комнате акриловая ванна. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор и чистые подъезды. Парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает квартиру идеальным выбором для семей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой точки города. Условия аренды:  
договор напрямую с собственником, без  
комиссии. Залог обсуждается  
индивидуально. Квартира идеально подходит  
для проживания семьи или пары. Не упустите  
возможность снять эту замечательную  
квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы  
оценить все её преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России