

Создано: 29.09.2025 в 17:03

Обновлено: 29.09.2025 в 16:22

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 44**

**34 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
44

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9285324478>

**Собственник**

**79131200788,7983220  
5230**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в новом доме на Ленинградском проспекте, 44, в городе Кемерово. Площадь квартиры составляет 38,7 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Расположена на 6-м этаже 12-этажного здания, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и комфорт. Квартира с хорошим ремонтом, с новой мебелью и техникой, полностью готова для комфортного проживания. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, микроволновая печь, духовой шкаф. Совмещенный санузел оборудован ванной. Дом новый, с пандусом для удобного доступа, оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Подключён интернет, что позволяет оставаться на связи с миром. В



непосредственной близости от дома находятся школы и детские сады — идеальный вариант для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены клиники и магазины, что делает повседневную жизнь удобной и комфортной. Квартира сдаётся в аренду. Условия сделки: без комиссии. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Идеально подойдёт для проживания одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все её преимущества лично.





