

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:22

**Кемеровская область, Прокопьевск,
проспект Шахтеров, 6**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, проспект Шахтеров, 6

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

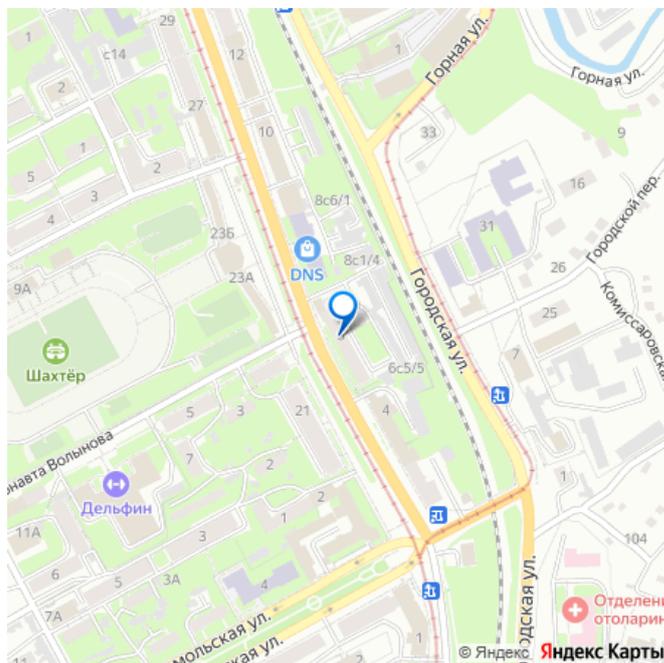
Описание

Код объекта: 1581448. Продажа коммерческого помещения 77,7 м² Прокопьевск проспект Шахтёров, 6. 44500 ?/м² Готовый бизнес-формат без вложений — помещение с ремонтом и функциональной планировкой ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ 1 этаж отдельный вход удобный подъезд парковка для клиентов тихий двор при центральной локации Общая площадь — 77,7 кв. м, высота потолков — 2,8 м. Кирпичное здание построено в 1935 году. У помещения отдельный вход, свободного доступа. Внутри

<https://kemerov.move.ru/objects/928725051>
2

Нелля Царева, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



косметический ремонт. Расположено на первом этаже пятиэтажного дома.

Парковочные места есть на наземной парковке возле здания. Отличный вариант для бизнеса, которому важен комфорт и стабильный трафик. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь: 77,7 м?

Электрическая мощность: 9 кВт (есть возможность увеличения до 15 кВт) Интернет

СОСТОЯНИЕ — ГОТОВО К РАБОТЕ Свежий косметический ремонт. Ранее использовалось как салон-парикмахерская. ПЛАНИРОВКА

входная зона большой зал отдельный кабинет кухня санузел Отделка: пол —

кафель + линолеум стены — обои потолки —

натяжные / гипсокартон пластиковые окна радиаторы отопления ИДЕАЛЬНО ПОД

косметологию / лазерную студию салон красоты / СПА / массаж стоматологию (по

планировке и мощностям) учебный центр / курсы офис компании студию здоровья

шоурум премиального сегмента КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА готовый формат под услуги

кабинетная система правильная входная группа персональный блок для сотрудников

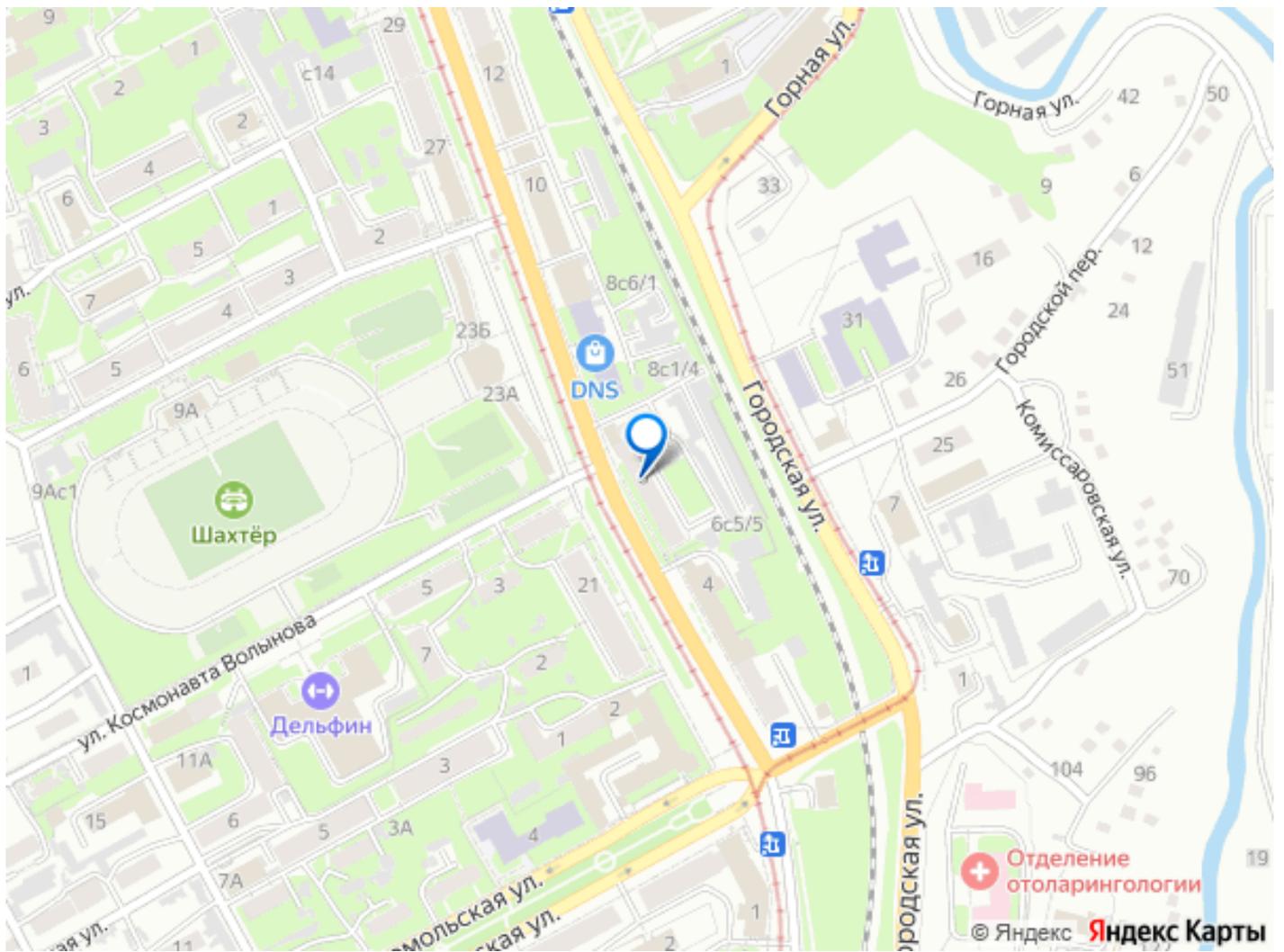
Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы

узнать подробности!







Move.ru - вся недвижимость России