

Создано: 29.11.2025 в 09:20

Обновлено: 31.01.2026 в 14:13

**Кемеровская область, Топкинский район,  
Топки, улица Луначарского, 5**

**5 900 000 ₽**

Кемеровская область, Топкинский район, Топки, улица  
Луначарского, 5

Улица

[улица Луначарского](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

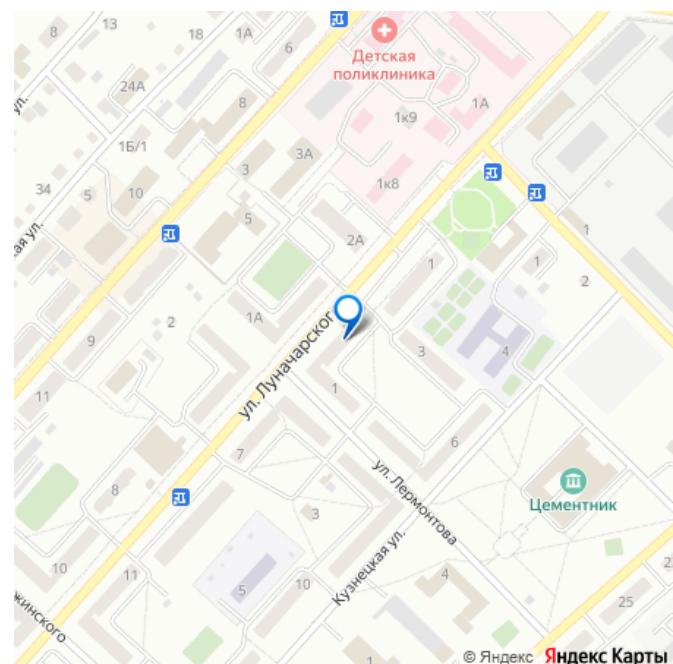
Код объекта: 1949600. Продается нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 74,1 кв. м, расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу: Кемеровская область, р-н Топкинский, г. Топки, ул. Луначарского д. 5. Помещение полностью оснащено коммуникациями: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация; - Высота потолков: 2,5 м; - Отдельный вход с улицы; Помещение находится на 1-м этаже 5-и этажного жилого многоквартирного дома. Здание расположено на первой линии на

<https://kemerov.move.ru/objects/928715738>

3

**Наталья Гилёва, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79861192637**

для заметок



пересечении улиц Луначарского и Лермонтова, в центре города. Развитая инфраструктура с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;. Благоустроенная прилегающая территория; Помещение отлично подходит для арендного бизнеса, размещения банка, представительства компании, образовательного учреждения, медицинской клиники, торгово-офисного объекта; Открытая городская парковка вдоль улицы. Один собственник. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



