

Создано: 13.10.2025 в 08:36

Обновлено: 13.10.2025 в 21:10

**Кемеровская область, Юрга, проспект  
Победы, 41**

**12 000 ₺**

Кемеровская область, Юрга, проспект Победы, 41

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт, парковка

## Описание

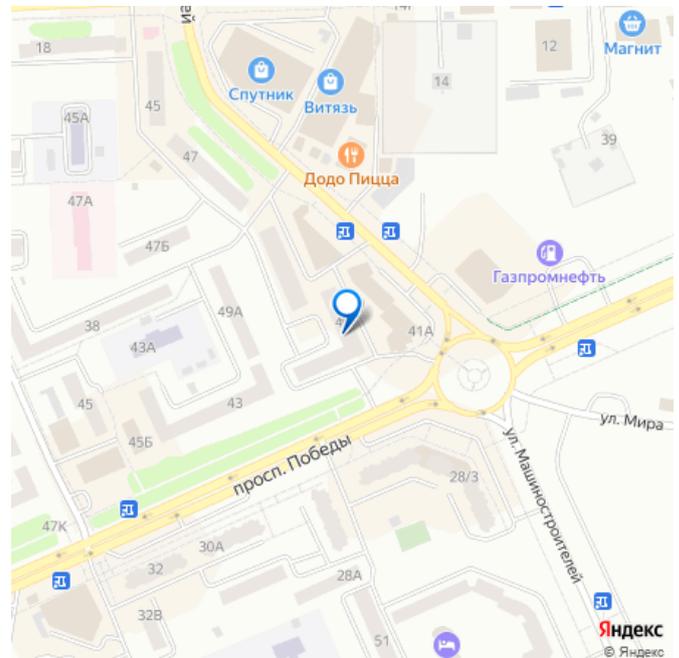
<https://kemerov.move.ru/objects/928568979>

1

**Нина Карстен, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79390382046**

для заметок



Код объекта: 1851670. Сдам уютную 1-комнатную квартиру в ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Всё в шаговой доступности! ЦЕНТР ГОРОДА! Все преимущества центральной жизни у вас под рукой. Развитая инфраструктура: Магазины, рынок, ТЦ, кафе и сад — всё в шаговой доступности. Забудьте о долгих поездках за покупками! Отличная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта рядом. Легко добраться в любую точку города. Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойное, чистое и очень бюджетное жилье без лишних переплат! Квартира полностью готова к заселению. В доме строгое правило — курение запрещено (штраф 5000 руб.). Это гарантирует свежий воздух и отсутствие запахов табака. Экономия: Цена ниже рыночной для своего района. Вы платите только за аренду и коммунальные услуги, без скрытых платежей. Отличная транспортная доступность: 2 лифта в подъезде. Быстрый спуск и подъем. Всё для жизни: В квартире есть необходимая мебель и техника. Чистота и гигиена: В квартире никогда не жили животные. Отличный вариант для людей с аллергией или тех, кто ценит чистоту. Связь на выбор: Есть техническая возможность для подключения кабельного ТВ и интернета по вашему тарифу. Планировка и обустройство: Общая площадь: 35 м? Жилая комната: 18 м? (светлая, просторная) Кухня: 5 м? (удобная, функциональная) Лоджия: Есть. Можно хранить вещи или устроить зону для отдыха. Санузел: Совмещенный (ванна + раковина + туалет). Ремонт: Косметический, чистый и аккуратный. Старый, но ухоженный. Мебель и техника: Два дивана (можно использовать как спальные места для гостей) Обеденный и кухонный столы Два холодильника (удобно для отдельного хранения) Одноконфорочная плита (идеально для готовки на одного-

двоих, экономит электроэнергию) Стиральная машина Идеально подойдет: Для одного человека или пары, которые ценят тишину и порядок. Для студентов или молодых специалистов, ищущих бюджетный вариант. Для тех, кто работает удаленно и планирует провести интернет (есть возможность подключения). Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Просмотр по предварительной договоренности. Не упустите шанс снять квартиру в центре по приятной цене!

