

Создано: 19.01.2026 в 14:36

Обновлено: 25.01.2026 в 21:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Орджоникидзе, 33**

**11 111 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 33

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

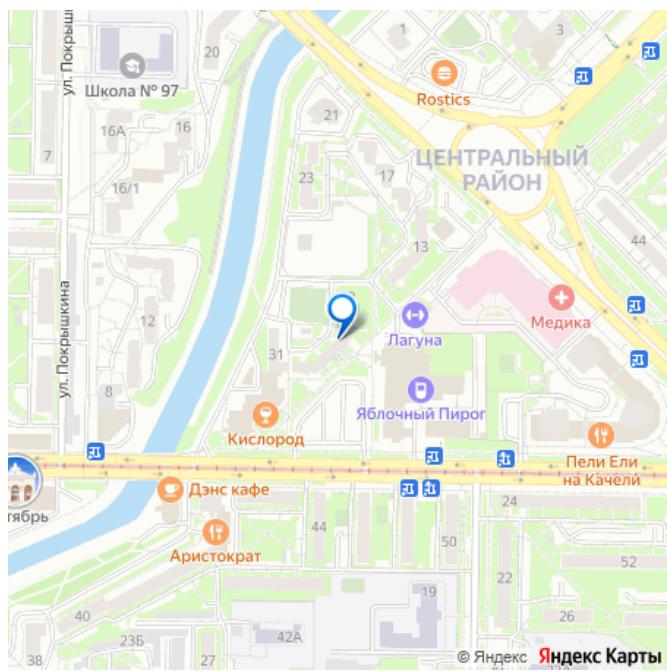
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

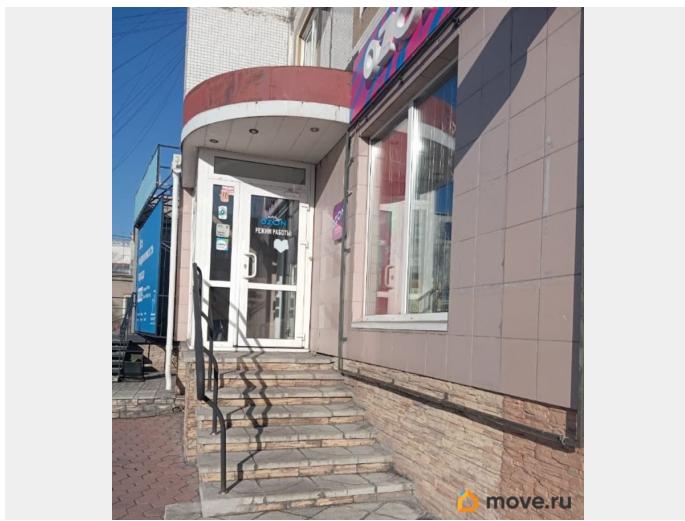
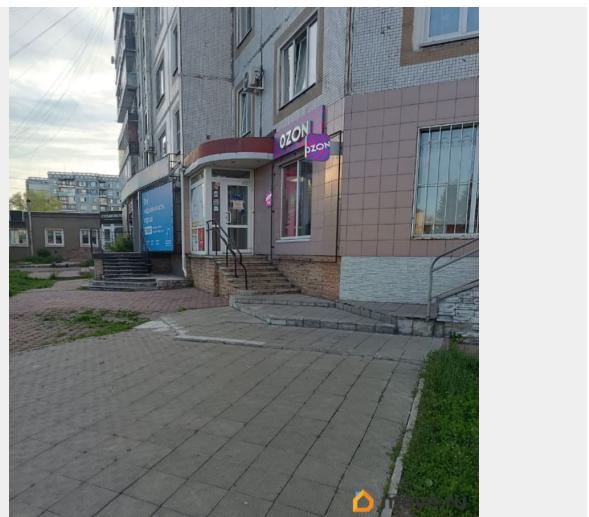
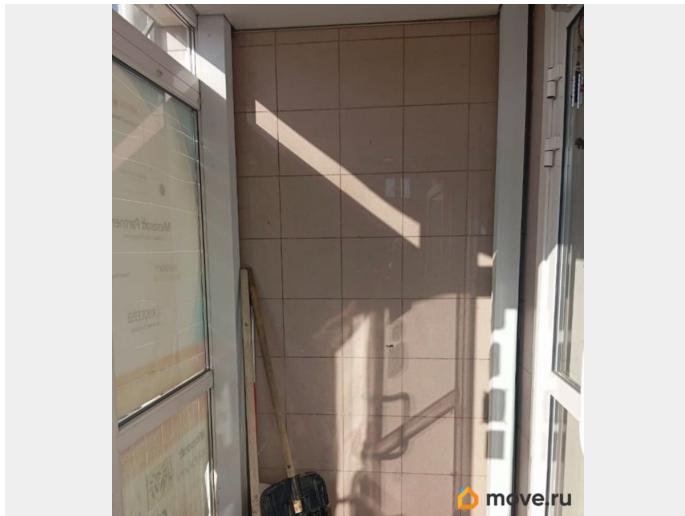


