

Создано: 02.09.2025 в 10:09

Обновлено: 16.11.2025 в 10:22

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Шахтеров, 27**

7 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Шахтеров, 27

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1760779. Уникальное торговое помещение в Новокузнецке Адрес и расположение: Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, микрорайон Новобайдаевский, проспект Шахтёров, 27. Первый этаж девятиэтажного панельного дома, отдельный вход. Близость к основным транспортным артериям и удобный доступ для клиентов делают это помещение идеальным для бизнеса. Основные характеристики: - Год постройки: 1995. - Общая площадь: 77,2 кв. м. - Высота

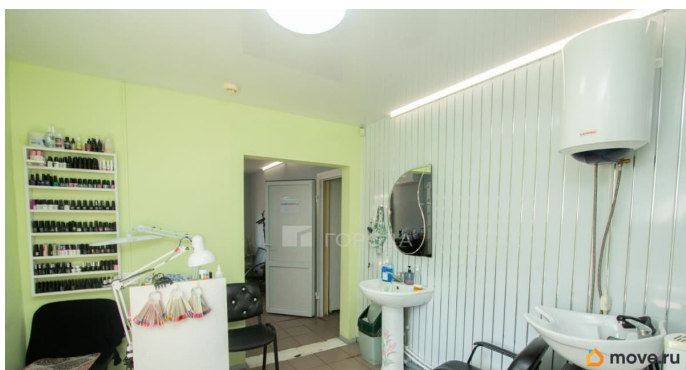
<https://kemerov.move.ru/objects/9284629904>

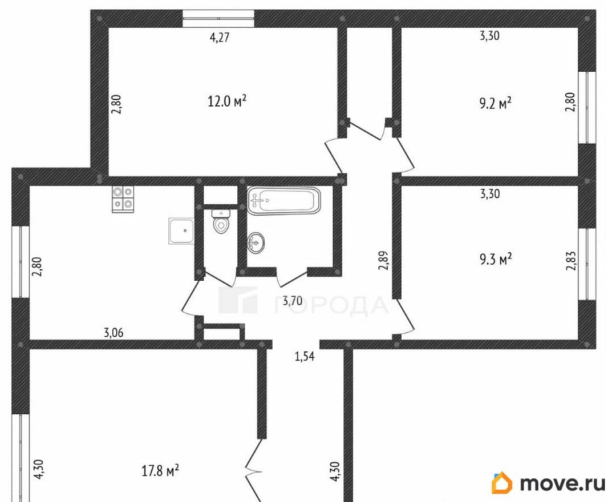
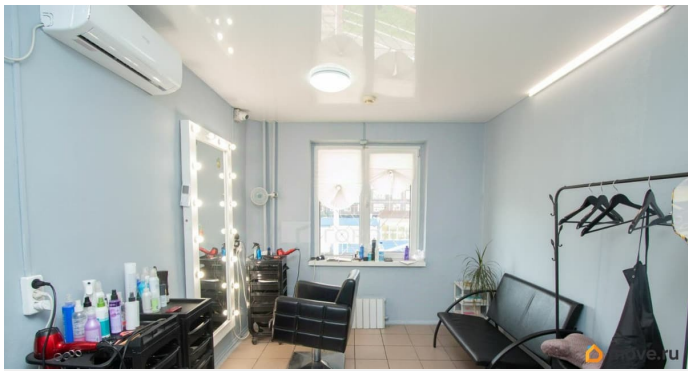
Ольга Лебедева, Города Кузбасс
79133108061

