

Создано: 28.08.2025 в 07:31

Обновлено: 18.01.2026 в 11:09

Кемеровская область, Киселевск,  
Весенняя улица, 3

**7 000 000 ₽**

Кемеровская область, Киселевск, Весенняя улица, 3

Улица

[улица Весенняя](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>



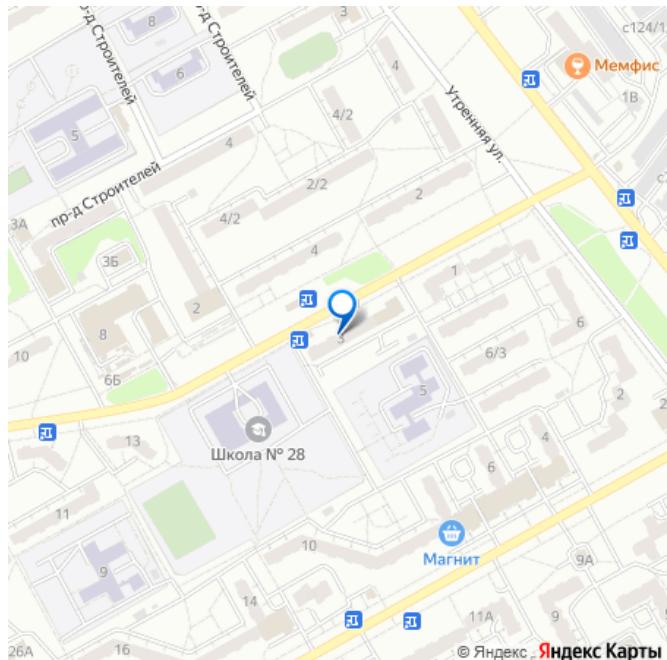
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1369086. Продам помещение коммерческого назначения. Помещение подходит под розничную торговлю или оказания услуг населению. Общая площадь 98,8 метров квадратных. В помещении просторный торговый зал, два кабинета, санитарный узел. Очень удачное расположение- находится на перекрестке проезжих частей: основная дорога и въезд в жилой комплекс. Также рядом находится школа, детский сад, остановка общественного транспорта, что дополнительно увеличивает трафик потенциальных клиентов. Помещение с

<https://kemerov.move.ru/objects/928449868>

4

Анастасия Денисова, Города Кузбасс  
**79861192357**

для заметок

ремонтом, на полу кафельная плитка, стены выровнены и окрашены, потолки подвесные - «Армстронг». Помещение находится на первом этаже жилого дома, отдельный вход с оборудованным крыльцом.

Комбинированное освещение в помещении электрическое и естественное, поскольку имеются окна даже в торговом зале.

Отопление централизованное. Санитарный узел выложен кафелем. Поскольку помещение находится в торцевой части жилого дома, есть прекрасная возможность размещения рекламы Вашего бизнеса!!!  
САМОЕ ГЛАВНОЕ!!!! В помещении находятся крепкие, проверенные и надежные арендаторы! Так что приобретая данный объект недвижимости, вы можете получить стабильный, ежемесячный доход. Район:  
Киселевск