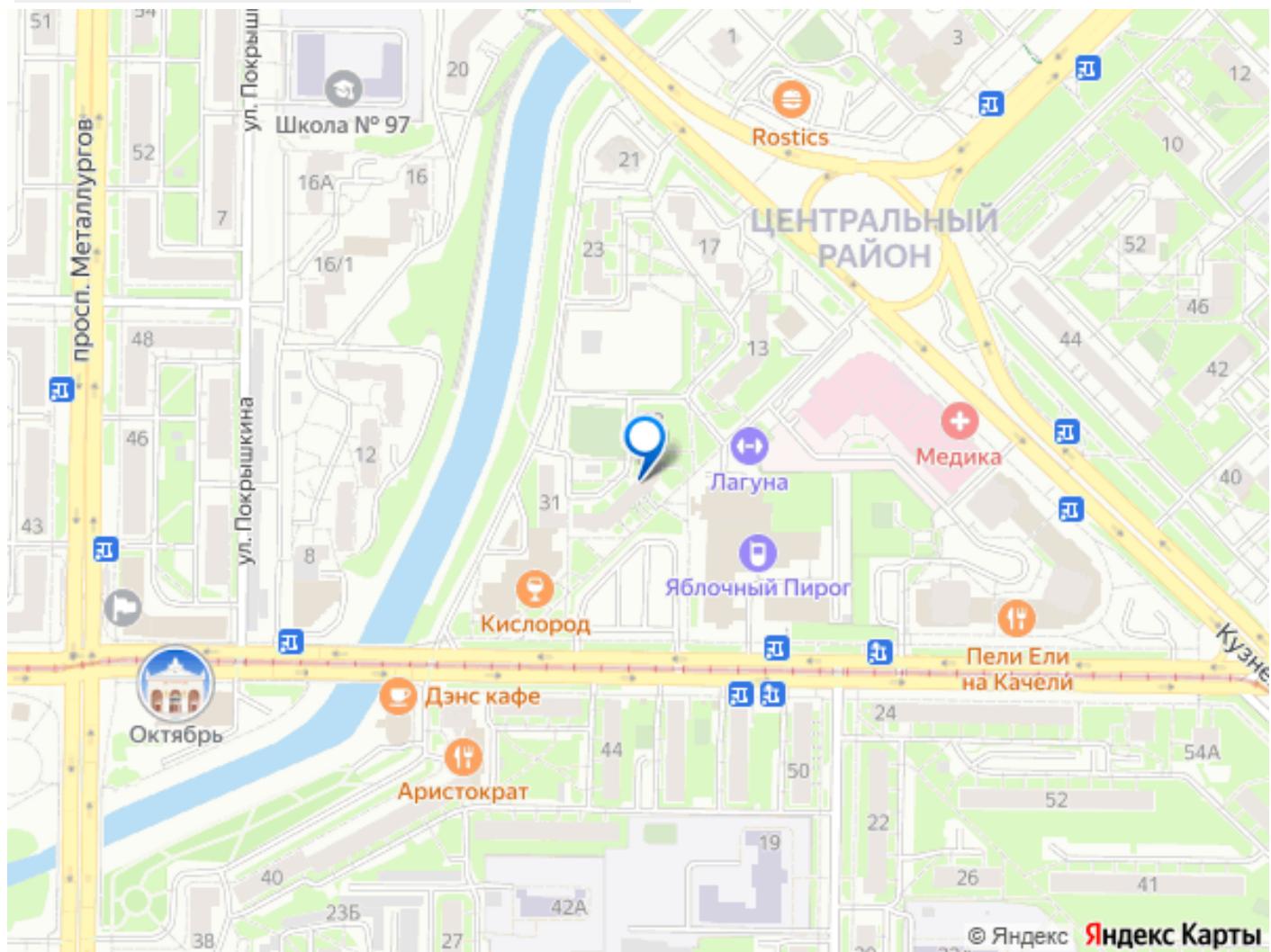
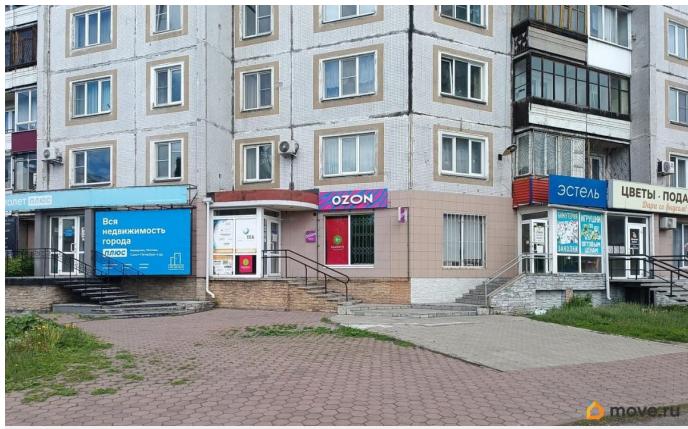
### **Описание**

Продажа от собственника!!! Продается нежилое помещение свободного назначения под любые виды деятельности. Возможно использование под магазин, офис, пункт выдачи товаров. У помещения удачное расположение, налаженная логистика, наработанные клиенты. Выведено официально из жилого фонда. 20 лет в собственности. Хорошее состояние, отдельный вход, пластиковые окна, на полу керамогранит. Огромная парковка прямо у входа в магазин, всегда есть парковочные



места. Рядом ЦУМ. Большой пешеходный трафик. Хорошие рекламные возможности. Постоянный арендатор-более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России