

Создано: 26.09.2025 в 05:44

Обновлено: 16.11.2025 в 16:19

Кемеровская область, Новокузнецк,

Вокзальная улица, 17Б

42 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Вокзальная улица, 17Б

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается успешный объект коммерческой недвижимости! Представляем вашему вниманию выгодное предложение для приобретения готового арендного бизнеса. Предложение по цене актуально в течении недели до 12.11.2025г. Основные характеристики объекта: Отдельно стоящее здание в собственности продавца; Общая площадь помещений составляет 800 м²; Земельный участок 20 соток также находится в собственности; Просторная удобная парковочная зона перед зданием; Подведены

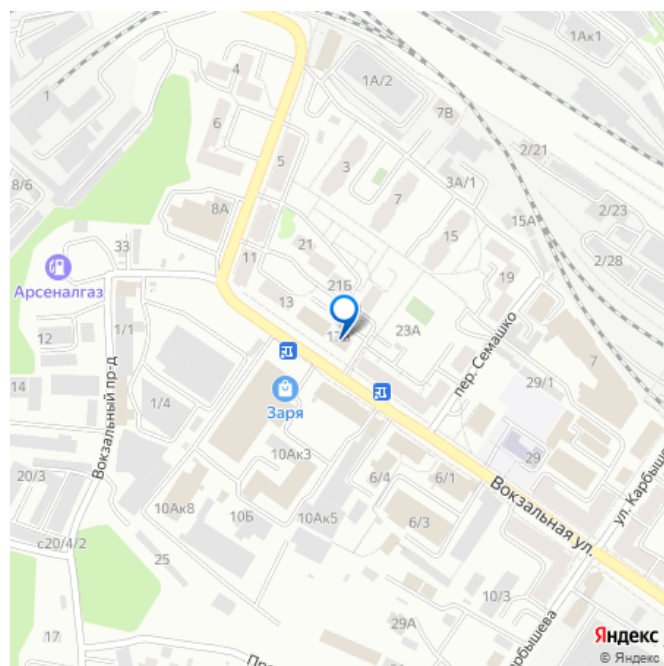
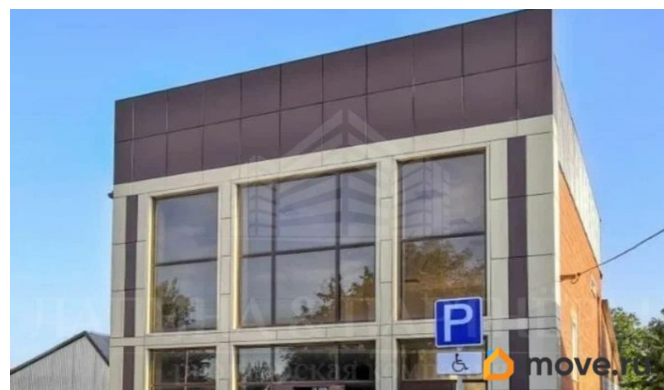
<https://kemerov.move.ru/objects/928522857>