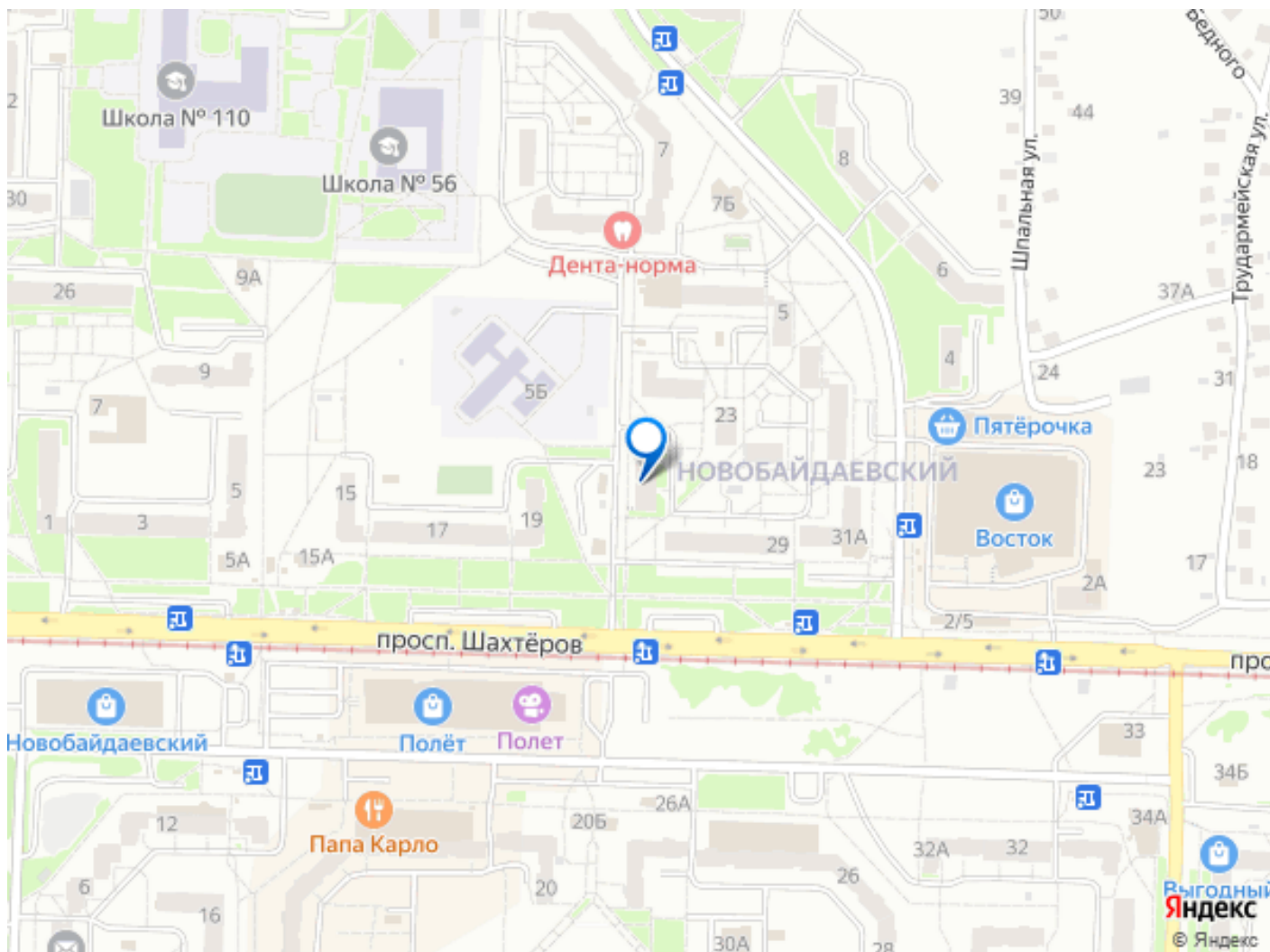
для заметок



потолков: 2,6 м. - Наличие отдельного входа и свободного доступа в помещение. - Парковка: наземная. Техническое оснащение: - Вентиляция. - Кухня. - Пожарная сигнализация. - Кондиционер. - Центральное отопление. Ремонт и планировка: Косметический ремонт, возможность зонирования пространства. Один отдельный санузел. Угловое расположение. Преимущества: Выгодная цена и удачное расположение делают этот объект привлекательным для инвесторов и предпринимателей. Удобное расположение вблизи транспортных узлов и развитая инфраструктура создают потенциал для успешной коммерческой деятельности. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России