

O Создано: 31.05.2025 в 03:30

Обновлено: 12.11.2025 в 03:27

Кемеровская— Кузбасс обл, Новокузнецкий г.о., Новокузнецк, Мира пр-кт, 12

## \$ 000 000 ₽

Кемеровская— Кузбасс обл, Новокузнецкий г.о.,

Новокузнецк, Мира пр-кт, 12

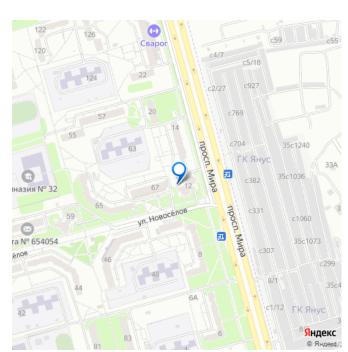
https://kemerov.move.ru/objects/928035195

### Марина, MEGAPROFI

# 79617158855

для заметок





#### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $35 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $25 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $60.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

14/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Строение

Панельное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

ИПОТЕКА от 14,75%!!! Продается шикарная евродвушка в элитном доме. Квартира расположена на 14 этаже 16 этажного дома. В подъезде круглосуточно дежурит консьерж, а на каждом этаже установлены камеры видеонаблюдения. Это обеспечивает спокойствие и уверенность в сохранности вашего имущества. Тихие и доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и взаимопонимания. В квартире выполнен свежий евроремонт, поменяно абсолютно всё. Использовались только качественные и дорогие материалы. Перепланировка узаконена. Окна пластиковые, выходят на обе стороны. На полу ламинат. Заменены радиаторы. Натяжные потолки. Дорогие межкомнатные двери. Санузел совмещён, отделан кафелем. Установлены современные водо- и электросчетчики для контроля потребления ресурсов, новая сантехника, медная проводка, бойлер. Установлен кондиционер. Встроенная кухня, вместительный шкафыкупе поможет организовать хранение вещей и поддержать порядок в доме. Большая, застекленная лоджия обшита лиственницей. Благодаря качественному остеклению, лоджия может использоваться круглый год.

Тамбур на троих соседей. Ухоженный двор с детской площадкой и зоной отдыха станет прекрасным местом для прогулок с детьми или для отдыха на свежем воздухе. Через дорогу имеется капитальный гараж, который продается за отдельную плату. Расположение дома также является одним из его ключевых преимуществ. Развитая инфраструктура района позволяет с легкостью решать любые бытовые вопросы. Все необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости: от продуктовых магазинов и аптек до образовательных учреждений и медицинских центров. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Эта квартира идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и современный стиль. Она полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений. Заезжайте и наслаждайтесь каждым моментом, проведенным в вашем новом доме.





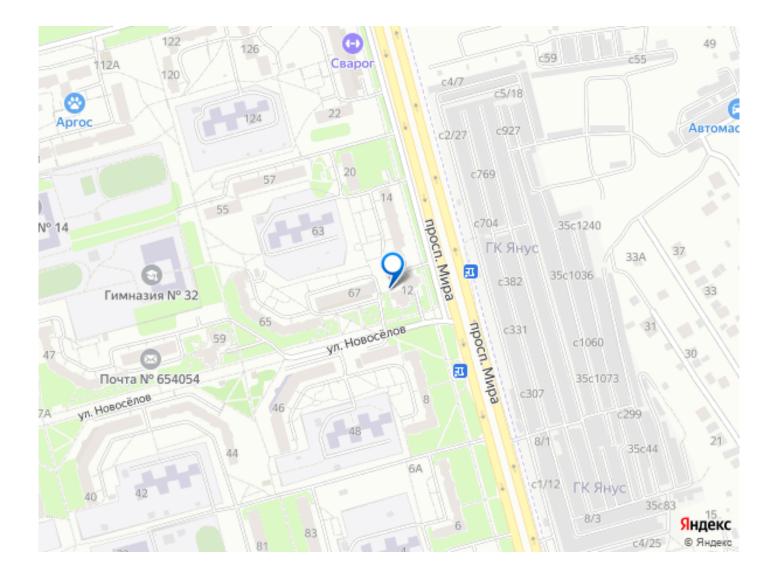












Move.ru - вся недвижимость России