6

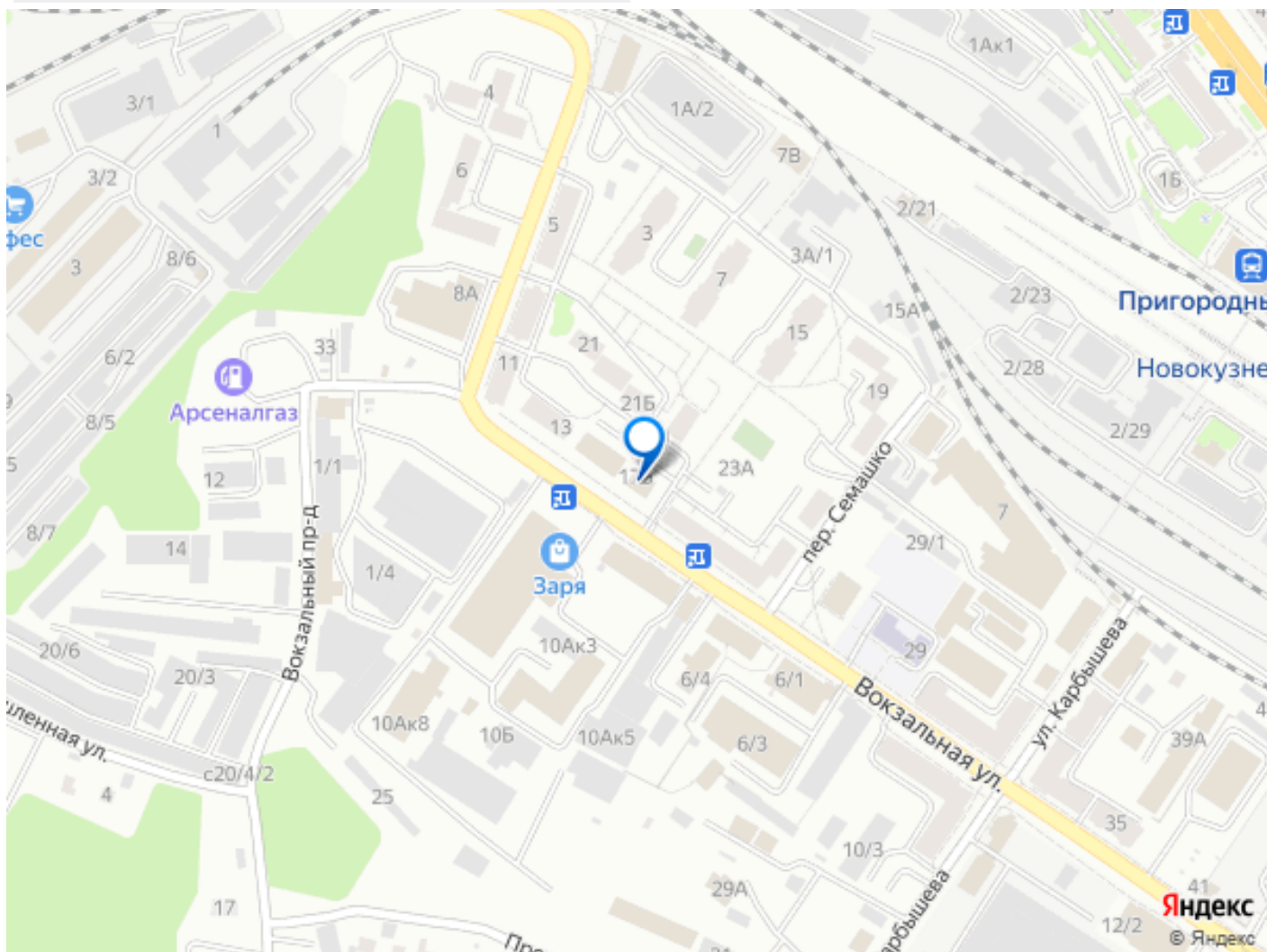
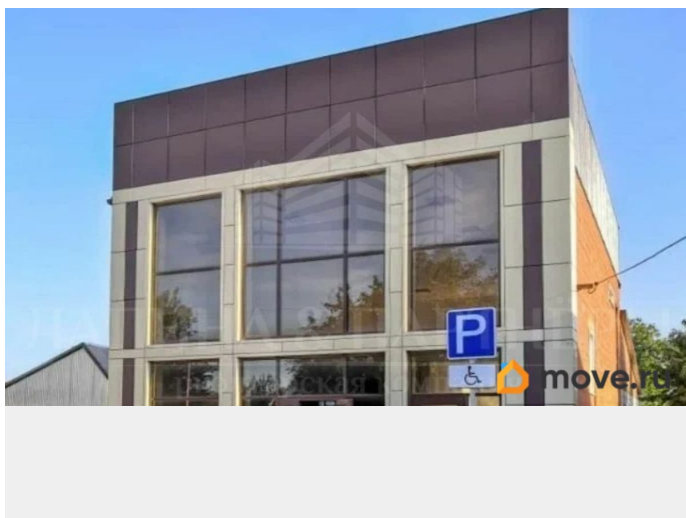
Агент

79131208692

для заметок



все необходимые инженерные сети и коммуникации. Здание уже оборудовано и успешно функционирует, сдаваясь в аренду крупным и известным сетевым компаниям: Магазин товаров повседневного спроса Fix Price; Супермаркет продуктов питания Ярче; Аптека и другие компании. Эти надежные долгосрочные арендаторы обеспечивают постоянный поток доходов и минимизацию рисков собственника. Преимущества объекта: Высокий уровень доходности от аренды благодаря устойчивым арендаторам; Реальная окупаемость за срок восемь лет; Местоположение обеспечивает высокую проходимость и востребованность помещения; Наличие свободной парковки повышает привлекательность объекта для покупателей и клиентов магазинов; Отсутствие текущих затрат на ремонт и обслуживание инфраструктуры. Инвестиции в коммерческую недвижимость являются одним из наиболее надежных способов сохранения капитала и получения постоянного дохода. Данный объект позволит вам получать стабильную прибыль на протяжении многих лет, практически исключив риски финансовых потерь. Этот объект станет вашим надежным источником прибыли на долгие годы вперед. Обращайтесь за дополнительной информацией и организацией показа объекта удобным способом. Не упустите возможность выгодно вложить средства в стабильно развивающийся рынок коммерческой недвижимости!



Move.ru - вся недвижимость России